Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kuthalam	Date / நாள்: 09-Dec-2025
Village /கிராமம்:Paskararajapuram,Maharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 404/1, 404/2, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	836/1975	18-Jun-1975 19-Jun-1975 21-Jun-1975	Mortgage	1. T.S. ராமச்சந்திரன் (கார்டியன்) 1 2. .. ராஜகோபாலன் (மைனர்) 2	1. .. கும்பகோணம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிட். 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.4700/- வட்டி 11%, கெடு 7 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.50 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 454/5, 454/8, 455, 455/2		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்.455/2-ல் 1.50 செண்ட்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 454/5, 454/8, 455, 455/2		
	Boundary Details: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Additional Security புலஎண்.454/8-ல் நஞ்சை 1.53 செண்ட், இந்தப்பணத்தைக் கொண்டு வாங்கப்போகும் ஆயில் இஞ்சின் பம்பு செட் உள்பட அடமானம்.		
2	667/2003	07-Jun-2003 11-Jun-2003 11-Jun-2003	Sale deed	1. மணியம்மாள்	1. பூர்ணிமா ராஜ்குமார்	1253, 9
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16செண்ட்பூராலெட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram, MAHARAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 404/1, 404/2		
	Boundary Details: பூரா					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12செண்ட்பூராலெட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram, MAHARAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 404/1, 404/2		
	Boundary Details: பூரா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக கூடுதல் 0.28செண்ட்		
3	829/2004	20-Jun-2004 30-Jun-2004 01-Jul-2004	Sale deed	1. ராஜகோபாலன்	1. பூர்ணிமா ராஜ்குமார்	1279, 63
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.50செண்ட்பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram,			Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11		

	BASKARARAJAPURAM (V)	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 454/8
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34**செண்ட்பூரா**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)	Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 455/1
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26**செண்ட்பூரா**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)	Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 458/11 ஆக கூடுதல் ஏ4.58செண்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ**1.48**செண்ட்பூரா**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)	Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 455/2
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27**செண்ட்பூரா**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)	Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11
	Boundary Details: குருசாமி கலியன் புஞ்சைக்கு மேற்கு, தங்கவேல் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஆறுகரைக்கு வடக்கு, கலியன் புஞ்சைக்கு தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழநிலம் மரம் தலை மட்டு இதில் உள்ள காய்ப்பு தென்னை 50, தலைமாறியது 50 தேக்கு கன்று 15 உள்பட நஞ்சை சர்வே எண் 452/28B
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41**செண்ட்பூரா**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)	Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைசர்வே எண் 454/6

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32செண்ட்பூரா		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, BASKARARAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 452/28B, 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2, 458/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 454/7		
4	3658/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பூர்ணிமா	1. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 667/2003, 829/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 454/7 - 13 ARE; 454/8 - 61 ARE; 455/1 - 14 ARE; 455/2 - 60 ARE; 458/11 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 404/2 - 5 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
5	3677/2023	14-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Deed of Receipt	1. கும்பகோணம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) இந்திராணி((முக.)	1. ராஜகோபாலன் ஜானகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 836/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/8 - 1 ACRE, 53.0 CENTS; 455/2 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு		

				மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமத்தில் 1. பழைய புல எண்.455/1-க்கு புதிய புல எண்.455/2-ல் நஞ்சை ஏக்கர் 1.50 செண்ட். 2. பழைய புல எண்.454/5-க்கு புதிய புல எண்.454/8-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1.53 செண்ட். கூடுதல் ஏக்கர் 3.03 செண்ட். மற்றும் இந்தப்பணத்தைக் கொண்டு வாங்கப்பட்ட ஆயில் இஞ்சின் பம்பு செட் உள்படவும்.		
6	3804/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. பூர்ணிமா ராஜ்குமார்(முத.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	1. எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் மூவலூர்(முத.) பாண்டியன் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) யாகேஸ்வரன் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) செந்தில்குமார் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) வேலாயுதம் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) ரபிமுகம்மது எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) நடராஜன் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.) ஹரிபிரசாத் எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,170/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3658/2023, 667/2003, 829/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 454/7 - 13 ARE; 454/8 - 61 ARE; 455/1 - 14 ARE; 455/2 - 60 ARE; 458/11 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 404/2 - 5 ARE		
7	3805/2023	07-Dec-2023	(General) Power of	1. எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ்	1. எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ்	-

		07-Dec-2023 07-Dec-2023	Attorney deed	மூவலூர்(முத.) யாகேஸ்வரன்(முக.) வேலாயுதம்(முக.) ரபிமுகம்மது(முக.) நடராஜன்(முக.) ஹரிபிரசாத்(முக.)	மூவலூர்(முத.) பாண்டியன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6 - 16 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 454/7 - 13 ARE; 454/8 - 61 ARE; 455/1 - 14 ARE; 455/2 - 60 ARE; 458/11 - 10 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1 - 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 404/2 - 5 ARE		
8	2620/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Gift deed	1. எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் மூவலூர்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) பாண்டியன்(முக.)	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் திருப்பனந்தாள் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1, 404/2 - 271.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 454/3, மேற்கு - புல எண் 404/3 , வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - புல எண் 404/1,2-ல் உள்ள மனைகள் & மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, மகாராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 404/1, 2 மற்றும் பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 454/6, 7, 8, 455/1, 2, 458/11 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 18650.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 1. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-1 மகாராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 404/1 & 404/2 - ஆகியவற்றில் 271.49 சதுர மீட்டர் புகல்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1, 404/2 - 244.0 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 10 M ROAD NO 2 PART
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 404/1, -ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - புல எண்கள் 404/1, 2, -ல் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2-ன் தென்பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் 10.00 மீட்டர் சாலை எண்-2 வடபாகம் மகாராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 404/1 & 404/2 ஆகியவற்றில் 244.00 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2 - 1225.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 M ROAD NO 2 PART
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் -4, 6, 7, பூங்கா-1 & புல எண்கள் 454/7,8, 455/2-ல் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் -8, 9, 10 & புல எண்கள் 454/6,7,8, 455/1-ல் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2-ன் வடபாகம், தெற்கு - புல எண் 455/3-ல் உள்ள வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தென்வடல் 10.00 மீட்டர் சாலை எண்-2 தென்பாகம் பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/6, 7, 8, 455/1 & 455/2 ஆகியவற்றில் 1225.34 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/8 - 86.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 454/8 -ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் 454/8 -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண் 454/6 ல் நிலையிலுள்ள சாலை, புல எண்கள் 454/5, 12 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-3 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 454/8 ல் 86.95 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7, 454/8, 458/11 - 1280.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10 M ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள் 458/8, 458/9 & 458/10 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 மற்றும் புல எண்கள் 454/8, 458/11 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5 மற்றும் புல எண்கள் 454/7, 8, 458/11 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. கீழ்மேல் 10.00 மீட்டர் சாலை எண்-4 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/7, 8 & 458/11 ஆகியவற்றில் 1280.80 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/8, 455/2 - 632.79 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 454/8, 455/2- ல் உள்ள மனைகள் & பொது உபயோகம்- ஏ (உள்ளாட்சி), மேற்கு - புல எண் 454/8, 455/2- ல் உள்ள மனைகள் & பொது உபயோகம்- பி (மின்சாரவாரியம்), மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6, 7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, தெற்கு - புல எண் 457 ல் நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தென்வடல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-5 பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/8, 455/2 ஆகியவற்றில் 632.79 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2 - 592.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , வடக்கு - புல எண் 455/2 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 455/2 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-6 பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 455/2-ல் 592.34 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/7, 454/8, 455/2 - 740.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 M ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 , வடக்கு - புல எண்கள் . 454/7, 8, 455/2 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள் . 454/7, 8, 455/2 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-7 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/7, 8, 455/2 ஆகியவற்றில் 740.43 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6, 454/7, 454/8 - 360.21 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 M ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - புல எண்கள் . 404/3, 8,, வடக்கு - புல எண்கள் . 454/6, 7, 8 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் . 454/6 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் சாலை எண்-8 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/6, 7 & 8 ஆகியவற்றில் 360.21 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6, 455/1 - 164.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 9

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - புல எண்கள் . 404/ 8,, வடக்கு - புல எண்கள் . 454/6 ல் உள்ள மனைகள் & பூங்கா-2, தெற்கு - புல எண் . 455/1 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-9 பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/6 & 455/1 ஆகியவற்றில் 164.77 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/1 - 175.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7 20 M ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - புல எண்கள் . 404/ 8,, வடக்கு - புல எண்கள் . 455/1 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் . 455/1 ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் சாலை எண்-10 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 455/1 ல் 175.85 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maharajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 404/1 - 2.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2 NOS SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. மூலைமுடக்குகள் மகாராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 404/1 ல் மொத்தம் 2 மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6, 454/7, 454/8, 455/1, 455/2 - 24.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 22 NOS SPLAY
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. மூலைமுடக்குகள் பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண்கள். 454/6, 7, 8, 455/1, 455/2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 22 மூலைமுடக்குகள் 24.75 சதுர மீட்டர் புகல்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2 - 65.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SPACE A
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 458/18, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, வடக்கு - புல எண்கள் . 455/2 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 457 ல் நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி-ஏ பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 455/2 ல் 65.40 சதுர மீட்டர் புகல்

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2 - 65.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram					
				Plot No./மனை எண் : TNEB SPACE B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -5, மேற்கு - புல எண்கள் . 455/2 ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புல எண்கள் . 455/2 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண் 457 ல் நிலையிலுள்ள சாலை & பூங்கா-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15. பொது உபயோகம் மின்சார வாரியம் -பி பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 455/2 ல் 65.12 சதுர மீட்டர் புகல்		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/2 - 1011.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram					
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 457 ல் நிலையிலுள்ள சாலை & புல எண் 455/3 ல் வாய்க்கால், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, வடக்கு - புல எண்கள் . 455/2 ல் உள்ள மனைகள் & பொது உபயோகம் மின்சாரவாரியம், தெற்கு - புல எண் 457 ல் நிலையிலுள்ள சாலை & புல எண் 455/3 ல் வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16. பூங்கா-1 பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 455/2 ல் 1011.71 சதுர மீட்டர் புகல்		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/6 - 280.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram					
				Plot No./மனை எண் : PARK NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் . 454/6 ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண் . 404/8, வடக்கு - புல எண்கள் . 454/6 ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -9 & புல எண் 404/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17. பூங்கா-2 பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம், புல எண். 454/6 ல் 280.00 சதுர மீட்டர் புகல் சாலைகள் மற்றும் 24 மூலைமுடக்குகள் பரப்பளவு கூடுதல் = 5802.00 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் ஏ, பி பரப்பளவு கூடுதல் = 130.52 சதுர மீட்டர் பூங்கா -1 & 2 பரப்பளவு கூடுதல் = 1291.71 சதுர மீட்டர் மொத்த தான பரப்பளவு = 7224.23 சதுர மீட்டர்		
9	4246/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Sale deed	1. எவர்கிரீன் ப்ரமோட்டார்ஸ் மூவலூர்(முத.) பாண்டியன்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. செல்லதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 455/1C - 115.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paskararajapuram, POONGA NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 85
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்-86 , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்-84	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், குத்தாலம் சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, மகாராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 404/1, 2 மற்றும் பாஸ்கரராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 454/6, 7, 8, 455/1, 2, 458/11 ஆகியவற்றில் கூடுதல் 18650.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "பூங்கா நகர்" மனைப்பிரிவில், மனை எண் : 85 பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம், பழைய புல எண் 455/1 -க்கு, புதிய புல எண் 455/1சி -ல் மூலைமுடக்கு 12.50 சதுர அடி நீங்களாக மனை விஸ்தீரணம் 1237.50 சதுர அடிக்கு சமமான 115.00 சதுர மீட்டர் பூரா காலிமனை, கட்டிடம் இல்லை. பட்டா எண்- 329 மனையளவு : கீழ்மேல் வடபுறம் 50.00 அடி, தென்புறம் 50.00 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 25.00 அடி, கீழ்புறம் 25.00 அடி,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.