Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகராட்சி நிர்வாகம்
திருச்செந்தூர்
நாள். 04.06.2026

ந.க.எண். 356/2025/எப்1

கடித குறிப்பு

பொருள் : மனைப்பிரிவு – திருச்செந்தூர் நகராட்சி – சர்வே எண் 312/38 (0.93 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவிற்கான சர்வே எண் உட்பிரிவு விபரம் தெரிவித்தல் தொடர்பாக – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர்ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி அவர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண் GNT5B7R2 /THOOTHUKUDI/2025/TCP நாள். 08.01.2025.
2 இணைய வழியில் வழங்கப்பட் செயல்முறை ஆணை எண். 02/2025 நாள்.12.03.2026
3 திரு. பொன்ஆனந்தி மற்றும் சிவராம கணேஷ்என்பவரது கடித நாள்.27.05.2026.

பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் நகராட்சி எல்கைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.2 சர்வே எண்312/38 (0.93 ஏக்கர்) பகுதியில் புதியதாக மனைபிரிவு அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டு பார்வை 2ல் கண்ட இவ்வலுவலக செயல்முறைகளின்படி ஆணை வழங்கப்பட்டது. மேற்படி இணைய வழியில் வழங்க பட்ட ஆணையில் உட்பிரிவு குறிப்பிடாமல் உள்ளதனை சரி செய்து வழங்கவேண்டி பார்வை 3ல் கண்ட கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.05/2025 எண்ணிட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு சர்வே எண் 312/38 (0.93 ஏக்கர்) இல் நகராட்சி மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
திருச்செந்தூர் நகராட்சி

பெறுநர்.
திரு. பொன் ஆனந்தி மற்றும் சிவராம கணேஷ் ,11, சினந்தோப்பு, ஆறுமுகநேரி, தூத்துக்குடி.

நகல்
Tamil Nadu Real Estate, Regulatory Authority (TNRERA), No.1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.