Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 102/1A4A1

Data Availability Period for Village: Muthukalipatty

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	5348/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/5455/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 8.15 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 1.52 மீட்டர் தென்புரம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.5 மீட்டர் மேற்குபுரம் 1.53 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 8.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	5349/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Gift deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட இராசிபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/5454/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 492.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சித்தேஸ்வரன் வீட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.76 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 54.60 மீட்டர், தென்புரம் 54.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 25.80 மீட்டர், மேற்குபுரம் 25.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 492.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 9.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர்		

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	5454/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Rectification deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட இராசிபுரம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / தனி அலுவலர் முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5349/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/5349/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 9.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 492.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சித்தேஸ்வரன் வீட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.76 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 54.60 மீட்டர், தென்புரம் 54.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 25.80 மீட்டர், மேற்குபுரம் 25.80 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 492.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 9.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 492.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - வெற்றிவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சித்தேஸ்வரன் வீட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.76 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 54.60 மீட்டர், தென்புரம் 54.65 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 492.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்,		
4	5455/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Rectification deed	1. வெங்கடாசலம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5348/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/5348/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 8.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 1.52 மீட்டர் தென்புரம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.5 மீட்டர் மேற்குபுரம் 1.53 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 8.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 102/1A4A1 - 8.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் வட்டம் முத்துக்காளிப்பட்டி கிராமம், பட்டாஎண் 3360 சர்வேஎண் 102/1ஏ4ஏ1 க்கு		

	மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	சம்மந்தப்பட்டதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.75 க்கு ஏக்கர் 0.34 க்கு தீர்வை ரூபாய் 1.05 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 3.05 மீட்டர் தென்புரம் 3.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 8.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.