Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 13-Dec-2025
Village /கிராமம்:Chennasamudram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1A1B, 143/1A2, 143/2, 143/3A, 143/4A, 146/12A, 237/2B, 237/3A, 237/4A, 237/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	703/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. குமார்	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5435/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2 - 44.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/2 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.18.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.44.1/2 செண்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3 - 28.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28.1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் 0.29.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.73 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
2	706/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 46/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள இடம், மேற்கு - கிராம சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் பாலாஜி கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/1எ - பூரா விஸ்தீரணம் 0.98.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.43 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் கொண்ட நிலம்,		
3	707/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 46/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - கிராம சாலை , வடக்கு - சாம கவுண்டர் குமாரர் லோகன் குட்டை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் என்பவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/1எ - பூரா விஸ்தீரணம் 0.98.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.43 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் கொண்ட நிலம்,		
4	3717/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. பாலு 2. நவீன்குமார் 3. கலைச்செல்வி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,25,850/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 46/1982, 5920/2007, 5921/2007, 6040/2007

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 19.5 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.143/3, வடக்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் சந்திரபாபு , ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237/1, சர்வே எண்.237/2.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/1எ - ஏக்கர் 0.19.1/2 செண்ட்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/4 - 3.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/4.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.143/4.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237/2.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/4 - ஏக்கர் 0.03 செண்ட்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/12 - 43.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.236, மேற்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/11, தெற்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண்.236	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.146/12 - ஏக்கர் 0.43 செண்ட்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 22.4 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/2, இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன், இவர்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/2 - ஏக்கர் 0.22.40 செண்ட்

	கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/1, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.143/1எ, 143/4.இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237/2.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 14.6 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/1, வடக்கு - சர்வே எண்.237/2 .இல் நீங்களும், சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.236/4, சர்வே எண்.236/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/2 - ஏக்கர் 0.14.60 செண்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4 - 5.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன், இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.236/3, சர்வே எண்.236/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/4 - ஏக்கர் 0.05.1/2 செண்ட்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5 - 16.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.236/1,2, மேற்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் நீங்களும் மற்றும் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.236/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/5 - ஏக்கர் 0.16 செண்ட்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5 - 28.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.236/1,2, மேற்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/5 - ஏக்கர் 0.28.1/2 செண்ட்

	எண்.237/5.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன், அழகன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/2.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் சந்திரபாபு, ஜெயராமன் , அழகன் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.236/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/3 - ஏக்கர் 0.10 செண்ட்		
5	3718/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. கணேசன்	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 46/1982, 5920/2007, 5921/2007, 6040/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 1 ACRE, 91.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145, சர்வே எண்.146/12, 143/4 இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.143/1எ.இல் பகுதி நிலம், சர்வே எண்.143/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.146/8, தெற்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண்கள்.143/2, 143/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/1எ - ஏக்கர் 1.91.1/2 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/4 - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.146/12, 237/3.இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண்.143/4.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண்.144, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.237/2, 237/3.இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/4 - ஏக்கர் 0.29 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/12 - 61.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி, அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.143/1எ, 143/4 இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/11, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.237/3, 237/4, 237/5 இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.146/12 - ஏக்கர் 0.61 செண்ட்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2 - 25.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/2.இல் பாலு, நவீன்குமார் , கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.143/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர் ஏண்.237/2.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/2 - ஏக்கர் 0.25 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3 - 48.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.237/2, 143/4 இவைகளில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/3 - ஏக்கர் 0.48 செண்ட்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/4 - 28.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.237/3.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி, இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/4 - ஏக்கர் 0.28 செண்ட்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/5 - 53.0 CENTS

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.237/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.146/12.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.237/5.இல் பாலு, நவீன்குமார், கலைச்செல்வி இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.237/5 - ஏக்கர் 0.53 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.35.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
6	4116/2024	26-Jul-2024 26-Jul-2024 26-Jul-2024	Sale deed	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன்	1. பாலு 2. நவீன்குமார் 3. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 703/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3 - 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1எ.இல் பகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.143/2, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.143/3.இல் மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.237/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.143/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.11.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28.1/2 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.10.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலம்,		
7	6926/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Gift deed	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன்	1. சென்னசமுத்திரம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3718/2024, 703/2024, 706/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 264.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145 காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 38.6 மீட்டர், தென்புரம் 34.9 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய 264.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1.வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 339.85 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1.வது சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.146 வீடுகள், காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 46.4 மீட்டர், மேல்புரம் 48.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 339.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2.வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1B, 143/1A2 - 1058.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/11 காலிஇடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 21.0 மீ அகல கிராம தார்ச்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.143/1எ1பி, 143/1எ2 இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 2.வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.143/1எ2.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்காக வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 4.வது சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 115.3 மீட்டர், தென்புரம் 119.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 1058.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3.வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 272.1 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.144 அரசு நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 37.8 மீட்டர் மேல்புரம் 37.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 272.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4.வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2, 143/2, 143/3A, 143/4A, 146/12A, 237/3A, 237/4A, 237/5A - 2063.725 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.146/12பி, 237/5பி காலிநிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 21.0 மீ அகல கிராம தார்ச்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.143/2, 143/3எ, 143/1எ2, 143/12எஇவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 4.வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.144 பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 203.0 மீட்டர் தென்புரம் 207.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 2063.725 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5.வது சாலை

	செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் சர்வே எண்.146/12எ இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் ம னைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 4.வது சாலை, மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர் அகல 6.வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.143/2, 143/3எ, 143/4எ, 237/3எ, 237/4எ, 237/5எ.இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 7.வது சாலை, மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8.வது சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/12A - 261.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.146/12எ இல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.146/12எ இல் உள்ள மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.146/11 காலியிடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 36.1 மீட்டர் மேல்புரம் 36.5 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 261.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6.வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2, 143/3A - 192.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/3பி காலிஇடம் மற்றும் சர்வே எண்.143/3எ .இல் உள்ள இ டபல்யூ எஸ் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.143/2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.142 காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 23.6+ 4.8 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 192.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/4A, 237/2B, 237/3A - 743.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.143/4எ, 237/3எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 9.வது சாலை மற்றும் பூங்கா இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.143/4எ இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 10.வது சாலை மற்றும் சர்வே எண்.237/2பி இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.237/3பி காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 82.2 மீட்டர், மேல்புரம் 82.9 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 743.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8.வது சாலை
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A, 237/4A, 237/5A - 471.66

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/5பி காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8.வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.143/4எ, 237/3எ, 237/4எ, 237/5எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.237/3எ, 237/4எ, 237/5எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 65.3 மீட்டர், தென்புரம் 65.8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 471.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.வது சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 97.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8.வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.237/2எ காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.237/2பி இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.237/2பி இ டபுள்யூ எஸ் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.5 மீட்டர், தென்புரம் 13.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 97.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.வது சாலை மேற்கண்ட சாலைகளின் மூலைமுடக்கு 23.625 சதுர மீட்டர் பரப்பும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/3A, 237/4A, 237/5A - 1534.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.237/5பி காலியிடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 8.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.237/3எ, 237/4எ, 237/5எ இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.237/3பி காலியிடம் மற்றும் சர்வே எண்.237/4பி காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 66.8 மீட்டர், தென்புரம் 68.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 18.6 மீட்டர், மேல்புரம் 26.6 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு 1534.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 34.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.144 அரசு நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 5.வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.2 மீட்டர், தென்புரம் 20.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 18.3 மீட்டர், மேல்புரம் 19.8 மீட்டர்+17.4 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 34.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 104.6 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chennasamudram	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1எ2 இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 4.வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 9.0 மீட்டர் அகல 3.வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.144 அரசு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 27.3 மீட்டர், தெபுரம் 21.6 மீட்டர் + 14.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 16.7 மீட்டர் மேல்புரம் 0 மீட்டர் ஆக இதற்கு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாற 104.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.