Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 02-May-2026
Village /கிராமம்:Kaniyambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/3B1

Data Availability Period for Village: Kaniyambadi

Kaniyampadi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 30-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kaniyampadi	
1	1493/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Gift deed	1. புஷ்பா 2. சண்முகம்(முத.) புஷ்பா(முக.) 3. சந்தோஷ்(முத.) புஷ்பா(முக.) 4. மயூரி(முத.) புஷ்பா(முக.) 5. சுசீலா அம்மாள்(முத.) புஷ்பா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கணியம்பாடி கிராம ஊராட்சி கணியம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 110/-	1262/, 1262/2024, 1263/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B1 - 613.925 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை, சர்வே எண்.158/3எ, மேற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 3வது மனைப்பிரிவு சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.158/2எ1எக்கும், நிலையிலுள்ள 7.20மீ சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.158/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 10.0மீ, தெப 10.0மீ, வதெ கீப 19.0 +42.60மீ, மேப 21.3+40.69மீ, ஆக வரைபடத்திலுள்ளபடி 613.925 சமீ அளவிலான 1வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B1 - 678.7 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.159, மேற்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்., தெற்கு - சர்வே எண்.158/3எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 93.32 மீ, தெப 95.20மீ, வதெ கீப 7.20மீ, மேப 7.20மீ, ஆக 678.70 சமீ அளவுள்ள 2வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B1 - 162.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0மீ அகல 1வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.158/1எ1எ1, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 23.22 மீ, பெ 21.88 மீ வதெ கீப 7.20மீ, மேப 7.20மீ ஆக 162.50 சமீ அளவிலான 3வது மனைபிரிவு சாலை இதுவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 3.375 சமீ சேர்ந்து மொத்த பரப்பு 1458.50 சமீ இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B1 - 12.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்., தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ, அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வப 3.0மீ தெப 3.0மீ வதெ கீப 4.0மீ, மேப 4.0மீ, ஆக 12.0சமீ அளவிலான பொது உபயோக இடம் இதுவும்,
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyambadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/3B1 - 12.0 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே

	கிழக்கு - சர்வே எண்.159, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனை, தெற்கு - உத்தேச 7.20மீ அகல 2வது மனைபிரிவு சாலை	வப 3.0மீ தெப 3.0மீ வதெ கீப 4.0மீ, மேப 4.0மீ, ஆக 12.0மீ சமீ அளவிலான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் ஆக 1482.50 சமீ இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.