Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:தொரவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 599/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3788/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. உஷா 2. ஆஷா 3. சரத்பாபு	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/1973	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 39 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்கரை நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - ஆவுடையார்பட்டு ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தண்டபாணி செட்டியார் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - செந்தில்குமார் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொரவி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.599/-6.20 ல் சம்மந்தம்) இதன் பட்டா எண்.115 ஆகும்.		
2	4039/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமி	1. விசைநாதன்	-

		10-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3788/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 39 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சக்கரை நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - ஆவுடையார்பட்டு ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தண்டபாணி செட்டியார் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - செந்தில்குமார் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தொரவி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 0.97 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.599/-6.20 ல் சம்மந்தம்) இதன் பட்டா எண்.115 ஆகும்.		
3	5317/2024	28-Nov-2024 28-Nov-2024 28-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. விசைநாதன்	1. விழுப்புரம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் தொரவி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்றத்திற்காக இதன் பின்னிட்ட	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 922.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.606/-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - ஆவுடையார்பட்டு செல்லும் 12.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், தொரவி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்சில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 102.20, தென்புறம் 102.33, . தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 9.00, கீழ்புறம் 9.00, இதன் சதுர மீட்டர் 920.35, இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ஆக, 922.6 சதுர மீட்டர் உட்படவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 18.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், தொரவி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்சில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.00, தென்புறம் 3.00, . தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 6.10, கீழ்புறம் 6.10, இதன் சதுர மீட்டர் 18.30, இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 19.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.606/-ல் உள்ள காலி நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரிம் ரி.டி விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், தொரவி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்சில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 3.13, தென்புறம் 3.27, . தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 6.10, கீழ்புறம் 6.10, இதன் சதுர மீட்டர் 19.52, ஆக, மொத்தம் 960.42 சதுர மீட்டர்.		
4	2687/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விசைநாதன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4039/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொரவி, அழகர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2A - 111.63 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.9 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தண்டபாணி செட்டியார் நிலத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த விக்கிரவாண்டி வட்டம், தொரவி கிராமத்தில் அழகர் நகர் என்னும் மனைப்பிரிவில், அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.599/2-0.39.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.97 செண்டில் (இதன் பழைய சர்வே எண்.599/-6.20 ல் சம்மந்தம்) தற்கால புதிய சர்வே எண்.599/2ஏ-0.38.63 ஏர்சில் சம்மந்தம். மனை எண்.8 (எட்டு) இதற்கு கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் இருபுறமும் 9.15, (அடி 30), தெற்கு வடக்கு மீட்டர் இருபுறமும் 12.20 (அடி 40) இதற்கு சதுர மீட்டர்.00111.63. இதற்கு சதுரடி 1200. இது காலி மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.