Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/229540184/2025

4326/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

₹1000

BC 537832

14/8/2025

மோகன்
நாமக்கல்

M. NAGARAJAN
STAMP VENDOR
Lic.No.9 / 2008 / TPV
Kattuputhur, Tamilnadu.

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14 ஆம் தேதி நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், திருச்சி ரோடு, அழகு நகர், கதவு எண். 5/808 வீட்டில் வசித்து வரும் மணி குமாரர் M. மோகன் (ஆதார் எண். 8096 0083 8996) (Cell No. 95666 44405) ஆகிய உங்களுக்கு,

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் டவுன், சேலம் சாலை, முருகன் கோவில் பின்புறம், கதவு எண். 13/139E4(1) வீட்டில் வசித்து வரும் சிதம்பரம் மனைவி C. தங்கம்மாள் (ஆதார் எண். 7446 5423 2254& PAN - AHBPT8318E) (Cell No. 98430 32672) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

C. தங்கம்மாள்
அதிகாரம் வழங்குபவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

நான் நாளது நாளான **14.08.2025** ஆம் தேதியில் K. யாமினி பிரியா என்பவரிடமிருந்து பொது அதிகாரம் பெற்ற R. கணேசன் என்பவரிடமிருந்து சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப் பத்திரம் முசிறி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 4320/2025 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கும் கிரையப் பத்திரப்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதில்கண்ட புன்செய் நிலத்தை தற்போது என்னால் மேலாண்மை செய்ய முடியாததாலும், நீங்கள் என்னுடைய நம்பிக்கைக்கு உரிய நபர் ஆனபடியாலும், இதில்கண்ட சொத்தை எனக்கு பதிலாக நீங்களே மேற்பார்வை பார்த்து வரவும், கடன் வாங்கவும், கட்டவும், விற்பனை செய்யவும், கிரைய முன்பணம் பெறவும், ஒப்பந்தப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொள்ளவும், எனக்கு பதிலாக கிரையப் பத்திரங்கள், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள், பரிவர்த்தனைப் பத்திரங்கள் மற்றும் குத்தகைப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் மேற்படி பத்திரங்களை இரத்து செய்யவும், அதற்குரிய பணங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், மேற்படி ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் கையொப்பம், கைரேகை செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்ற அரசு அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக செலுத்தப்பட்ட தொகைகளை பெறவும், மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக சகல அரசு அலுவலகங்களிலும் ஏற்படும் விசாரணைகளுக்கு என்னுடைய சார்பில்

அதிகாரம் வழங்குபவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்!
12 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆஜராகி நேரிடையாகவும், தபால் மூலமாகவும் பதில் அளிக்கவும் மற்றும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக வரும் கடிதங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், அவைகளுக்கு பதில் அளிக்கவும் மற்றும்

எதிர்காலத்தில் இதில்கண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்துக் கொள்ளவும், DTCP அலுவலம் மற்றும் பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் அதற்குரிய அங்கீகாரங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளவும், பேரூராட்சி மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு தேவைப்படும் நன்கொடை ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும் ஆகிய அனைத்து காரியங்களும் எனக்குப் பதிலாக தாங்கள் முகவர் என்ற முறையில் செயல்படும் சகல நடவடிக்கைகளும் நானே நேரில் இருந்து என்னுடைய மனப்பூர்வமாக செய்வதாக ஒப்புக் கொண்டு உங்களை நாளது தேதி முதல் என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இருக்கிறேன். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சகல வரவு, செலவு கணக்குகளையும் நீங்களே சரிவர பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் என்னிடம் கணக்குகளை ஒப்புவிக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என்னுடைய மனப்பூர்வமாக முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4324 ஆவணம்
12 தான்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், முசிறி சார்பதிவகம், தொட்டியம் வட்டம், **தொட்டியம்** கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண். **24/3D**-ல் ஹெக்டேர் **0.93.0** ஏர்ஸ் மற்றும் பழைய சர்வே எண். **24/3E**-ல் உட்பிரிவு செய்தபடி சர்வே எண். **24/3E1** ஹெக்டேர் **0.63.39** ஏர்ஸ் ஆகிய நிலங்கள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண். **24/3D** ஹெக்டேர் **1.56.39** ஏர்ஸ் என ஏற்பட்டுள்ளதில்

தங்கராஜ் கிரைய நிலத்திற்கும் ... கிழக்கு

சர்வே எண்கள். 23/3D1, 23/3E1 மற்றும் 23/3F நிலங்களுக்கும் ... மேற்கு

சர்வே எண். 24/3E2-ல் செந்தூர்செல்வன் கிரைய நிலத்திற்கும் ... வடக்கு

சர்வே எண். 24/3C2 நிலத்திற்கும் ... தெற்கு

இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் **1.21.57** ஏர்சிற்கு ஏக்கர் **3.00** (மூன்று ஏக்கர்) நிலமும் மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உட்பட சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். **4015**-ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண். **24/3D1** ஹெக்டேர் **1.21.57** ஏர்ஸ் என உள்ளது.

மேற்படி சொத்து தொட்டியம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் **15,03,500/-** ஆகும்.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4320 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர் / களும், எழுதிப்பெறுபவர் / களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்புஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தைப் எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும்,சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்துக்களானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

அதிகாரம் வழங்குபவர்

அதிகாரம் பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1. (S. கருணாநிதி) த/பெ சுப்ரமணி, 5/58டி, ராக்கி நகர், நாமக்கல் நாமக்கல் Tk., & Dt., (ஆதார் எண். 6970 9106 2618)

2. (R. லட்சுமணன்) த/பெ. ரவி, 25ஏ, வடக்கு முத்துராஜா தெரு, காட்டுப்புத்தூர், தொட்டியம் Tk., திருச்சி Dt., (ஆதார் எண். 3963 0301 2258)

Document Attested By:-



A. DHANDAPANI, B.Sc., B.L.,
Advocate, Balasamudram,
Thottiyam Tk., Trichy Dt.,
Roll No. MS. 1308/2018,
Cell No. 95005 35239.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4328 ஆவணம்
12 தான்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : தொட்டியம்

வருவாய் கிராமம் : தொட்டியம்

பட்டா எண் : 4015

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமரவேல் தந்தை யாமினி பிரியா

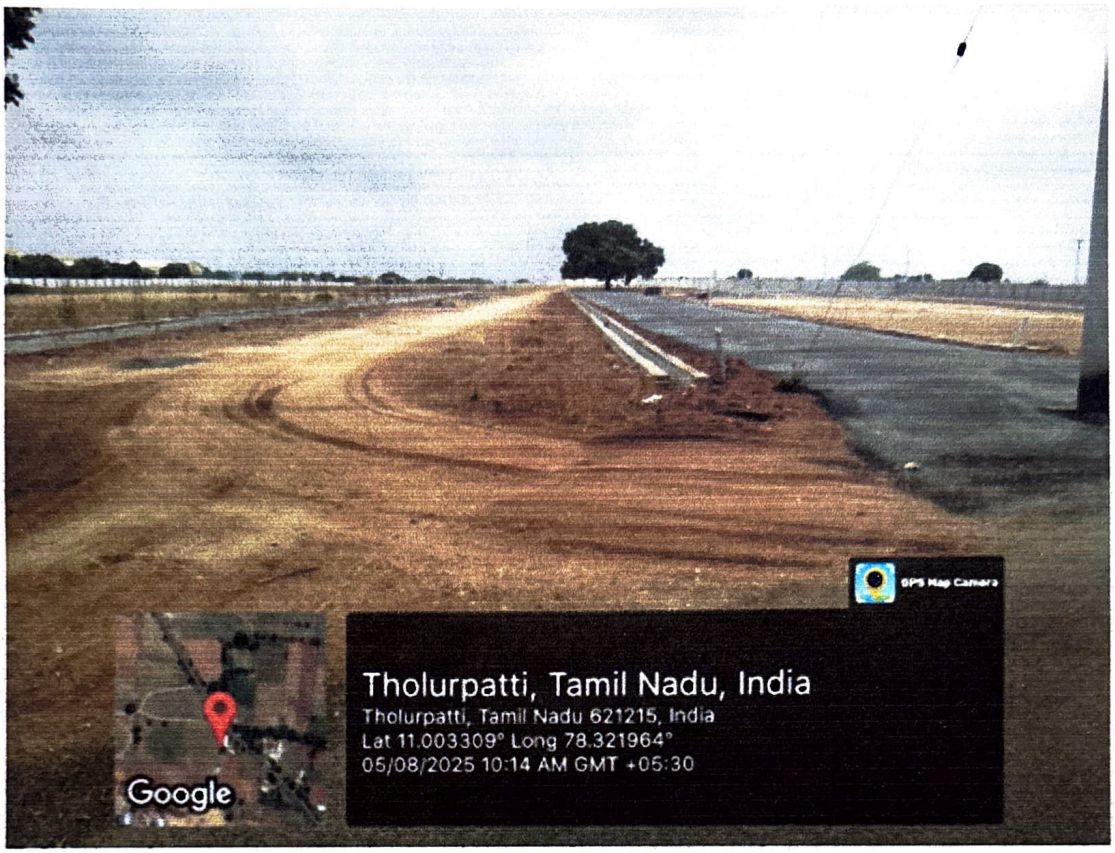
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
24	3D1	1 - 21.57	1.51	--	--	--	--	2024/0105/15/359527-2024/15/08/000741SD ------ Digitally signed:Sekkizhar T Tahsildar 28/11/2024 03:15:38:PM
		1 - 21.57	1.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/15/08/020/04015/110030 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2025 அன்று 01:43:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



சேதுங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்!
12 தாள்களைக் கொண்டது.
சரவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/முசிறி/புத்தகம்-1/4326/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

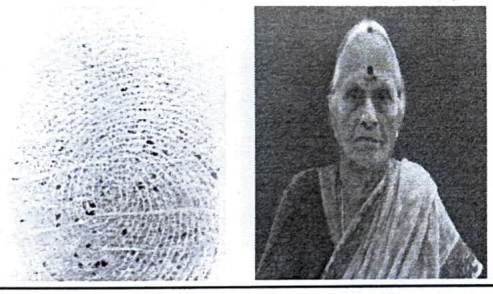
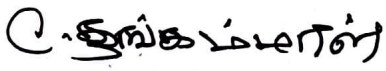
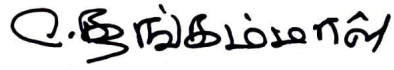
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3355

13/139ஊ4(1) முருகன் கோவில் பின்புறம் சேலம் சாலை, நாமக்கல்_51, நாமக்கல், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திருமதி தங்கம்மாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 14,035/- (ரூபாய் பதிநான்காயிரத்து முப்பத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : முசிறி
நாள்: 14/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

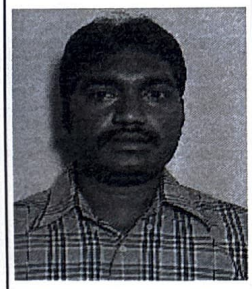
2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 05:26 மணியளவில் முசிறி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 15,345/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:19537721589eea03f9145c19d41f428fb8abe4b **(Details from UIDAI : Thangammal Chidambaram W/O: Chidambaram, 16-06-1945, xxxxxxxx2254)**	

புத்தகம் 1 2025ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/முசிறி/புத்தகம்-1/4326/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8846133564ed89c8a8b46bd8d5671955872748f **(Details from UIDAI : MOHAN MANI S/O: Mani, 24-03-1986, xxxxxxxx8996)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் நாள்

பாலசுப்ரமணியன் வரதகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்
முசிறி

R/முசிறி/புத்தகம்-1/4326/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

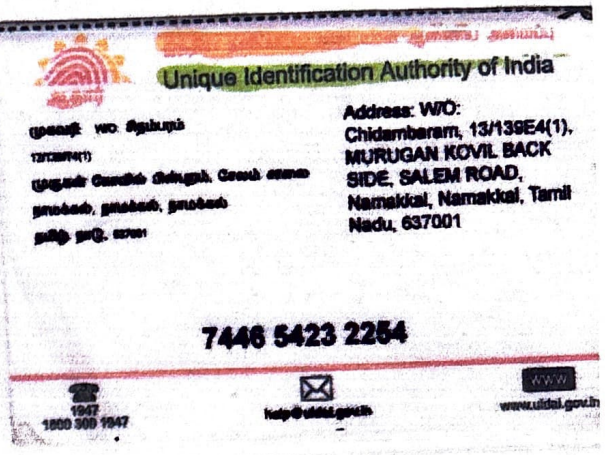
நாள்: 14/08/2025
முசிறி

பாலசுப்ரமணியன் வரதகிருஷ்ணன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணம்
12 நாள்களைக் கொண்டது.
9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Thangammal Chidambaram
DOB: 16/06/1945
Female
7446 5423 2254
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: W/O:
Chidamberam, 13/139E4(1),
MURUGAN KOVIL BACK
SIDE, SALEM ROAD,
Namakkal, Namakkal, Tamil
Nadu, 637001
7446 5423 2254
1947
1800 300 1947


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
C THANGAMMAL
KANDASAMY
16/06/1945
Permanent Account Number
AHBPT8318E
Signature


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

சி. தங்கம்மாள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4320 ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

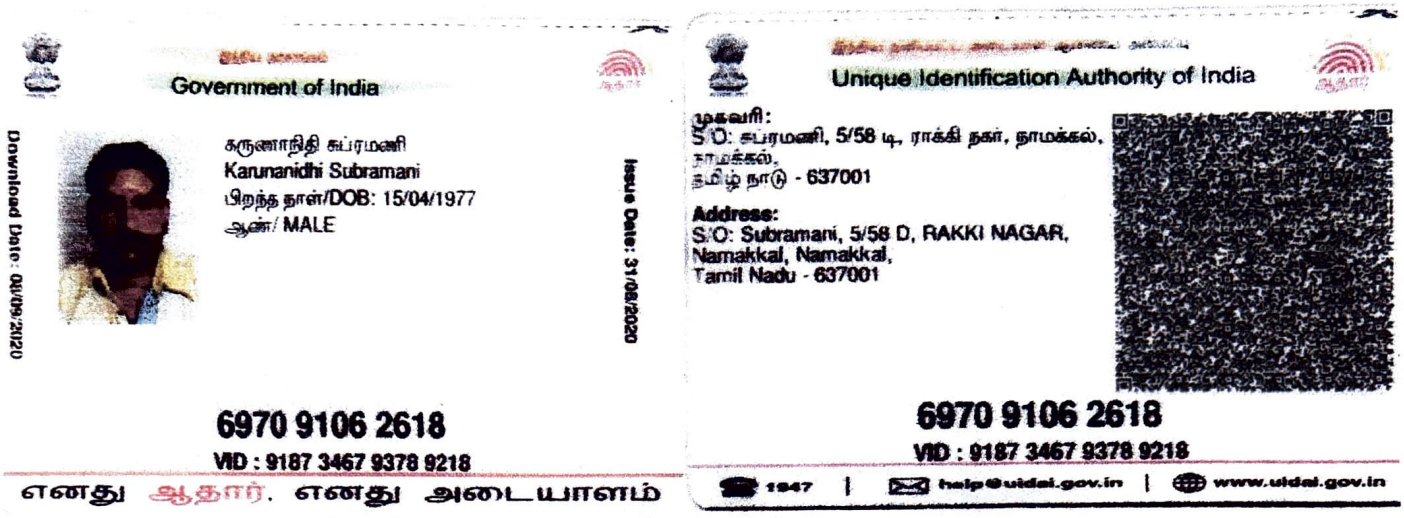

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4320 ஆவணமாக
12 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Government of India

கருணாநிதி சுப்ரமணி
Karunanidhi Subramani
பிறந்த தாள்/DOB: 15/04/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 31/08/2020

6970 9106 2618
VID : 9187 3467 9378 9218

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

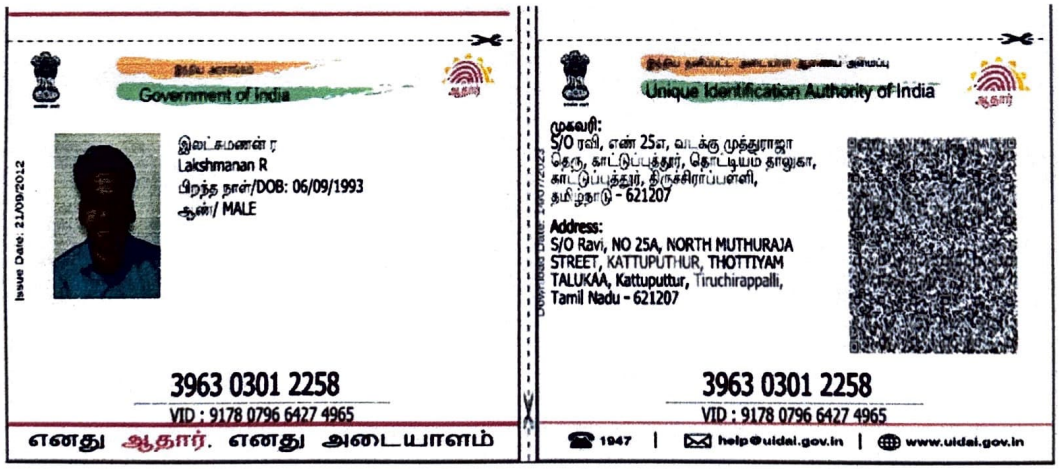
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுப்ரமணி, 5/58 டி, ராக்கி நகர், நாமக்கல், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637001

Address:
S/O: Subramani, 5/58 D, RAKKI NAGAR, Namakkal, Namakkal,
Tamil Nadu - 637001

6970 9106 2618
VID : 9187 3467 9378 9218

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

இலட்சுமனன் ர
Lakshmanan R
பிறந்த நாள்/DOB: 06/09/1993
ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/09/2012

3963 0301 2258
VID : 9178 0796 6427 4965

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ரவி, எண் 25அ, வடக்கு முத்துராஜா தெரு, காட்டுப்புத்தூர், தொட்டியம் தாலுகா, காட்டுப்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு - 621207

Address:
S/O Ravi, NO 25A, NORTH MUTHURAJA STREET, KATTUPUTHUR, THOTTIYAM TALUKAA, Kattuputtur, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621207

3963 0301 2258
VID : 9178 0796 6427 4965

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4326 ஆவணமாக
12 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.