Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 02-May-2024
Village /கிராமம்:உதயேந்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 01-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3398/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. அப்துல் பாசித்	1. ஜொகீந்தர் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2484/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாணியம்பாடி/புத்தகம் 1/2484/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2B - 10.5 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 0.10-1/2செண்ட்டுக்கு எக்டர்படி 0.04.25 இந்த நிலம் பூராவும் இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2C - 9.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பு.ஏ.0.09செண்ட்டுக்கு எக்டர்படி 0.03.57 இந்த நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2D - 9.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பு.ஏ.0.09செண்ட்டுக்கு எக்டர்படி 0.03.57 இந்த நிலமும், ஆக மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.0.28-1/2செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்., அமீனூர் ரஹமான் சொத்திற்கு கிழக்கு. பெரியசாமி-1, அந்தோனியம்மாள்-2, அப்துல் வாஹித்-3 இவர்களின் சொத்திற்கு மேற்கு. அஷ்பாக் அஹமத் சொத்திற்கு வடக்கு. ரோட்டுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28-1/2செண்ட்டுக்கு எக்டர்படி 0.11.39 (அல்லது) 12255-1/2சதுரடிகள் கொண்ட சொத்து பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு ரோடின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்பட		
2	3400/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. அப்துல் பாஷீத்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் உதயேந்திரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2021, 2538/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 33.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - சர்வேஎண்.589/1 , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.50 மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - உத்தேச 7.0 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 33.56 மீட்டர், தென்புரம் 33.68 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 1.0 மீட்டர், மேற்குபுரம் 1.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 33.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புல்வெளி-1 பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 12.81 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.207/2, மேற்கு - உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 14.50 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு , தெற்கு - உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 12.86 மீட்டர், தென்புரம் 12.75 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 1.0 மீட்டர், மேற்குபுரம் 1.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 12.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள புல்வெளி-2 பூராவும் இதுவும்,		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 390.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.207/2, மேற்கு - சர்வேஎண்.589/1, வடக்கு - புல்வெளி, நிலையிலுள்ள 14.50 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை மற்றும் புல்வெளி, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 55.75 மீட்டர், தென்புரம் 55.72 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 7.0 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 390.14 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 341.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 36.66 மீட்டர், மேற்குபுரம் 39.31 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 341.86 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 256.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வதுசாலை, மேற்கு - சர்வேஎண்.589/1, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 35.19 மீட்டர், தென்புரம் 36.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுரம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 256.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 132.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி), கடைப்பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பகுதிகள் , வடக்கு - சர்வேஎண்.207/2, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 16.58 மீட்டர், மேற்குபுரம் 20.21 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 132.44 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 834.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் வட்டம், மேற்கு - சர்வேஎண்.588, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி), உத்தேச 7.0 மீட்டர் அகல 4-வதுசாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 95.12 மீட்டர், தென்புரம் 90.21 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுரம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 834 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள

	மனைப்பகுதிகள், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை மற்றும் மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மனைப்பகுதிகள்			உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 10.125 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மூலை முடுக்கு அளவுகள் - உத்தேச சாலை 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1.50-க்கு 1.50 மீட்டர் = 1.125 சதுரமீட்டர் இதுவும், உத்தேச சாலை 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1.50-க்கு 1.50 மீட்டர் = 1.125 சதுரமீட்டர் இதில் மூலை முடுக்கு 8-க்கு 9.00 சதுரமீட்டர் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 19.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் வட்டம், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 4-வதுசாலை, வடக்கு - கடைப்பகுதி, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 5-வதுசாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.77 மீட்டர், தென்புரம் 2.48 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுரம் 4.77 மீட்டர், மேற்குபுரம் 4.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 19.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொதுஉபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது,		
3	3401/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அப்துல் பாசித்	1. ஷகீல் அஹமத் ஆலங்காயம் 2. முஹம்மத் பையாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1564/2021, 1568/2021, 1569/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2B - 10.5 சென்ட்; 589/2C - 9.0 சென்ட்; 589/2D - 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியசாமி-1, அந்தேரானியம்மாள்-2, அப்துல் வாஹித்-3, இவர்களின் சொத்து, மேற்கு - அமீனூர் ரஹமான் சொத்து, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அஷ்பாக் அஹமத் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்சை ஹெக்டர் 0.11.39-க்கு ஏக்கர்படி 0.28-1/2 செண்ட் அல்லது 12255-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்து பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு ரோட்டின் மூலமாக போகவர உள்ள மாமூல்வழீ பாத்தியம் உள்பட.		
4	4458/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. ஷகில் அஹமத் ஆலங்காயம் 3. முஹம்மத் பையாஸ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/2021, 2538/2022, 3401/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 589/2A, 589/2B, 589/2C, 589/2D - 19.82 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: உதயேந்திரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 4-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 207/2, தெற்கு - மனைப்பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.60 மீட்டர் தென்புரம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுரம் 2.48 மீட்டர் மேற்குபுரம் 5.0 மீட்டர் ஆக 19.82 சதுரமீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.