Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar | Date / நாள்: 25-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:Koppur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/2b |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 24-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5000/2025 | 19-Sep-2025<br>19-Sep-2025<br>19-Sep-2025 | Sale deed | 1. சச்சின் எஸ் மேத்தா(முத.)<br>எம் எஸ் ஜெயின்ஸ் அண்ட் வி ஐ பி டிவலப்பர்ஸ் காக சுந்தர்(முக.) | 1. ரம்யா ராஜகோபால் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 14,67,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,67,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1267/2023, 1268/, 1268/2023, 2620/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2B1 - 815.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppur, AURA RESIDENCES-PHASE-III | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AURA RESIDENCES PHASE III | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.3 | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொப்பூர் மதுரா முருக்கஞ்சேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.53/2பி, புதிய சர்வே எண்.53/2பி1-ல் அடங்கிய ஆரா ரெசிடென்சிஸ் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 21 அடி மற்றும் தெற்கு பக்கம் - 21 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | பக்கம் - 39 அடி 5 அங்குலம் மற்றும் மேற்கு பக்கம் - 39 அடி 5 அங்குலம் ஆக இதற்கு விஸ்தீரணம் 827 சதுரடியில் 12 சதுரடி ஸ்பிளே ஏரிய உட்பட ஆக இந்த மனைக்கு விஸ்தீரணம் 815 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை மட்டும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.