Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:கட்டனாச்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2341/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர் திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3967/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C2 - 26.4 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் , வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.70/2ஏ2-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்.டி., நாமக்கல் ரி.டி., இராசிபுரம் சப்.ரி.டி., கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.850ல் கண்ட சர்வே எண்.70/3 நெம்பர் நஞ்சை ஹெக்டர்.0.39.0 (96செண்ட்) தீ.ரூ.8.94 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.88செண்ட் நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1760ல் கண்ட சர்வே எண்.70/1சி நஞ்சை ஹெக்டேர்.0.32.00க்கு ஏக்.0.79க்கு தீ.ரூ.7.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.25செண்ட் நிலம் இதுவும், மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களையும் ஒன்றினைத்து இராசிபுரம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டிஆர் 2023/09/02000004சிபி நாள்.11.07.2023-ல் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2114 சர்வே எண்.70/1சி2 ந.ஹெக்.0.45.76க்கு தீர்வை ரூ.10.52 ந.ஏக்.1.13 செண்ட் உள்ள நிலங்களை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.ஓக்யு4இசட்5ஒய்ஜிபி/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.12.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளபடி மனைப்பிரிவில் இந்த தானப்பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது நிலத்துக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது நிலத்துக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் ..... கிழக்கு பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ..... மேற்கு சர்வே எண்.70/2ஏ2-க்கும் ..... வடக்கு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ..... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.5 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.5 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 4.6 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் இந்தளவுள்ள 26.40 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களானது பட்டா எண்.2114 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.70/1சி2 பரப்பு ந.ஹெக்.0.45.76 தீர்வை ரூ.10.52 இவைகளில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜீபடியும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் பூராவும் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் அமையப்பெறும் அனைத்து அம்சங்களிலும் உள்ள பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் ஷை நிலம் நீல வர்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தானது கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்துக்கும், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.		
2	2342/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-

				தற்கால ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வர இருப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3967/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C2 - 335.16 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.70/1சி2-க்கும், 70/1-க்கும், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.70/1க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல்.டி., நாமக்கல் ரி.டி., இராசிபுரம் சப்.ரி.டி., கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.850ல் கண்ட சர்வே எண்.70/3 நெம்பர் நஞ்சை ஹெக்டர்.0.39.0 (96செண்ட்) தீ.ரூ.8.94 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.88செண்ட் நிலம் இதுவும், 2. மேற்படி கட்டனாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1760ல் கண்ட சர்வே எண்.70/1சிநஞ்சை ஹெக்டேர்.0.32.00க்கு ஏக்.0.79க்கு தீ.ரூ.7.35 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.25செண்ட் நிலம் இதுவும், மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களையும் ஒன்றினைத்து இராசிபுரம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டிஆர் 2023/09/02000004சிபி நாள்.11.07.2023-ல் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2114 சர்வே எண்.70/1சி2 ந.ஹெக்.0.45.76க்கு தீர்வை ரூ.10.52 ந.ஏக்.1.13 செண்ட் உள்ள நிலங்களை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.ஓக்யு4இசட்5ஒய்ஜிபி/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி நாள்.12.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் உள்ளபடி மனைப்பிரிவில் இந்த தானப்பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் வழங்கும் சாலை மற்றும் பொது உபயோக நிலத்துக்கு சக்குபந்தி அளவு விபரம். கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் வழங்கும் சாலை சொத்துக்கள் அயிட்டம் - 1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.1க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் சர்வே எண்கள்.70/1சி2-க்கும், 70/1க்கும் ..... கிழக்கு, சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும் ..... மேற்கு, சர்வே எண்.70/1க்கும் ..... வடக்கு, 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் ..... தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 1.5+45.7மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 1.5+44.4மீட்டர் ஆக மொத்தம் 335.16 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C2 - 514.8 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.70/2ஏ2-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் சாலை எண்.2க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும் .....கிழக்கு, சர்வே		

	க்கும்	எண்.70/1சி2-க்கும் .....மேற்கு, சர்வே எண்.70/2ஏ2-க்கும் ..... வடக்கு, 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் ..... தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 1.5+55.4மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 1.5+56மீட்டர் ஆக மொத்தம் 514.80 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். அயிட்டம்-1 சாலைகளின் பரப்பு 335.16 சதுர மீட்டர் அயிட்டம்-2 சாலைகளின் பரப்பு 514.80 சதுர மீட்டர் 1.5 1.5மூலை முடக்கு 5 எண்ணிக்கை 5.62 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C2 - 375.39 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/1பி-க்கும், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.70/1சி2-க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.70/2ஏ2-க்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 பூங்காவிற்கு ஒதுக்கும் நிலத்துக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம் 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்.....கிழக்கு சர்வே எண்.74/1பி-க்கும்.....மேற்கு சர்வே எண்.70/2ஏ2-க்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் .....வடக்கு சர்வே எண்.70/1சி2 மனைக்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 12 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 30.6 மீட்டர், மேற்புறம் 21.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 375.39 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கட்டனாச்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/1C2 - 27.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோகநிலத்துக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விபரம். 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்.....கிழக்கு பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்.....மேற்கு மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் .....வடக்கு பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 5.5 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.5 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 5 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.50 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களையும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வர்ணம்தீட்டி காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜீபடியும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகள் பூராவும் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தில் அமையப்பெறும் அனைத்து அம்சங்களிலும் உள்ள பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சாலை நிலம் காவி நிறத்திலும் பொது உபயோக நிலம் பச்சை நிறத்திலும் பூங்கா நிலம் வெளிர்பச்சை நிறத்திலும் வர்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.. மேற்படி சொத்தானது

		கட்டனாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்துக்கும், வெண்ணந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.