Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:பாடலூர் (மேற்கு)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/17B,304/26H

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பாடலூர் (மேற்கு)

செட்டிகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: பெரம்பலூர்		சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	
1	3088/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,45,566/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு			

	கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.53 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.78 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
2	3089/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,48,775/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 55.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - தவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் தென்புறம் 0.01.55 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.82 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
3	3090/2022	28-Sep-2022 28-Sep-2022 28-Sep-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,43,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 52.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன்,சின்னதுரை இவர்கள் நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.52 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.75 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
4	3136/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-

		03-Oct-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,94,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - சின்னதுரை நிலம், வடக்கு - வேல்முருகன் நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
5	3137/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,936/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - சின்னதுரை நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.47 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.63 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
6	3138/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,42,355/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு		

	கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - சின்னதுரை நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.73 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
7	3139/2022	03-Oct-2022 03-Oct-2022 03-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2887/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26 - 1 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - சின்னதுரை நிலம், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - வேல்முருகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் 0.01.46 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.03.61 செண்ட் நிலம் மட்டும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை நிலம் சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-ல் கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
8	2676/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்முருகன்	1. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,656/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3089/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26H - 1567.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதை, மேற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம், வடக்கு - குமார் மனை, தெற்கு - தவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-லும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி அ.பு.சர்வே எண். 304/26ஹெச். 0.01.55 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண். 27/2023 என எண்ணிடப்பட்டு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன்பிரகாரம பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்		

				முறைகளின் பிரகாரம் ந.க.எண். 002/2023 நாள்- 31.10.2023 அன்று அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனைக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
9	2417/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2008/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 13 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல்முருகன் நிலம், மேற்கு - சின்னதுரை நிலம், வடக்கு - சின்னதுரை நிலம், தெற்கு - வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் முழுவதும் கிரையம். ஷை நிலத்துக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
10	2472/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாவதி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,656/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2676/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26H - 1567.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதை, மேற்கு - தங்கள் (ரேவதி) நிலம், வடக்கு - குமார் மனை, தெற்கு - தவமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.25½ செண்ட் நிலத்தில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை சப்டிவிசனுக்கு முன் அ.பு.சர்வே எண். 304/18-லும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி அ.பு.சர்வே எண். 304/26ஹெச். 0.01.55 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண். 27/2023 என எண்ணிடப்பட்டு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன்பிரகாரம் பாடாலூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகளின் பிரகாரம் ந.க.எண். 002/2023 நாள்- 31.10.2023 அன்று அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. ஷை மனைக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
11	3172/2024	19-Dec-2024	விற்பனை	1. ரேவதி	1. ராணி	-

		19-Dec-2024 19-Dec-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுவில் சரிபாதி , மேற்கு - பொதுவில் சரிபாதி , வடக்கு - பொதுவில் சரிபாதி , தெற்கு - பொதுவில் சரிபாதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், செட்டிகுளம் துணைப்பதிவு வட்டம், ஆலத்தூர் வட்டம், பாடாலூர் மேற்கு கிராமத்தில் எனக்கு மேலே கண்ட விவரப்படி கிடைத்து கிஸ்து செலுத்தி ஆண்டனுபவித்து வருகிற ஷை பாடாலூர் மேற்கு கிராமத்தில் என் பெயரில் 3535 தனிப்பட்டாவில் கிடைத்துள்ள அ.பு.சர்வே எண் 304/17பி 0.13.0 ஏர்ஸ் ஏக் 0.32 சென்டில் பொதுவில் சரிபாதி 0.06.50 ஏர்ஸ் ஏக் 0.16 சென்ட்டு நிலம் மட்டும். ஷை நிலத்திற்குண்டான மாமூலான வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
12	1955/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ரேவதி 2. ராணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஆலத்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்த பாடாலூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் அவர்களுக்கு அவருக்கு பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2417/2024, 2472/2024, 3172/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/26H - 153.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச சாலை-2 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 304/26ஜி, தெற்கு - சர்வே எண். 304/28, 29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25½ செண்ட் நிலத்தில் குமார் மனைக்கு தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கு வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதைக்கு மேற்கு, எங்களில் 1-வது நபர் (ரேவதி) நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம்		

		65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி 304/26ஹெச்.) சேர்ந்து மொத்தம் 14.55.0 ஏர்ஸக்கு ஏக். 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை -1-க்கு அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 20.60 மீட்டர், தென்புறம் 20.80 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 7.40 மீட்டர், மேல்புறம் 7.6 மீட்டர் உள்ள 153.18 சதுர மீட்டர் கிழமேலான சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 84.672 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச சாலை 1, மேற்கு - உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25½ செண்ட் நிலத்தில் குமார் மனைக்கு தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கு வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதைக்கு மேற்கு, எங்களில் 1-வது நபர் (ரேவதி) நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி 304/26ஹெச்.) சேர்ந்து மொத்தம் 14.55.0 ஏர்ஸக்கு ஏக். 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை -2-க்கு அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 11.81 மீட்டர், தென்புறம் 10.21+1.5 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 84.672 சதுர மீட்டர் கிழமேலான சாலை, (மூலைமுடக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 234.864 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை 2, மனைகள், பொது இடம் மற்றும் டேன்ஜிடுகோ (பி) இடம் , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 305	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25½ செண்ட் நிலத்தில் குமார் மனைக்கு தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கு வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதைக்கு மேற்கு, எங்களில் 1-வது நபர் (ரேவதி) நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி 304/26ஹெச்.) சேர்ந்து மொத்தம் 14.55.0 ஏர்ஸக்கு ஏக். 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய

		உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை -3-க்கு அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 32.62 மீட்டர் உள்ள 234.864 சதுர மீட்டர் தென்வடலான சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 36.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 304/28, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிடுகோ (பி) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25½ செண்ட் நிலத்தில் குமார் மனைக்கு தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கு வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதைக்கு மேற்கு, எங்களில் 1-வது நபர் (ரேவதி) நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி 304/26ஹெச்.) சேர்ந்து மொத்தம் 14.55.0 ஏர்ஸக்கு ஏக். 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு அளவுகள்:- கிழமேலில் வடபுறம் 11.89 மீட்டர், தென்புறம் 11.96 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் உள்ள 36.37 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடலூர் (மேற்கு)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/17B - 36.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 304/28, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 305	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாடாலூர் மேற்கு கிராம அ.பு.சர்வே எண். 304/17பி. 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே எண். 304/26. 0.10.33 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.25½ செண்ட் நிலத்தில் குமார் மனைக்கு தெற்கு, தவமணி நிலத்துக்கு வடக்கு, 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் பாதைக்கு மேற்கு, எங்களில் 1-வது நபர் (ரேவதி) நிலத்துக்கு கிழக்கு, இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 64¼-ம், தென்புறம் 65-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 24¼-ம் உள்ள 1567 சதுரடிக்கு 145.58 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனையும், தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி 304/26ஹெச்.) சேர்ந்து மொத்தம் 14.55.0 ஏர்ஸக்கு ஏக். 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- டேன்ஜிடுகோ (பி) இடம் -க்கு கிழமேலில் இருபுறமும்; 11.96 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் உள்ள 36.47 சதுர

		மீட்டர் உள்ள டேன்ஜிடுகோ (பி) இடம், மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட மூலை முடக்கு பரப்பின் அளவு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 477.00 ச.மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் (ஏ) 36.37 ச.மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (பி) 36.47 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.