Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

காணை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.P.கமலநாதன், ஊராட்சிமன்ற தலைவர்

தீர்மான எண்.**174/2024**

நாள்.13.06.2024

பொருள்:

உத்திரவு-உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு-விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம்-காணை ஊராட்சி மற்றும் காணை கிராமம், **சர்வே எண்.32/1ஏ1 - ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (0.33.0 ஏர்ஸ்)** - ல் சம்மந்தப்பட்டதில் **ஏக்கர் 0.803 செண்ட்** இதற்கு **3250 சதுர மீட்டர்** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள **"துளசிங்கம் சாமி நகர்"** மனைப் பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல்-சார்பு.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.T.பாலசுப்ரமணியன் அவர்கள், ஆன்லைன் விண்ணப்பம் (Ref.No.FDQKQWPY Dated.17.03.2024).
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி, ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்:111/2024 நாள்.22.05.2024
3. வேளாண்மை துறை இணை இயக்குனர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.C2/3898/2024 நாள்:03.04.2024
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றரிக்கை எண்.19799/2020, நாள்.24.12.2020
5. மனுதாரர் பூங்கா, சாலை மற்றும் பொதுஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானம் வழங்கிய அசல் தான பத்திரம் (ஆவண எண்.2406/2024 நாள்.15.05.2024)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.23.09.2020
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/Nov 4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றரிக்கை எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017

Scanned with OKEN Scanner

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றரிக்கை எண்.320/2022/TCP3, நாள்.07.01.2022
14. மனுதாரர் சட்டப்படி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நிலபயன் மாற்றுக்கட்டணம் செலுத்திய குறிப்பு கடிதம் நாள்.20.05.2024
15. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் சுற்றரிக்கை எண்.4367/2019/TCP2, நாள்.14.10.2019
16. காணை ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண்,174/2024 நாள்.13.06.2024

உத்தரவு:

பார்வையில் கண்ட 1 முதல் 15 வரையுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளின் படியும், அரசாணைகளின் படியும், கடிதங்கள் படியும், பார்வை 16-ல் கண்ட இவ்வூராட்சியின் தீர்மானத்தின் படியும் காணை கிராமம் சர்வே எண்.32/1ஏ1-ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (0.33.0ஏர்ஸ்)-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 0.803 செண்ட் (3250 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள "துளசிங்கம் சாமி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 முதல் மனை எண்.23 வரையுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கும், பதிவு (Registration) செய்வதற்கும் கீழ்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம் ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண்:111/2024 நாள்.22.05.2024-ன் படி 1 முதல் 8 வரையுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. சாலையின் இருபுறமும் நிழல்தரும் மரங்கள் நடப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து சாலைகளும் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைவு செய்யப்பட வேண்டும்.
4. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட பொது இடத்தில் எந்தவொரு அத்து மீறலும் செய்தல் கூடாது. (ஒப்படைவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 2406/2024 நாள்.15.05.2024 அயிட்டம் 3, 19.22 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்டது ; அயிட்டம் 4, 17.64 ச.மீ மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைவு செய்யப்பட்டது.
5. சாலையின் இருபுறமும் வடிகால் வசதி செய்யப்படவேண்டும்.
6. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும்போது ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்று வீடு கட்டவேண்டும்.

மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி **(LAYOUT APPROVAL)** அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
காணை ஊராட்சி

தலைவர்,
காணை ஊராட்சி, விழுப்புரம் வட்டம்,

Scanned with OKEN Scanner

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை, விழுப்புரம் அவர்களுக்கு மனைகளை பதிவு செய்வதற்கு அனுப்பப்படுகிறது.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கா.ஊ) அவர்களுக்கு தவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

வரைப்பட அனுமதி நகல்: 3 நகல்

பெறுதல்:

திரு.து.பாலசுப்ரமணியன்,
நெ.35, 3-வது தெரு, அப்துல்கலாம் நகர்,
சென்னீர்குப்பம்-600056,
பூந்தமல்லி வட்டம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.