Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 122354

12 JAN 2026

S. ரகுநாதன் ஸ்டாம்புவெண்டர்
உ.எண் : 6 / TRP / 2008
தொட்டிபாளையம், திருப்பூர்
தமிழ்நாடு

VERIFIED
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்,
திருப்பூர்.

உ

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2026 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 13 ஆம் தேதி, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சி, குமரானந்தபுரம், 60 அடி ரோடு, பழைய கதவு எண்.13, புதிய கதவு எண். 119 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு. P.பாலசுப்பிரமணியன் மகளும், திரு.K.B.அரவிந் மனைவியுமான திருமதி.**B.ஜெயசம்யுக்தா** (PAN:ASUPJ0521B-AADHAAR NO.7370 3838 8032-MOBILE NO.98430 38020) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

..

..

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 182 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா 641 602, திருப்பூர் மாநகராட்சி, குமரானந்தபுரம், 60 அடி ரோடு, பழைய கதவு எண். 13, புதிய கதவு எண். 119 இலக்கமிட்ட வீட்டில் வசித்துவரும் திரு.P.பாலசுப்பிரமணியன் மகளும், திரு.வினு கார்த்திக் மனைவியுமான திருமதி.**B.இந்து** (PAN: ACPPI8574A-AADHAAR NO.5040 3459 0749-MOBILE NO. 99430 08801) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

நீர் எனது உடன் பிறந்த சகோதரி. எனக்கு 08.12.2025 ஆம் தேதியில் சுயார்ஜிதமாய் கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்டு அது திருப்பூர் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025 ஆம் வருடத்திய 5343 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டு, தனி பட்டா வழங்கப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்து வருவதும் என் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறதுமான கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுவதாலும் நானே நேரில் இருந்து பராமரிக்கவும் கிரைய ஒப்பந்தம், கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் வசதிபடாததின் நிமித்தம் நாளது தேதியில் நான் தங்களுக்கு கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை கொடுத்து தங்களை எனது சட்ட பூர்வமான பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

1. எனக்காக பொது அரசு அலுவலகங்களிலும் நீதி மன்றங்களிலும் ஆஜராதல்,

2. நீதி மன்றங்களிலும் பொது அலுவலகங்களிலும், பதிவு அலுவல கங்களிலும் ஆவணங்களைக் கொடுத்தல், திரும்பப் பெறுதல்,

3. பொது அலுவலகங்களில் உள்ள ஆவணங்களைப் பார்வையிடுதல், அரசு அலுவலகங்களிலிருந்து வரும் அழைப்பைப் பெறுதல்,

4. கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைப் பிரித்தோ மொத்தமாகவோ விற்பனை செய்யவும், கிரையத் தொகைகளை நிர்ணயிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகைகள் கிரையத் தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும், அவற்றிற்கு ரசீதுகள் கொடுக்கவும் கிரைய ஒப்பந்தங்கள், அடமானப் பத்திரங்கள் செய்து அவற்றில் தாங்களே கையெழுத்து செய்யவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் .. B. Indu

எழுதிவாங்குபவர் ..

P10/182

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5. கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைக் குறித்து கிரையம், கிரைய உடன்படிக்கை, கடன் அடமானம், ஈடுகாட்டிய அடமானம், பரிவர்த்தனை, தானசெட்டில்மெண்ட், பாக பாத்திய விடுதலை, வாடகை ஒப்பந்தம், போக்கியம், பாக சாசனம், பிழை திருத்தல், ரசீது, சப்ளிமெண்டல், தான சாசனம் போன்ற ஆவணங்கள் இதற்குண்டான ரத்து ஆவணங்களை எனக்குப் பதிலாக எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதிப்பெறவும் அவற்றை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், கையெழுத்து செய்யவும், முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக்கட்டணம் முதலியவை செலுத்தவும்,

6. கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைக் லேஅவுட் சைட்டுகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்யவும், சாலைகள் அமைக்கவும், சாலைகளை மாநகராட்சி/உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற தேவையான அனைத்து செயல்களை செய்யவும், உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தவும், கட்டணங்களை திரும்ப பெறவும்,

7. பட்டா மற்றும் வரி மாறுதல் மனுக்களிலும் கையெழுத்திடவும், பத்திரங்கள் வாபஸ் பெறவும், பத்திரப் பதிவு சம்பந்தமாக தேவையான இதில் குறிப்பிடாத அனைத்துச் செயல்களையும் தாங்களே செய்யவும்,

8. கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் **ஒவ்வொரு வரவு மற்றும் செலவினங்களுக்கும் முறையான கணக்குகள் வைத்து நான் கேட்கும்போது என்னிடம் ஒப்படைக்கவும்** இதன் மூலம் தங்களுக்கு நான் பொது அதிகாரம் கொடுத்து தங்களை எனது சட்டபூர்வ மான பவர் ஏஜண்டாக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

9. இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் தாங்கள் எனக்காக செய்யும் எல்லா செயல்களையும், நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாகவும் ஒப்புக்கொள்ளவும் ஷி செயல்கள் என்னை சட்ட பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

10. இந்தப் பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக தங்களிடமிருந்து நான் எவ்வித தொகையோ பிரதிப் பிரயோஜனமோ பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர் .. B. Jadu

எழுதிவாங்குபவர் ..

P10/182

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

1-வது அயிட்டம்.-

திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 2 சப்டி, திருப்பூர் வடக்கு தாலுக்கா, வேலம்பாளையம் கிராமம், **டி.டி.பி.மில் ரோடு,** க.ச.318 நெ. காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/2C நெ.காலை பு.ஹெக். 1.94.36-க்கு தரம் ரூ.5.38-க்கு சரியான பு.ஏ.4.80 செண்ட் இதில் தென்புறமாக பு.ஏ.2.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.-

க.ச.451 நெ. காலை ஓர் பகுதிக்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும்.. .. வடக்கு,

க.ச.318/2C1 நெ.காலைக்கும்.. .. .. தெற்கு,

க.ச.318/2B நெ.காலையில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கும்.. கிழக்கு,

க.ச.319 நெ.காலை சாமிநாதபுரம் தென்வடல் ரோட்டிற்கும்.. .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.35 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.95.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

ஷி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/2C2 நெ.காலையில் உள்ளது.

2-வது அயிட்டம்.-

ஷி வேலம்பாளையம் கிராமம், க.ச.318 நெ. காலை பு.ஏ.13.91 செண்டுக்கு தீர்வை ரூ.15.58 இதில் சப்டிவிஷன்படி க.ச.318/1A1C நெ.காலை பு.ஹெக்.0.44.62-க்கு தரம் ரூ.1.24-க்கு சரியான பு.ஏ.1.10 செண்ட் இதில் கிழபுறமாக பு.ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.-

எழுதிக்கொடுப்பவர் .. எழுதிவாங்குபவர் ..

P. Indu

Revo

P10/182

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

க.ச.451 நெ. காலை ஓர் பகுதிக்கும்.. .. வடக்கு,
மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும்.. தெற்கும், மேற்கும்,
M/s.TIRUPUR GIN AND PRESS PRIVATE LTD கம்பெனி-க்கு
பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்.. .. கிழக்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.10 செண்டுக்கு பு.ஹெக். 0.04.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

ஷை சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.10651, க.ச.318/1A1C2 நெ.காலையில் உள்ளது.

ஆக ஷை இரண்டு அயிட்டங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.2.45 செண்டுக்கு பு.ஹெக்.0.99.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்

ஷை பூமிக்குண்டான அனைத்து மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

.. B. Jadhav .. Jadhav

சாட்சிகள்.----------

1) (KAMESH S/O.RAJENDRAN, 24, PULIMA NAGAR 1ST STREET, TIRUPPUR ROAD, KANGEYAM, TIRUPPUR-638 701. AADHAAR NO.8747 9817 4205)

2) C. Velan (VELAN S/O.CHINNASAMY, 311, VAGUTHUPATTI, KRISHNAPURAM, DHARMAPURI-635 202. AADHAAR NO.7223 3452 5179)

Drafted by:-

SEKAR ASSOCIATES, ADVOCATES, TIRUPPUR (0421-4328484)

Prepared by:- M. Gnana

M.GNANA SEKAR,
ADVOCATE,
No. Ms.3886/2015,
J.K.TOWERS, No.82,
VALIPALAYAM MAIN ROAD, TIRUPPUR - 641 601.



P10/82

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (DECLARATION)
(நீதி பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப் பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/ உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்
..

எழுதிவாங்குபவர்
..

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1/82 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் வட்டம் : திருப்பூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : வேலம்பாளையம் பட்டா எண் : 10651

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்த்திக் மனைவி இந்து -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
318	1A1C2	0 - 4.05	0.11	--	--	--	--	2025/0105/32/453958--2026/32/01/002233SD ------ Digitally signed:Kannamani V Tahsildar 09/01/2026 03:46:19:PM
318	2C2	0 - 95.16	2.64	--	--	--	--	2025/0105/32/453955--2026/32/01/002232SD ------ Digitally signed:Kannamani V Tahsildar 09/01/2026 03:05:44:PM
		0 - 99.21	2.75					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/32/01/005/010651/10523** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-01-2026 அன்று 09:36:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

..

..

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 182 ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது.

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

P10/182

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

தாள்களைக்கொண்டது.

வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ASUPJ0521B
नाम / Name
JAYASAMYUKTHA
पिता का नाम / Father's Name
BALASUBRAMANIAN
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/02/2003
हस्ताक्षर / Signature


इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஜெயசம்யுக்தா
Jayasamyuktha
பிறந்த நாள்/DOB: 01/02/2003
பெண்பால் / Female
7370 3838 8032
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: D/O: பாலசுப்பிரமணியன்
new119/ old 13, 60FEET ROAD,
குமாரனந்தபுரம், திருப்பூர்
திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர்
தமிழ் நாடு, 641602
Address: D/O: Balasubramanian, new119/ old 13, 60FEET ROAD, KUMARANANDAPURAM, Tiruppur, Tirupur North, Tiruppur, Tamil Nadu, 641602
7370 3838 8032
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

எழுதிக்கொடுப்பவர்

..

எழுதிவாங்குபவர்

..

P10/182

பத்தாம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்

தாள்களைக்கொண்டது.

வது தாள்

பதிவு அலுவலர்









எழுதிக்கொடுப்பவர்

.. B. Indu

எழுதிவாங்குபவர்

..

P10/182

.....புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

14.....தாள்களைக்கொண்டது.

10.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



காமேஷ்
Kamesh
பிறந்த நாள்/DOB: 25/07/1981
ஆண்/ MALE

Issue Date: 24/12/2013

8747 9817 4205
VID : 9160 1838 3819 7179

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராஜேந்திரன், 24, புலிமா நகர்,1 வது வீதி, திருப்பூர் ரோடு, காங்கயம், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 638701

Address:
S/O: Rajendran, 24, PULIMA NAGAR 1st STREET, TIRUPPUR ROAD, Kangeyam, Tiruppur,
Tamil Nadu - 638701

Download Date: 09/07/2022

8747 9817 4205
VID : 9160 1838 3819 7179

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வேலன் சி
Velan C
பிறந்த நாள்/DOB: 15/06/1993
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 12/05/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7223 3452 5179

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சின்னசாமி, 311, வகுத்துப்பட்டி, கிருஷ்ணாபுரம், தர்மபுரி, கிருஷ்ணாபுரம், கிருஷ்ணபுரம், தருமபுரி, தமிழ் நாடு - 635202

Address:
S/O Chinnasamy, 311, Vaguthupatti, Krishnapuram, Dharmapuri, Krishnapuram, PO: Krishnapuram, DIST: Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635202

Details as on: 10/02/2025

7223 3452 5179
VID : 9192 5194 9173 6088

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சிகள்.-

1. 2. C. Velan

P10/182

பத்தாம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/ 10 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

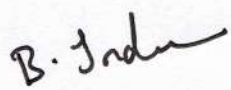
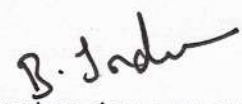
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 93

பழைய கதவு எண்.13, புதிய கதவு எண்.119, 60 அடி ரோடு, குமரானந்தபுரம்,, தொட்டிபாளையம், திருப்பூர் வடக்கு, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641602-ல் வசிக்கும் திருமதி இந்து என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்
நாள்: 13/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 13ம் தேதி மு.ப. 11:33 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,060/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:97722445726c0bae4b14bfd8a863e76a813c7d8 **(Details from UIDAI : Indu D/O: Balasubramanian, 07-12-1991, xxxxxxxx0749)**	

புத்தகம் 2026 ம் வருத்திய P10/182 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



P/ 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/ 10 / 2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:51951720853788e6b2e489ab3d883b59bcd2082 **(Details from UIDAI : Jayasamyuktha C/O: K B Arvind, 01-02-2003, xxxxxxxx8032)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 காமேஷ், S/o. ராஜசேகரன், 24, பழனிமா நகர் மெயின் தெரு, திருப்பூர் நகர், காங்கேயம்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 C. வேலன் S/o. சின்னசாமி, 311, வஞ்சிபாளையம், கோணவாய்க்கால், தாராபுரம்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 13ம் நாள்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

P10/182

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/182/2026

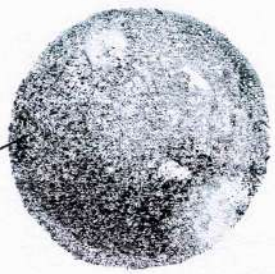
R/2 **இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம்-1/182/2026** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/01/2026

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்

நிசார் அகமது
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 182 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 322/2026

ஆவண எண் : P/ Tiruppur Joint II/ 10 / 2026 / 182/2026

திருமதி இந்து அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,560 (ரூபாய் மூன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202601131985777 ₹ 550, REG202601131980944 ₹ 3010] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	500
2	பதிவுக் கட்டணம்	2,550
3	கணினிக் கட்டணம்	400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,560

RETURNED

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் புலம் சரிபார்த்தல் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்
அலுவலகம்

நாள்: 13/01/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர்
திருப்பூர்.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SEKARASSOCIATES (குடிமக்கள்)	Sekar Tiruppur	9842253778	12-01-26 06:49:48 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.