Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erode Joint I	Date / நாள்: 31-May-2025
Village /கிராமம்:Kasipalayam Ward 12	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1385/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3212/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Cancellation Deed	1. பி. நல்லசிவம் 2. என். திவ்யா 3. என். கபிலேஷ்	1. ஆர்ச்சி ராம்(முத.) கே. பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/2664/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)-ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 12, Ward 12 Jeevanantham Street				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A - 5961.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளாதேவி விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - செல்வம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - எஸ். கணேசன் அவர்களுக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 92'8-1/2", தென்புறம் கிழமேலடி 94'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 64'10", மேல்புறம் தென்வடலடி 62'7", இந்தவகை அளவுள்ள 5961 சதுரடிகள் (553.80	

	பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட இடம் பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.1385/1, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.1385/1ஏ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.4175 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.12, ஜீவானந்தம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு எண்.60 ஆகும்.		
2	3213/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	Sale deed	1. பி. நல்லசிவம் 2. என். திவ்யா 3. என். கபிலேஷ்	1. ஆர்ச்சிராம்(முத.) கே. பாலகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,80,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,80,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1507/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 12, Ward 12 Jeevanantham Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A2 - 5961.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பரிமளாதேவி விற்பனை செய்த சொத்து, மேற்கு - செல்வம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - எஸ். கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 92'8-1/2", தென்புறம் கிழமேலடி 94'6", கிழபுறம் தென்வடலடி 64'10", மேல்புறம் தென்வடலடி 62'7", இந்தவகை அளவுள்ள 5961 சதுரடிகள் (553.80 சதுர மீட்டர்கள்) கொண்ட இடம் பூராவும், மேற்படி இடத்திற்கு ரீ.சர்வே எண்.1386/1 நெ.காலையில் மற்ற பாகஸ்தர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட பூமியில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளை இணைக்கும்படியாக எங்கள் பாக சொத்திலும் விடப்பட்டுள்ளதும், மேற்படி லே அவுட்டில் கண்டுள்ளதுமான 30 அடி மற்றும் 40 அடி அகல கிழமேல் சாலைகளையும் மற்றும் 30 அடி அகல தென்வடல் சாலைகளையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மற்றும் மேற்படி லே அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 30 அடி மற்றும் 40 அடி அகல கிழமேல் சாலைகளையும் மற்றும் 5 அடி அகல கழிவு நீர் வாய்க்காலையும் ஈரோடு மாநகராட்சிக்கு 22.06.2018-ம் தேதியில் எழுதி ஈரோடு மாவட்டப் பதிவாள அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 3831/2018-ம் எண்ணாக ஒப்படைத்த தான சாசனத்தில் கண்ட சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சகல கிழமேல், தென்வடல் ரோடுகளையும் சேர்த்து பொதுவில் உபயோகித்துக்கொண்டு மெயின் ரோடு வரை போக வரவுள்ள சகல பொது பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.1385/1, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.1385/1ஏ2 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.7043 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.12, ஜீவானந்தம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு ஈரோடு மாநகராட்சி வார்டு எண்.60 ஆகும்.		
3	4003/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Settlement deed	1. பி. நல்லசிவம் 2. என். திவ்யா 3. என். கபிலேஷ்	1. என். அமுதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1507/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 12, Ward 12 Jeevanantham Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A1A, 1385/1A2, 1385/1B2 - 44.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பீ. பரிமளாதேவி வசமுள்ள பு.ஏ.0.22-3/4 செண்ட் விஸ்தீரண பூமி, மேற்கு - தென்வடல் இட்டேரி தடம், வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1384 நெ.காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.44-1/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாவகை, மரவகை, மாமூல் வழிநடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும், (மின் இணைப்பு எண்.04-046-002-4452) மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி 30 அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாக போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.1385/1, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.1385/1ஏ1ஏ, 1385/1ஏ2, 1385/1பீ2 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.4175, 7043, 4431 ஆகும். மேற்படி சொத்து முன்பு காசிபாளையம் மூன்றாம் நிலை நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.12, ஜீவானந்தம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஈரோடு மாநகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டு எண்.60-ல் உள்ளது.		
4	7324/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	Deed of Receipt	1. எம்எஸ்கே மோட்டார் கிரிடிட்ஸ் ஈரோடு(முத.) குமரவடிவேல்(முக.)	1. நந்தினி 2. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1607/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kasipalayam Ward 12, Ward 12 Jeevanantham Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1385/1A, 1385/2 - 5124.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.1372, மேற்கு - ஆர்.மனோவித்யா பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 30அடிஅகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.