Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sankarapuram | Date / நாள்: 26-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:S. V. Pallaiyam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/2B,42/9 |

Data Availability Period for Village: S. V. Pallaiyam

Sankarapuram Sub Registrar Office: From 25-Jan-2023 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Jan-2023 - 25-Mar-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Kallakurichi | | S.R.O: Sankarapuram | |
| 1 | 420/2023 | 25-Jan-2023<br>25-Jan-2023<br>25-Jan-2023 | Sale deed | 1. சுசிலா<br>2. சந்திரா<br>3. சாந்தி<br>4. ரங்கசாமி<br>5. பாபு | 1. ராஜேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4630/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/9 - 1 ACRE, 53.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | | | | | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச.42/2பி - 0.29.0 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏர்சுக்கு முழுவதும் 0.72 செண்டும், அபுச.42/9 - 0.45.5 ஏர்சுக்கு முழுவதும் 1.12 செண்டும் ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 0.74.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 84 செண்டில் பொதுவில் 6 ல் 5 பாகம் 1 ஏக்கர் 53 செண்ட் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடைப் பாதைப்பாத்தியம் & சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும். | | |
| 2 | 422/2023 | 25-Jan-2023<br>25-Jan-2023<br>25-Jan-2023 | Sale deed | 1. ரவி | 1. ராஜேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4630/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B, 42/9 - 31.0 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.42/2பி - 0.29.0 ஏர்சுக்கு முழுவதும் 0.72 செண்டும், அபுச.42/9 - 0.45.5 ஏர்சுக்கு முழுவதும் 1.12 செண்டும் ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 0.74.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 84 செண்டில் பொதுவில் 6 ல் 1 பாகம் 31 முப்பத்தியொரு செண்ட் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடைப் பாதைப்பாத்தியம் & சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும். | | |
| 3 | 877/2025 | 14-Feb-2025<br>14-Feb-2025<br>14-Feb-2025 | Gift deed | 1. த.ராஜேஷ் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி எஸ்.வி.பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மின் பொறியாளர் (மி.ப) அவர்களுக்கும் அவர்களுக்ப்பின் அந்த பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>420/2023, 422/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 636.43 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் 2 ஆவது சாலை, வடக்கு - அ.பு.ச 42/2ஏ நிலம், தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம், எஸ்.வி.பாளையம் கிராம எல்லையில், அ.பு.ச 42/2பி 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் முழுவதும், அ.பு.ச 42/9 0.45.5 ஏர்சுக்கு 1.12 செண்ட் முழுவதும், ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 0.74.50 ஏர்சுக்கு 1.84 செண்ட் முழுவதும், வரன் முறைசெய்து உள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஒசிஎண் யுஇசட்7சிபிஇசட்எப்1/40353/2024/2025/டிசிபி ன் படி நாள் 25.01.2025 தானம் கீழ்க்கண்ட | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | விவரப்படி ஒப்படைக்கப்படுகிறது. சாலை எண் 1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 71.30 மீட்டரும், கீழ்புறம் 68.63 மீட்டரும், கூடிய இந்த அளவுக்கு 636.43 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 156.96 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 1 ஆவது சாலை, மேற்கு - அ.பு.ச 42/5 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2, அ.பு.ச 42/9 இல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.62 மீட்டரும், தென்புறம் 17.26 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டரும், கூடிய இந்த அளவுக்கு 156.96 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 812.2 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 4 ஆவது சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம் மின்கழக ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - அ.பு.ச 42/1 நிலம், தெற்கு - 6.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3. அ.பு.ச 42/2பி இல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு மேல்புறம் 97.80 மீட்டரும், கீழ்புறம் 88.06 மீட்டரும், கூடிய இந்த அளவுக்கு 812.20 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/2B - 252.57 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அ.பு.ச 42/3 நிலம், மேற்கு - 3 ஆவது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 அ.பு.ச 42/2பி இல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 34.57 மீட்டரும், தென்புறம் 35.59 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும், கூடிய இந்த அளவுக்கு 252.57 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. மற்றும் மூலை முடுக்கு 7 எண்ணம் 7.88 சதுர மீட்டர். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 49.33 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தானிய களம், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மின்கழக ஒதுக்கீட்டு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம், அ.பு.ச 42/9 இல் 49.33 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.64 மீட்டரும், தென்புறம் 4.84 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு 8.60 மீட்டரும், மேல்புறம் 8.50 மீட்டரும், கூடிய இந்த அளவுக்கு 49.33 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/9 - 33.86 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. V. Pallaiyam | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தானிய களம், மேற்கு - சாலை எண் 3, வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுகீட்டு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் அ.பு.ச 42/9 இல் 33.86 சதுர மீட்டர் இதன் மத்தியில் வடபுறம் 4.84 மீட்டரும், தென்புறம் 3.03 மீட்டரும், தெற்கு வடக்கு கீழ்புறம் 8.70 மீட்டரும், மேல்புறம் 8.51 மீட்டருமூ, கூடிய இந்த அளவுக்கு 33.86 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்டது. ஆக சாலை இனம் நான்கும் மூலை முடுக்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு இடம் மின்கழக ஒதுக்கீட்டு இடம் இவைகள் மொத்தம் 1949.23 சதுர மீட்டர் முழுவதும், ஊராட்சி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய். 100/ ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.