Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pappireddypatti	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Menasi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216/8A1A1,216/8A1A3

Data Availability Period for Village: Menasi

Pappireddypatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Pappireddypatti	
1	494/2020	19-Feb-2020 19-Feb-2020 19-Feb-2020	Deed of Receipt	1. 292 மெணசி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) பாரதி(முக.)	1. தீர்த்தகிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 577/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			Survey No./புல எண் : 216/8A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.216/8ஏ		

				புன்செய் எக்டேர் 1.26.0 தீர்வை ரூ.3.79 ஏக்கர் 3.11		
2	38/2021	31-Dec-2020 31-Dec-2020 07-Jan-2021	Sale deed	1. செல்வம் 2. தீர்த்தகிரி	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,94,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			Survey No./புல எண் : 216/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், மேற்கு - சுப்பரமணிக்கு சொந்தமான வழிப் பாதை , வடக்கு - சுப்பரமணி நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 216/8ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.26.0 க்கு தீர் 3.79 இது 3.11 ஏக்கர் இதில் சமாதிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 0.01 1/2 ஏக்கர் நிலம் நீங்கலாக மீதி உள்ள 1.10 ஏக்கர் நிலம்அ பூராவும்		
3	197/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. செல்வம் 2. தீர்த்தகிரி	1. சின்னபாப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			Survey No./புல எண் : 216/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணாமலை வகையறா நிலம் , மேற்கு - முருகன் கிரயம் பெறும் நிலம் , வடக்கு - சுப்பரமணி நிலம் , தெற்கு - விவசாய பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 216/8ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.26.0 க்கு தீ 3.79 இது 3.11 ஏக்கர் இதில் 1.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்		
4	198/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. செல்வம் 2. தீர்த்தகிரி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			Survey No./புல எண் : 216/8A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னபாப்பா நிலம் , மேற்கு - சரவணன் நிலம் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 216/8ஏ நெ.பு.ஹெ. 1.26.0 க்கு தீ 3.79 இது 3.11 ஏக்கர் இதில் 1.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்		

	சுப்பரமணி நிலம் , தெற்கு - விவசாய பாதை					
5	5074/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. சரவணன்	1. கிரேஸி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 38/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1 - 1 ACRE, 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.216/8ஏ3 - முருகன் நிலம் , மேற்கு - புல எண்.216/6ஏ1 - சிந்து நிலம் மற்றும் புல எண்.216/8ஏ2 நிலம், வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.216/8ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.216/8ஏ1 புன்செய் எக்டேர் 0.44.50 தீர்வை ரூ.1.40 ஏக்கர் 1.10 நிலம் முழுவதும்.		
6	5100/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. கிரேஸி	1. முருகன் 2. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5074/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1 - 87.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.216/8ஏ3 - முருகன் நிலம் , மேற்கு - புல எண்.216/6ஏ1 - சிந்து நிலம் மற்றும் புல எண்.216/8ஏ2 நிலம், வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - தார் சாலை இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.216/8ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.216/8ஏ1 புன்செய் எக்டேர் 0.44.50 தீர்வை ரூ.1.40 ஏக்கர் 1.10 இதில் ஏக்கர் 0.87½ நிலம் மட்டும்		
7	43/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Gift deed	1. முருகன் 2. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழக ஆளுநருக்காக பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி)(முத.) ஆணையாளர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		5100/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1A - 1102.52 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் மற்றும் கிரேஸி நிலம் , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம் மற்றும் கிரேஸி நிலம் , வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.01 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 121.91 மீட்டர் மேற்குபுறம் 122.96 மீட்டர் நீளமும் ஆக 1102.52 சதுர மீட்டர் அதாவது 27.21 (இருபத்தேழு புள்ளி இருபத்தொன்று சென்ட்) அளவுள்ள பாதை நிலம் மட்டும்		
8	1119/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. முருகன் 2. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஆணையாளர் (ஊராட்சி ஒன்றியம் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி)(முத.) ஆணையாளர் பாப்பிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5100/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1A3 - 44.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மனை பிரிவுகள் , மேற்கு - புல எண்.216/8ஏ1ஏ2 - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை மற்றும் புல எண்.216/8ஏ1சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 0.50 மீட்டர் தென்புறம் 0.50 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 88.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 88.20 மீட்டர் நீளமும் ஆக 44.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஏ- ஏ தென்வடல் சாலை நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1A1 - 43.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.216/8ஏ1ஏ2 - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார் சாலை மற்றும் புல எண்.216/8ஏ1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 0.50 மீட்டர் தென்புறம் 0.50 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 86.80 மீட்டர் மேற்குபுறம் 87.50 மீட்டர் நீளமும் ஆக 43.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பி- பி தென்வடல் சாலை நிலம்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1A3 - 35.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.216/8ஏ3 நிலம், மேற்கு - ஏ -ஏ தென்வடல் சாலை , வடக்கு - புல எண்.216/2 - சக்திவேல் நிலம் , தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 11.90 மீட்டர் தென்புறம் 11.90 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் நீளமும் ஆக 35.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது நிலம்		
9	1120/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 24-Mar-2026	Gift deed	1. முருகன் 2. கோவிந்தராஜன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5100/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Menasi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/8A1A3 - 35.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.216/8ஏ3 நிலம், மேற்கு - ஏ -ஏ தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 11.90 மீட்டர் தென்புறம் 11.90 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் நீளமும் ஆக 35.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.