Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thandarampattu	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:Melsirupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1A2, 58/1B2, 58/1D, 58/2A2, 59/2B2, 59/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Apr-2025 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	1512/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Deed of Receipt	1. டம்பெட்லா மகேந்திரநாத் ரெட்டி	1. ஏழுமலை
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 567/2025
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A - 35.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாமலை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ராம்சிங், கோவிந்தன் ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பஞ்சநாதன், கிருஷ்ணன் ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - துளசி குமாரர் கோவிந்தன் நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கும் (வடக்கு),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 59/3A-ல் விஸ்தீரணம் 0.14.17 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலத் துளசி குமாரர் கோவிந்தன் நிலத்திற்கும், கிணற்றுக்கும் (வடக்கு), பஞ்சநாதன், கிருஷ்ணன் ஆகியோர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ராம்சிங், கோவிந்தன் (கிழக்கு), அண்ணாமலை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 6.0 CENTS; 58/1B2 - 3.5 CENTS; 58/1D - 13.5 CENTS; 58/2A2 - 2.5 CENTS; 59/2B - 25
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 58/1A2-ல் விஸ்தீரணம் கணக்கில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண். 58/1B, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 58/1B2-ல் வி செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.03 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.58/1D-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஏர்சுக்கு செண் செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/2A, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 58/2A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சு 0.02 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண். 59/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 58/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.33 ஏக்கர் 0.25 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.86 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் இ இதானது மேல்சிறுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.
2	1513/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Sale deed	1. ஏழுமலை	1. மாரலா சுவேதா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2416/2015, 2508/2022
	Schedule 1 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2 - 6.0 CENTS; 58/1B2 - 3.5 CENTS; 58/1D - 13.5 CENTS; 58/2A2 - 2.5 CENTS; 59/2B - 25

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.59/3A-ல் விஸ்தீரணம் 0.14.17 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமு ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.06 செண்ட் விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1370 ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/1B, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/1B2-ல் விஸ்தீ செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.03 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1370 ஆகும்) புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.58/1D-ல் வி செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1370 ஆகும்) புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58 எண்.58/2A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.02 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், (இதற்கு பட்டா எண்.1370 ஆ சர்வே எண்.59/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.59/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.33 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.25 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட எண்.1370 ஆகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.86 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதானது மேல்சிறுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து போர் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.	
3	2023/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. மாரலா சுவேதா	1. GURIJALA THIRUPATHAIAH
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B, 59/3A - 21.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3B நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.59/2A நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.59/1A, 59/1B நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.59/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.59/2B-ல் விஸ்தீரணம் 0.10.33 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.25 ½ செ புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.59/3A-ல் விஸ்தீரணம் 0.14.17 ஏர்சுக்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர் 0.35 செண்டில் ஏக்கர் 0.12 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.21 நிலத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.59/1A, 59/1B நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.59/2A நிலத்தி எண்.59/3B நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.21 செண்ட் அளவுள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண்கள்.1370, 909 ஆகும். இதானது மேல்சிறுப்பாக போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.	
4	2954/2025	26-Jun-2025	Gift	1. மாரலா சுவேதா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகு ஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்தண்டராம்பட்டுவட்டம்தண்டராம்பட்டுவட்ட

	26-Jun-2025 26-Jun-2025	deed		கிராமஊராட்சிஅவர்கள்மூலமாகமேல்சிறுப்பாக்கம்கிராமஊராட்சிக்குஇனி அவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவருக்கும்
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1A2, 58/1B2, 58/2A2 - 486.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
Boundary Details: கிழக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.58/1D-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.58/1C, 58/2B-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.58/1A1, 58/1B1, 58/2A1-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்
கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/1A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/1A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.02.43 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.06 செ
விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/1B, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/1B2-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.43 ஏர்சுக்கு செண்ட் க
பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.58/1D-ல் விஸ்தீரணம் 0.05.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.13 ½ செண்ட் பூரா
நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.58/2A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/2A2-ல் விஸ்தீரணம் 0.01.00 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.02 ½ செ
விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.59/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.59/2B, இதற்கு தற்கால புதிய சர்வே எண்.59/2B2-ல்
செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.16 ½ செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.59/3A, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.59/3A2-ல் வி
செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.23 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணத்திற்குட்பட்ட நிலமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 0.65 செண்டில்
அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நிலையிலுள்ள 20.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எ
க்கும் (கிழக்கு), 7.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.58/1D-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.58/1C, 5
மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.20 மீட்டர், தென்புறம் 8.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 486.00 சதுரமீட்டர் இந்த
சாலையானது சர்வே எண்கள்.58/2A2, 58/1B2, 58/1A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1D - 118.08 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam				
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/1E-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.59/2A-		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.58/1D-ல் அமை
மனைகளுக்கும் (வடக்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.59/2A-க்கும், 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), 8.00 மீட்
சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.58/1E-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.36 மீட்டர், தென்புறம் 16.12 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு
மொத்தம் 116.92 சதுரமீட்டரும் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 118.08 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி ச
D-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)	

	க்கும், 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.58/1D-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B2, 59/3A2 - 167.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.59/2B2, 59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்.58/1E-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அ எண்.58/1E-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்கள்.59/2B2, 59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.54 மீட்டர், தென்புறம் 23.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 166.46 சதுரமீட்டரும் ெ 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 167.62 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.59/2B2, 59/3A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாக
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/3A2 - 255.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சர்வே எண்.39/3A1-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.59/3A2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 35.58 மீட்டர், கீழ்புறம் 35.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 254.08 சதுரமீட்டரும் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்ட சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.59/3A2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட சாலைகளும் அளவுள்ள சாலைகளும்,

	வடக்கு - சர்வே எண்.39/3A1-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு),	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B2 - 9.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட ச உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.60 மீட்டர் ஆகியவற்றில் தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 9.3 TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.59/2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melsirupakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2B2 - 10.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.59/2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒ (வடக்கு), சர்வே எண்.59/2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.59/2A-க்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 10.80 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோ இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண்.59/2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகு ஆகும். இதானது கீழ்சிறுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், தண்டராம்பட்டு பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.