Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

169

ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளுக்குளி ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2023 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 06-ஆம் தேதி வெள்ளிக் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு அளுக்குளி ஊராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மன்ற சாதாரணக்கூட்ட நடவடிக்கைகள்:-

கூட்டத்தலைவர் : திருமதி.P.இந்துமதிபாண்டு (ஊராட்சி தலைவர்)

வருகை தந்த தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : 13

பொருள் : 09	தீர்மான எண். 134
ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அளுக்குளி " ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: 417/2B2A,2C1- இல் 2.13 ஏக்கர் அல்லது 8629.00 ச.மீ பரப்பளவில் . V.ஆறுமுகம் மற்றும் இரண்டு சகோதரர்கள் அகரம் பள்ளிபாளையம், குமராபாளையம் வட்டம், நாமக்கல் என்பவரால் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இணையவழி விண்ணப்ப எண்: BN7JTLPV நாள்: 10.09.2022 அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கு ம.வ./ஈ.மா எண் : 123/2023 என எண்ணிடப்பட்ட "சரவணாநகர் PHASE - 2"மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரத்திற்கு	அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மை நகல்)

தலைவர்,
அளுக்குளி ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

171

அளுக்குளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி. P.இந்துமதிபாண்டு அவர்கள்

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - அளுக்குளி ஊராட்சி - அளுக்குளி " ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: 417/2B2A,2C1- இல் 2.13 ஏக்கர் அல்லது 8629.00 ச.மீ பரப்பில் (உத்தேச) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் அனுப்பப்பட்டது - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்ய உள்ளாட்சி தீர்மானம் மூலம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் சார்பாக

பார்வை:
1) V.ஆறுமுகம் மற்றும் இரண்டு சகோதரர்கள் கதவு எண்:1 குளந்தகாடு 6 வது வீதி அகரம் பள்ளிபாளையம், குமராபாளையம் வட்டம், நாமக்கல்
2) கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள் 3535/ஈ/2023 நாள் : 13.09.2023
3) இணையவழி விண்ணப்ப எண்: BN7JTLPV நாள்: 10.09.2022
4) இவ்வூராட்சியின் மன்ற தீர்மான எண் : 134 நாள் : 06/10/23

உத்திரவு :

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அளுக்குளி " ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: 417/2B2A,2C1- இல் 2.13 ஏக்கர் அல்லது 8629.00 ச.மீ பரப்பளவில் பார்வை 1ல் காணும். திரு. V.ஆறுமுகம் மற்றும் இரண்டு சகோதரர்கள் அகரம் பள்ளிபாளையம், குமராபாளையம் வட்டம், நாமக்கல் என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2ல் காணும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணங்களின்டி மேற்படி விண்ணப்பதாரரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடத்தினை அளுக்குளி ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.,ஈ.மா எண்: 123/2023 என எண்ணிட்ட வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன் 33 மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4ல் காணும் இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு " சரவணாநகர் PHASE -2 " என்னும் பெயரிடப்பட்ட 33 மனையிடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
அளுக்குளி ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

இணைப்பு : 1) நிபந்தனைகள்
2) வரைபடம் - 1

பெறுதல் : V.ஆறுமுகம் மற்றும் இரண்டு சகோதரர்கள்
கதவு எண்:1குளந்தகாடு 6 வது வீதி
அகரம் பள்ளிபாளையம், குமராபாளையம் வட்டம், நாமக்கல்

நகல் : 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2) சார்பதிவாளர். கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக

அளுக்குளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் 173

முன்னிலை: திருமதி. P.இந்துமதிபாண்டு அவர்கள்

அனுப்புதல்
P.இந்துமதிபாண்டு,
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
அளுக்குளி ஊராட்சி,
கோபிசெட்டிபாளையம்ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

பெறுதல்
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - அளுக்குளி ஊராட்சி - அளுக்குளி "ஆ" கிராமம் ரீ.ச.எண்: **417/2B2A,2C1 - இல் 2.13 ஏக்கர் அல்லது 8629.00 ச.மீ** பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடத்திற்கு விற்பனை செய்ய உத்தரவு வழங்குதல் - சார்பாக

பார்வை:
1) இணையவழி விண்ணப்ப எண்: BN7JTLPV நாள்: 10.09.2022
2) அளுக்குளி ஊராட்சி தீர்மான எண் : 134 நாள் : 06/10/23
3) தலைவர், அளுக்குளி ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்: 22/12/23

பார்வை 1ல் காணும் உத்தரவுப்படி கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அளுக்குளி ஊராட்சியில் அளுக்குளி **"ஆ"** கிராமம் ரீ.ச.எண்: **417/2B2A,2C1 -இல் 2.13 ஏக்கர் அல்லது 8629.00 ச.மீ** பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் : **" சரவணாநகர் PHASE-2"** என்னும் பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2 மற்றும் 3ல் காணும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம், தலைவர் அவர்களின் உத்திரவின்படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் 33 மனையிடங்கள் விற்பனை செய்து கொள்ள மனுதாரருக்கு அனுமதித்து உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்படி மனை இடங்கள் தனிநபர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொள்ள அனுமதி வழங்கப்படுகிறது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

தலைவர்,
அளுக்குளி ஊராட்சி,
கோபி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

இணைப்பு : 1) தீர்மான நகல்
2) வரைபட நகல்

பெறுதல் :
1. V.ஆறுமுகம் மற்றும் இரண்டு சகோதரர்கள்
கதவு எண்:1குளந்தகாடு 6 வது வீதி
அகரம் பள்ளிபாளையம், குமராபாளையம் வட்டம், நாமக்கல்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.