Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 17-Oct-2025
Village /கிராமம்:Narasingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/2B, 285/3B, 286/2A2A, 286/3B1B1, 292/3B2, 28/2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-May-2023 - 16-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3582/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Deed of Receipt	1. சொக்கநாபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு சங்கம்(முத.) செல்வராசு(முக.)	1. மருதமுத்து உடையார் 2. சிவக்குமார் 3. சிவானந்தசெல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1570/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2 - 43.0 CENTS; 285/4 - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்துார் சப்ரிடி ஆத்துார் வட்டம் நரசிங்கபுரம் கிராமம், அபுச எண். 285/2, ஏக் 0.43 செண்ட், அபுச எண். 285/4, ஏக் 0.44 செண்டுக்கு தீர், 0.20 பூராவும் இதிலுள்ள கிணர் 1 பூராவும், மற்றும் மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியம் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	3739/2023	07-Jun-2023 07-Jun-2023	Sale deed	1. சிவானந்த செல்வன் 2. சுபிட்ஷா(முத.) சிவானந்தசெல்வன்(இ.க.)	1. கணேசன் 2. வேல்முருகன் 3. மணிகண்ணன்	-

	16-Jun-2023		3. மேகவர்த்தினி(முத.) சிவானந்தசெல்வன்(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/2006	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/2A2 - 33.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.286/2பி2 -ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நாகலட்சுமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 617, அபுச எண். 286/2ஏ2, ஹெக் 0.24.0-க்கு ஏக் 0.59 செண்ட் தீர் 0.30 இதில் ஏக் 0.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/3B1B - 39.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 285/2-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 286/2பி2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 286/3பி1பி, ஹெக் 0.32.0-க்கு ஏக் 0.79 செண்ட், தீர் 0.40 இதில் ஏக் 0.39 செண்ட் நிலம் பூராவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2 - 10.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 385/3-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண், 286/3பி1பி -ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண். 285/2-ங்ல எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக். 0.02¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 285/2, ஹெக் 0.17.0-க்கு ஏக் 0.42 செண்ட் தீர் 0.20 இதில் ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/3 - 63.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 292/3 ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண். 285/2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 285/3, ஹெக் 1.71.5-க்கு ஏக் 4.24 செண்ட் தீர் 2.15 இதில் ஏக் 0.63 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும்

	எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/3B - 66.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண், 285/3 ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண். 292/3பி, ஹெக் 1.34.0-க்கு ஏக் 3.31 செண்ட் தீர் 1.65 -க்கு ஏக் 0.66 ½ செண்ட் நிலம் பூராவும், ஆக மொத்தம் ஏக் 2.30 செண்ட் நிலம் பூராவும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்கள் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது,		
3	7631/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. கணேசன் 2. வேல்முருகன் 3. மணிகண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்போர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3739/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 889.35 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண். 02-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம் அபுச எண். 286/2ஏ2, ஹெக் 0.24.0-க்கு ஏக் 0.59 செண்ட், தீர், 0.30 இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- ஞானலட்சுமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.286/2பி2-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.33 செண்ட் நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண். 286/2ஏ2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.10149, சர்வே எண். 286/2ஏ2ஏ-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 286/2பி2, ஹெக் 0.09.0-க்கு ஏக் 0.22 செண்ட் தீர் 0.10 இதில் ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 286/2ஏ2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 266/3பி1பி-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.18 செண்ட்		

		நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண். 286/2பி2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149 சர்வே எண், 286/2பி2ஏ-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அபுச எண். 286/3பி1பி. ஹெக் 0.32.0-க்கு ஏக் 0.79 செண்ட், தீர் 0.40 இதில் ஏக் 0.39 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 286/2பி2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 285/2-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.39 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 286/3பி1பி, என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.10149 சர்வே எண். 286/3பி1பி1-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 285/2, ஹெக் 0.17.0-க்கு ஏக் 0.42 செண்ட் தீர் 0.20 இதில் ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - மேற்படி சர்வே எண்.286/3பி1பி-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 285/3-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 285/2-ல் ஏக் 0.02¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சர்வே எண். 285/2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149, சர்வே எண், 285/2பி-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 285/3, ஹெக் 1.71.5-க்கு ஏக் 4.24 செண்ட், தீர் 2.15 இதில் ஏக் 0.63½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 285/2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 292/3-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேறபடி ஏக் 0.63½ செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 285/3-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149, சர்வே எண். 285/3பி-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அபுச எண். 292/3பி, ஹெக் 1.34.0-க்கு ஏக் 3.31 செண்ட் தீர் 1.65 இதில் ஏக் 0.66½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 285/3-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.66½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண், 292/3பி-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண், 10149 சர்வே எண், 292/3பி2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 2.30 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தை மேடு பள்ளங்கள் சீர் செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாபக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவின் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்குசெக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01 நிலத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 90.89 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 86.98 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 889.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 01 கண்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண். 01, சர்வே எண். 292/3பி2, 285/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 395.55 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண். 1-க்கும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண், 285/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண், 285/3சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 -க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 43.48 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 44.42 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 395.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 02 கண்டுள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் சாலை பூராவும், மேற்படி சாலை எண். 2 சர்வே எண். 285/3பி-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 737.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண். 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண். 4-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அசல மனைப்பிரிவு சாலை 03-க்கு அளவுவ விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 73.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10. 00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 737.6 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 03ல் கண்டுள்ள கிழமேல் 10.00 மீட்டர் சாலை பூராவும், மேற்படி சாலை எண்.03 சர்வே எண்கள். 286/3பி1பி1, 285/3பி, - 285/2பி-ல் அமைந்துள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 450.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள். 286/2ஏ2ஏ, 286/3பி1ஏ -ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 286/3பி1பி2 -ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04-க்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 12.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 37.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 37.25 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 450.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 04-ல் கண்டுள்ளகிழமேல் 12.00 மீட்டர் சாலை பூராவும், மேற்படி சாலை எண். 04, சர்வே எண்கள், 286/3பி1பி1, 286/2பி2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 590.55 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண். 4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 288-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மானம், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 58.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 59.69 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 590.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 5-ல் கண்டுள்ள கிழமேல் 10.00

	உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			மீட்டர் சாலை பூராவும் மேற்படி சாலை எண்.05 சர்வே எண்கள். 286/2ஏ2ஏ, 286/2பி2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 52.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 286/2ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 4.6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 52.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண், 286/2ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது, மேலே கண்டுள்ள 5 சாலை நிலங்களும் மற்றும் 10 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடக்குகள் 20.25 சதுர மீட்டர் நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 30.83.48 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், மற்றும் 52.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாச்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
4	7632/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	Gift deed	1. கணேசன் 2. வேல்முருகன் 3. மணிகண்ணன்	1. சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3739/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 285/2, 285/2B, 285/3, 285/3B, 286/2A2, 286/2A2A, 286/2B2, 286/2B2A, 286/3B1B, 286/3B1B1, 292/3B, 292/3B2 - 57.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.288-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.286/2ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி ஆத்தூர் வட்டம், நரசிங்கபுரம் கிராமம் அபுச எண். 286/2ஏ2, ஹெக் 0.24.0-க்கு ஏக் 0.59 செண்ட், தீர், 0.30 இதில் ஏக். 0.33 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- ஞானலட்சுமி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.286/2பி2-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.33 செண்ட் நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண். 286/2ஏ2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.10149, சர்வே எண். 286/2ஏ2ஏ-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 286/2பி2, ஹெக் 0.09.0-க்கு ஏக் 0.22 செண்ட் தீர் 0.10 இதில் ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 286/2ஏ2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 266/3பி1பி-ல் கீழ்க்கண்ட		

		நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.18 செண்ட் நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண். 286/2பி2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149 சர்வே எண், 286/2பி2ஏ-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அபுச எண். 286/3பி1பி. ஹெக் 0.32.0-க்கு ஏக் 0.79 செண்ட், தீர் 0.40 இதில் ஏக் 0.39 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 286/2பி2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 285/2-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தியாகராஜன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.39 செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 286/3பி1பி, என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.10149 சர்வே எண். 286/3பி1பி1-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 285/2, ஹெக் 0.17.0-க்கு ஏக் 0.42 செண்ட் தீர் 0.20 இதில் ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - மேற்படி சர்வே எண்.286/3பி1பி-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண். 285/3-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 285/2-ல் ஏக் 0.02¼ செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.10 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சர்வே எண். 285/2-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149, சர்வே எண், 285/2பி-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அபுச எண். 285/3, ஹெக் 1.71.5-க்கு ஏக் 4.24 செண்ட், தீர் 2.15 இதில் ஏக் 0.63½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 285/2-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 292/3-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேறபடி ஏக் 0.63½ செண்ட் நிலம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 285/3-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 10149, சர்வே எண். 285/3பி-என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, அபுச எண். 292/3பி, ஹெக் 1.34.0-க்கு ஏக் 3.31 செண்ட் தீர் 1.65 இதில் ஏக் 0.66½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- மேற்படி சர்வே எண். 285/3-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்துப் பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சுகபிரம்மன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக் 0.66½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, மேற்படி சர்வே எண், 292/3பி-என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண், 10149 சர்வே எண், 292/3பி2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 2.30 செண்ட் நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தை மேடு பள்ளங்கள் சீர் செய்தும் சாலைகள் விட்டும் மனை நிலங்களாபக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவின் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் ரோடு மின் பகிர்மான உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவு விபரம்- கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.89 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 57.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடினை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 286/2ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ளது, மற்றும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியம் உள்பட பூராவும் மேற்படி சொத்து நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.