Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருத்தணி	Date / நாள்: 31-Jan-2026
Village /கிராமம்:தாடூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 319/5B2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாடூர்

திருத்தணி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 30-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 30-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: திருத்தணி	
1	1549/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. திருத்தணி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரகவளர்ச்சி வங்கி லிமிடிட்திருத்தணி கிளை(முத.) வெ.ரவி(முக.)	1. சரோஜம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3258/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 4 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
2	1276/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே இ விஜயகுமாரி 2. எ சண்முகபிரியா 3. ஆர் சரளா 4. ஆர் ஜெயசூர்யா 5. எஸ் நிர்மலா 6. எஸ் ஹேமந்த் பாபு 7. எஸ் பாரதி பாபு	1. கே இ ரவி 2. கே இ சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 1 ஏக்கர், 6.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தணி சார்பதிவகம், தாடூர் கிராம கணக்கு புஞ்சை சர்வே எண் 319/5பி - ல் பூரா ஹெக்டேர் 1.72.00 - க்கு ஏக்கர் 4.25 செண்ட் புஞ்சை நிலத்தில் இன்று பொது அதிகாரம் பெறும் எனது சகோரர்களாகிய உங்களது 2/4 - ல் பாகம் போக என்னுடைய பாகமாகிய 1/4 - ல் பாகமாகிய ஏக்கர் 1.06 1/4 செண்ட் பொதுவில் பிரிபடாத புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
3	3069/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.பி.புஷ்பா 4. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 5. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 6. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 7. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 8. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 9. எஸ். ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.)	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.பி.புஷ்பா 4. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 5. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 6. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 7. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 8. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 9. எஸ்.	-

				10. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 11. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 12. சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 13. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 14. எம்.எ.ஜானகிராமன்	ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 10. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 11. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 12. சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 13. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 14. எம்.எ.ஜானகிராமன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம் மற்றும் வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, தெற்கு - இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.25 சென்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாடூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் கணினி பட்டா எண் 2976 -ன் படி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 319/5பி -ல் பூரா ஹெக்டேர் 1.72.0 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 4.25 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கில் - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கில் - காலி நிலம், வடக்கில் - காலி நிலம் மற்றும் வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, தெற்கில் - இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.25 சென்ட் நிலம் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.00 புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
4	3070/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 4. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 5. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 6. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 7. சி.நிர்மலா(முத.)	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 4. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 5. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 6. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.)	-

				இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 8. எஸ்.ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 9. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 10. கே.வி. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() இ.பி.புஷ்பா() 11. கே.பி.சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() இ.பி.புஷ்பா() 12. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 13. இ.பி.புஷ்பா 14. டி.ஜே.யுவராஜ்	இ.கே.ரவி(முக.) 7. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 8. எஸ்.ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 9. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 10. கே.வி. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() இ.பி.புஷ்பா() 11. கே.பி.சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() இ.பி.புஷ்பா() 12. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 13. இ.பி.புஷ்பா 14. டி.ஜே.யுவராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருத்தணி/புத்தகம் 1/6154/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.00 சென்ட் நிலம், தெற்கு - நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாடூர் கிராம கணக்கு தாக்கல் கணினி பட்டா எண் 2976 -ன் படி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 319/5பி -ல் பூரா ஹெக்டேர் 1.72.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 4.25 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கில் - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கில் - காலி நிலம், வடக்கில் -இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.00 சென்ட் நிலம், தெற்கில் - நெடுஞ்சாலை இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.25 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	6154/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	ரத்து ஆவணம்	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.ரவி(முக.)	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.)	-

				இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 4. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 5. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 6. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 7. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 8. எஸ்.ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 9. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 10. கே.வி. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 11. கே.பி.சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 12. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 13. இ.பி.புஷ்பா 14. டி.ஜே.யுவராஜ்	இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 4. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 5. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 6. ஆர்.ஜெயசூர்யா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 7. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 8. எஸ்.ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 9. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.ரவி(முக.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) 10. கே.வி. விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 11. கே.பி.சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா() 12. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி() 13. இ.பி.புஷ்பா 14. டி.ஜே.யுவராஜ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3070/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருத்தணி/புத்தகம் 1/3070/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 2 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாடூர் கிராம கணக்கு		

	கிழக்கு - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.00 சென்ட் நிலம், தெற்கு - நெடுஞ்சாலை			தாக்கல் கணினி பட்டா எண் 2976 -ன் படி வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 319/5பி -ல் பூரா ஹெக்டேர் 1.72.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 4.25 சென்ட் நிலத்தில் கிழக்கில் - வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கில் - காலி நிலம், வடக்கில் -இன்று கிரைய உடன்படிக்கை செய்து கொடுக்கும் ஏக்கர் 2.00 சென்ட் நிலம், தெற்கில் - நெடுஞ்சாலை இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.25 சென்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
6	6155/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இ.கே.ரவி 2. இ.கே.சீனிவாசன் 3. இ.பி.புஷ்பா 4. இ.கே.விஜயகுமாரி(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 5. எ.சண்முகபிரியா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 6. ஆர்.சரளா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 7. ஆர்.ஜெயதூர்யா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 8. சி.நிர்மலா(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 9. ஹேமந்த்பாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 10. எஸ்.பாரதிபாபு(முத.) இ.கே.சீனிவாசன்(முக.) இ.கே.ரவி(முக.) 11. கே.பி.விஜயன்(முத.) இ.பி.புஷ்பா(முக.) 12. கே.பி.சரண்யா(முத.) இ.பி.புஷ்பா(முக.) 13. கே.ஆர்.ராஜசேகர்(முத.) இ.கே.ரவி(முக.)	1. எ.முனீஸ்வரன் 2. டாக்டர்.வி.தனஞ்செயன் 3. எஸ்.ஞானசீலன் 4. டி.ஜே.யுவராஜா 5. எம்.எ.ஜானகிராமன் 6. எம்.கார்த்திக் 7. எம்.சிவானந்தம் 8. ஜி.தனஞ்செழியன் 9. வி.அக் ஷய் 10. பி.பெருமாள் 11. சி.புருஷோத்தமராஜூ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,10,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1276/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B - 2 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள வீரகநல்லூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - எங்களின் இருப்பு நிலம், வடக்கு - எங்களின் இருப்பு நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை					
7	4140/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. முனீஸ்வரன் 2. தனஞ்செயன் 3. ஞானசீலன் 4. யுவராஜா 5. ஜானகிராமன் 6. கார்த்திக் 7. சிவானந்தம் 8. தனஞ்செழியன் 9. அக் ஷய் 10. பெருமாள் 11. புருசோத்தமராஜு	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருத்தணி வட்டம் திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் தாடூர் ஊராட்சிகாக அதன் தற்போதைய திருத்தணி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6155/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 968.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 07.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்-1-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2. தெற்கில் : நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை. கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 07.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை. மேற்கில் : சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்.. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 133.95+1.5=135.45 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 141.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.00 மீட்டர் ஆக 968.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் முதலாவது சேவை சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 601.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4., மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, வடக்கு - சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்., தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வடக்கு தெற்காக 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்-2-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்.. தெற்கில் : 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்-1. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4. மேற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர்,		

		வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 65.35+1.5=66.85 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 65.25+1.5=66.75 சதுர மீட்டர் ஆக 601.20 மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் இரண்டவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 347.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, மேற்கு - சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழக்கு மேற்காக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-3-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். கிழக்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. மேற்கில் : சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்.. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 45.56+1.5=47.06 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 45.08+1.5=46.58 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 347.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் மூன்றாவது சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 300.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. கிழக்கு மேற்காக 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்-4-வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் : நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை. மேற்கில் : 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 1.5+37.13+1.5=40.13 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 1.5+40.46+1.5=43.46 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்க்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 300.92 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் நான்காவது சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 10.12 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்குகள் எண்ணிக்கை மொத்தம்-9, மொத்தம் 10.12 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 32.36 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3. தெற்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கில் : சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3.0 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 5.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.94 மீட்டர் ஆக 32.36 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாடூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 319/5B2A - 33.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம்., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்., தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தியும் அளவுகளும். வடக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-3. கிழக்கில் : மனைப்பிரிவு மனைகள். மேற்கில் : சர்வே எண்-319/5பி1-ல் காலி நிலம். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 4.49 மீட்டர், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் 6.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 6.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 6.35 மீட்டர் ஆக 33.28 சதுர மீட்டர் அளவில் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.