Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 502/2,503/1

Data Availability Period for Village: Keernatham

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	23987/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பாலசுந்தரம் 3. பாலசந்திரன் 4. பிரவீன்	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2 - 78.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.502/3ஏ1, க.ச.502/3ஏ3 க.ச.502/3ஏ4 நெ. காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.505 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.502/1ஏ, க.ச.502/1பி நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.503/1 நெ. காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண். 12554, க.ச. 502/2 நெ. காலை பு.ஹெ.0.31.50-க்கு பு.ஏ. 0.78 இதற்கு தீர்வை ரூ. 0.63 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.503/1 நெ. காலை பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச. 505 நெ. காலை பூமிக்கும் -கிழக்கு க.ச. 502/1ஏ, க.ச.502/1பி நெ. காலை பூமிகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.502/3ஏ1, க.ச.502/3ஏ3, க.ச.502/3ஏ4 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்-மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.31.50-க்கு பு.ஏ. 0.78 இதற்கு தீர்வை ரூ.0.63 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை விவசாய பூமியும், இதற்கு போகவர நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் கீரணத்தம் ஊராட்சி சாலைகளின் வழியாக ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1 - 1 ACRE, 43.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.503/2, க.ச.502/4சி நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் கீரணத்தம் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.504/4 நெ. காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.505, க.ச.502/2, க.ச.502/3ஏ4 நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - க.ச.503/3ஏ1ஏ1, க.ச.503/3ஏ1பி, க.ச.503/3ஏ1சி, க.ச.503/3ஏ2 நெ. காலை பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலூக்கா, கீரணத்தம் கிராமம், பட்டா எண்.12554, க.ச.503/1 நெ. காலை பு.ஹெ.0.58.00-க்கு பு.ஏ.1.43 இதற்கு தீர்வை ரூ.1.16 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலைபூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்-க.ச.503/3ஏ1ஏ1, க.ச.503/3ஏ1பி, க.ச. 503/3ஏ1சி, க.ச.503/3ஏ2 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்-வடக்கு க.ச.504/4 நெ. காலை பூமிக்கும்-கிழக்கு க.ச.505, க.ச.502/2, க.ச.502/3ஏ4 நெ. காலை பூமிகளுக்கும்-தெற்கு க.ச.503/2, க.ச. 502/4சி நெ. காலைகளில் நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் கீரணத்தம் ஊராட்சி சாலைக்கும்-மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஹெ.0.58.00-க்கு பு.ஏ.1.43 இதற்கு தீர்வை ரூ.1.16 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள முழுகாலை விவசாய பூமியும், இதற்கு போகவர நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் கீரணத்தம் ஊராட்சி சாலைகளின் வழியாக ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கள் கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.			
2	1991/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Gift deed	1. நடராஜன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேற்கொண்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23987/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 382.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 , தெற்கு - க.ச.503/3ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் நிலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை க.ச. 503/3ஏ1சி நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 1 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 382.50 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 610.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 502/4சி க.ச. 503/2 நெ. காலைகளில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 2 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 610.92 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 1116.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 502/4சி க.ச. 503/2 நெ. காலைகளில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - க.ச. 504/4 நெ. காலை மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க.ச. 502/3ஏ4 நெ. காலை க.ச. 505 நெ. காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 3 - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1116.00 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி

	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 581.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பரப்பு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச. 502/1பி நெ. காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 4 - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 581.85 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 475.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு பரப்பு , மேற்கு - க.ச. 505 நெ. காலை , வடக்கு - க.ச. 502/1ஏ க.ச. 502/1பி நெ. காலைகள் , தெற்கு - அயிட்டம் 3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 5 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 464.04 சதுரமீட்டர் சாலை பரப்பு மற்றும் 10 மூலை முடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டர் சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 39.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 502/3ஏ2 நெ. காலை , மேற்கு - அயிட்டம் 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 , வடக்கு - க.ச. 502/1பி நெ. காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 6 - உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஒதுக்கீடுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 39.88 சதுரமீட்டர்

					சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/2, 503/1 - 32.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 , வடக்கு - க.ச. 502/1பி நெ. காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் கிராமம் க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.க்யூ9இசட்ஒய்க்யூடிஹெச்இசட்/2026/டிசிபி நாள்-23.01.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள - அயிட்டம் 7 - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 32.20 சதுரமீட்டர் சகிதம். மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Sarkarsamakulam	
3	1306/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. நடராஜன்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23987/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham, DANUSHREES SUNRISE LAYOUT				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 503/1 - 1100.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.503/3ஏ1சி நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.502/2 க.ச.503/1 நெ. காலைகளில் ஏக்கர் 2.21 விஸ்தீரணம் உள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி எண்.92/2026-ன்படியும், ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.78/2026-ன்படியும் அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதும், கீரணத்தம் ஊராட்சியால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.18/2025-2026-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும் "தனுஸ்ரீஸ் சன்ரைஸ் லேஅவுட்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனையிடம் எண்.1-க்கு செக்குபந்தியும், அளவும் - க.ச. 503/3ஏ1சி நெ. காலைக்கும் - வடக்கு 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-கிழக்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்-தெற்கு மனையிடம் எண். 2-க்கும்-மேற்கு இதன் மத்தியில் - வடபுறம் கிழமேல் - 20 அடி தென்புறம் கிழமேல்-25 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 44 அடி மேல்புறம் தென்வடல் -40 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ்- 7 அடி இந்த அளவுள்ள 1100	

		சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் உள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள ரோடுகளில் ஆள், கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்தி பொதுவாக புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனை ஜாகாவில் கட்டிடம் எதுவும் கிடையாது. மேற்படி மனையிடம் க.ச.503/1 நெ. காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து கீரணத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.