Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராஜபாளையம்	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:சோழபுரம் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1349/1A1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Mar-2025 - 21-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3436/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 11-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முனிஸ்வரன்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,18,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4637/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1349/1A1A1B1 - 122.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழபுரம் 2, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஓம்சக்தி நகர் பேஸ் மூன்று		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - சர்வே எண்.1350 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - கிறிஷ்டினா சாந்தி, சுரேஷ்டேனியல் இவர்கள் கைவசமுள்ள காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோழபுரம் கிராமம்-2 அ.பு.ச.எண்.1349/1ஏ1-ல் இருந்து சப்டிவிசன்படி அ.பு.ச.எண்.1349/1ஏ1ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 2.25.70ல் மேல்பக்கம், வடபக்கம் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.5272ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்.1349/1ஏ1ஏ1பி1 நிர் ஹெக்டேர் 0.30.86-க்கு செண்டு 76.25 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஓம்சக்தி		

		நகர் பேஸ்-3 என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் பிளாட் எண்.19 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 10.10 மீட்டர் தென்தலை 10.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 12.12 மீட்டர் கீழ்தலை 12.12 மீட்டர் உள்ள 122.41 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை விருதுநகா மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.49/2025 நாள் 14.03.2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், 19.03.2025ம் தேதியில் சோழபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை, டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/5249/2025 நாள் 10.06.2025ம் தேதியில் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.