Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:Omalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/3A2B3,185/40,185/41

Data Availability Period for Village: Omalur

Omalur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 07-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	5555/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. முகமதுயாசின்	1. ஓமலூர் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12495/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/3A2B3, 185/40, 185/41 - 1446.39 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, K.M.P. Nagar (Ward 9)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.191/23 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.184/3ல் அமைந்துள்ள 9மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும்.. (கி), வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு ம.வ./ சே.உதி.கு.எண்.19/2003 கண்ட மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.7.00 மீ அகல உத்தேச தென்வடல் பேரூராட்சி சாலைக்கும், ச.நெ.185/12 நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.185/40, ச.நெ.185/41, ச.நெ.185/3ஏ2பி3ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 161.50 மீட்டர், தென்புறம் 159.91 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1446.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண் 1-1 கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலை எண்.1-1 சாலையானது ச.நெ.185/40, ச.நெ.185/3ஏ2பி3, ச.நெ.185/41 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, K.M.P. Nagar (Ward 9)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/40 - 17.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.185/40-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.184/3ல் அமைந்துள்ள 9மீ அகல தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மின் பகிரமான கழக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.185/40-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.90 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.98 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 4.22 மீட்டர், தென்புறம் 5.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 17.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு ச.நெ.185/40ல் அமைந்துள்ளது. மேலே கண்டுள்ள அயிட்ட சாலை எண் 1-1 நிலம் 1446.39 சமீ மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் 17.98 சமீ ஆக மொத்தம் 1464.37 சமீ கொண்ட நிலம் பூராவும், தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை நிலங்கள் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.
2	5557/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. முகமதுயாசின்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேட்டூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12495/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சேலம் (மேற்கு) தணிக்கை மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களின் ஆணை மூ.மு.எண்.145/த1/2022 நாள்: 17.05.2022-ன்படி உள்தணிக்கை இழப்பு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூபாய்.5080/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூபாய்.1500/- ஆக மொத்தம் ரூபாய்.6580/- வசூக்கப்பட வேண்டும். உள்தணிக்கை இழப்பு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூபாய்.5080/- குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூபாய்.1500/- ஆக மொத்தம் ரூபாய்.6580/- வசூக்கப்பட்டது. நாள்.28.10.2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Omalur, K.M.P. Nagar (Ward 9)					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/40 - 17.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.185/40ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.184/3ல் அமைந்துள்ள 9மீ அகல பேரூராட்சி தார்சாலைக்கும்.. .. (கி), வடக்கு - ச.நெ.185/40ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்களுக்கும்.. (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 4.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 4.89 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.26 மீட்டர், தென்புறம் 4.22 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 17.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான கழகநிலத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே எண்.185/40ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.