Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	சான்று எண்: EC/Online/193124908/2026	மனு எண்: ECA/Online/193124908/2026	நாள்: 15-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. SIS GOLDEN GATE - SECTOR V தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளாகம்	25/75B, 25/79, 26/46, 27/38, 47/Part

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.896 Acres

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 11-Jun-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விளாகம்

வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 11-Jun-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	
1	1989/1998	17-Aug-1998 17-Sep-1998 19-Aug-1998	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. மோகன் (E&G) 2. சுரேஷ் (EM)	1.இரத்தினகிரி	1659, 39
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,750/-		முந்தைய ஆவண எண்: 699/ 1969	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pr-vol 768 page 229				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.79 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 47		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சகல விதமான ஏரி நீர் அருநீர் முறைநீர்		

				முதலான தண்ணீர் பாத்தியங்கள் உள்பட		
2	2364/2009	28-May-2009 28-May-2009 28-May-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரத்தினகிரி	1.CHENNAI FRONTIER HOUSING PRIVATE இயக்குனர் SAJID SATHAK	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,29,361/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,29,361/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரதியுடன் குறிப்பு:- விளாகம் கிராமம் சர்வே எண்கள் 43/3- 1.32 Out of 2.92,43/1-1.32,44/1-6.92,44/3(part) 3.30,45-1.36,46-3.02,47-1.79,48-5.46,49/1-0.25,50/1-2.47,50/3-1.08 Out of 1.63 Total 28.29 Ext:- சென்னை M/s Frontier Housing private Limited இருப்பிடம் No.6 Ground floor crown court 128 Cathedral Road, சென்னை - 86 இதன் Authorized signatory Mr. C.V. Lakshmanan என்பவர் clt:- சென்னை M/s Inno Infra Private Limited இருப்பிடம் No.6 Ground Floor Grown Court 128 Cathedral Road chennai - 86 இதன் authorized Signatory Mr. Rajamannar Ramaswamy என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவண எண் 460/2009 எண்ணாக வாலாஜாபாத் சார்பதிவகத்தில் 06.11.2009 அன்று அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.79 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 47		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்சர்வே எண் 47-1.79 செண்ட்		
3	2837/2010	09-Jun-2010 09-Jun-2010 09-Jun-2010	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ORAGADAM CITY DEVELOPERS PVT LTD 2. FRONTIER HOUSING PRIVATE LTD 3. VALUE BUILD HOMES 4. VILAGAM HOUSING 5. NEW TOWN HOUSING 6. லட்சுமணன் (1வதுபார்ட்டி)	1.M/s LIC HOUSING FINANCE LTD (2 வதுபார்டி)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1721/ 45, 1730/ 44, 1933/ 46, 1942/ 43, 2428/ 45, 549/ 45	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.300000000/-Pr Document Numbers=53/48,1969/48,1827/50,2989/56,1095/60,28/98,942/99,698/70.3093/90,3094/90,699/70,580/76,3095/90,1988/98,1939/93,5345/08,2581/09,2247/98,1967/09,176/09,691/70, 5346/08,3096/90,579/76,2871/82,186/05, 940/99,1989/98,5347/08,1779/93,2721/82,2336/09,2362/09,2342/09,2337/09,2368/09,2363/09,2351/09,2347/09,2333/09,2346/09,2341/09,2366/09,2360/09,2331/09,2335/09,2332/09,2343/09,2334/09,2			
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர், 130.98செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 25/4, 26, 27/3, 28/1, 29, 3, 31, 32, 34/1, 35/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 43/1,		

				43/3PART, 43/8, 43/9, 44/1, 44/3, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 50/3, 5/2, 6, 7		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 130.98செண்ட்நிலம்		
4	6844/2011	28-Nov-2011 29-Nov-2011 29-Nov-2011	தானம் இதரச் சொத்து	1. M/sஓரகடம்சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட் லட்சுமணன் 2. இன்னோ இன்பிரா பி லிமிடெட் லட்சுமணன் 3. ஃபிரன்டியர் ஹவுசிங் பி லிமிடெட் லட்சுமணன் 4. விலாகம் ஹவுசிங் மற்றும் நியு டவுன் ஹவுசிங் லட்சுமணன்	1.கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் நரசிம்மன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானப்பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 445645.63சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், மனை			புல எண் : 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16/1B, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 25/4, 26/2, 27/3A, 27/3B, 28/1, 29, 3, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 35/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 43/1, 43/3A, 43/3B, 44/1A, 44/1B, 44/3A, 44/3B2, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 50/3B, 5/2, 6, 7, 8, 9		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 445645.63சதுரடிகள்		
5	5127/2012	05-Sep-2012 05-Sep-2012 05-Sep-2012	இரசீது	1. M/s LIC HOUSING FINANCE LTD (2 வதுபார்டி)	1.ORAGADAM CITY DEVELOPERS PVT LTD 2.FRONTIER HOUSING PRIVATE LTD 3.VALUE BUILD HOMES 4.VILAGAM HOUSING 5.NEW TOWN HOUSING	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2837/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது முன் ஆவண எண். 2837/2010				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர், 130.98செண்ட்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 25/4, 26, 27/3, 28/1, 29, 3, 31, 32, 34/1, 35/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 43/1, 43/3PART, 43/8, 43/9, 44/1, 44/3, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 50/3, 5/2, 6, 7		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 130.98செண்ட்நிலம்		
6	40/2013	03-Jan-2013 03-Jan-2013 03-Jan-2013	தானம் பெருநகர்	1. ஒரகடம் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. வேல்யூ பில்டு ஹோம்ஸ் 3. ஃரான்டியர் அவசிங் 4. விலாகம்அவுசிங் (பி) லிமிடெட்	1.கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் (சாலைகள், பூங்காகக்களுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 578920.50+701484.75 ச்துரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16/1B, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 25/4, 26/2, 27/3A, 27/3B, 28/1, 29, 3, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 35/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 43/1, 43/3A, 43/3B, 44/1A, 44/1B, 44/3A, 44/3B2, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 50/3B, 5/2, 6, 7		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் உள்ள 578903.02 சதுரடி பூங்காகக்ள், மற்றும் 701484.75 சதுரடி சாலைகளுக்கு		
7	5906/2015	01-Sep-2015 01-Sep-2015 29-Sep-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. M/s ORAGADAM CITY DEVELOPERS PVT LTD க்காக பாலமுரளி 2. M/s NEW TOWN HOUSING பாலமுரளி 3. M/s VALUE BUILD HOMES பாலமுரளி 4. M/s VILAGAM HOUSING பாலமுரளி 5. M/S FRONTIER HOUSING PRIVATE LIMITED பாலமுரளி	1.State Bank of India (அண்ணா சாலை சென்னை கிளை)	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		2334/ 9, 2335/ 9, 2341/ 9, 2353/ 9, 2366/ 9, 2367/ 9	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் ஆவணங்கள் 2343/09,2337/09,2342/09,2351/09 (உரிமை வைப்பு ஆவணம் ரூ.32.00கோடி)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 466209.42 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், மனை			புல எண் : 11, 12, 12/1, 13, 14, 15, 16/1, 16/1B, 25/1, 25/4, 26/2, 27, 27/3, 27/3B, 3, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 47, 5/2, 6, 7, 8, 9		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Primary Security - (Schedule-A) All the piece and parcel of the parts of total extent of 466209.42 Sq.ft and the super structure to be constructed on the plots comprised in s.no.38 (Extemt 1.34		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 5.15 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 11, 12, 12/1, 13, 14, 15, 16/1, 16/1B, 25/1, 25/4, 26/2, 27, 27/3, 27/3B, 3, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 47, 5/2, 6, 7, 8, 9		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Primary Security - (Schedule-B) இ.ம. சர்வே எண்கள்.4-0.52, 6-1.04, 7-2.20, 8-0.61, 14-0.78 ஆக மொத்தம் ஏக் 5.15 செண்ட் கொண்ட நிலம		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 53.9983 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம், நிலம்			புல எண் : 11, 12, 12/1, 13, 14, 15, 16/1, 16/1B, 25/1, 25/4, 26/2, 27, 27/3, 27/3B, 3, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 36, 37/4, 38, 39, 4, 40/1, 47, 5/2, 6, 7, 8, 9		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: Collateral Security - (Schedule-A) சர்வே எண்கள்.3-4.42, 4-4.84, 56/2-0.06, 6-4.65+1.0517=3.5983, 7-0.19, 9-0.57, 11-0.68, 14-6.53, 12/1-4.66, 13-0.87, 32/1-0.82, 32/2-1.97, 34/1 (Part)-2.00+1.99=3.99, 36-0.43, 37/4-5.36, 39-4.28, 40/1-2.75, 31-0.33, 25/1-3.48, 25/4-1.06, 26/2-3.11 ஆக மொத்தம் ஏக் 53.9983 செண்ட் நிலம்		
8	5202/2019	12-Dec-2019 12-Dec-2019 12-Dec-2019	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சந்தானகோபாலன்(க.அ.)	1.ஒரகடம் சிட்டி டேவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2.ப்ரான்டியர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட் 3.வேல்யு பில்டு ஹம்ஸ் 4.விளாகம் ஹவுசிங்	-

					5.நியூ டவுன் ஹவுசிங்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5906/2015, 6527/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 4 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண் : 12/PART, 15, 16/1BPART, 16/1PART, 27/3B, 27/3PART, 27/3B, 27/PART, 38, 47		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 34.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 20.0 சென்ட், 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட், 3 ஏக்கர், 4 ஏக்கர், 34.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண் : 12/PART, 15, 16/1BPART, 16/1PART, 27/3B, 27/3PART, 27/3B, 27/PART, 38, 47		
9	3028/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஓரகடம் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாஜித் அஹ்மது(முக.)	1.எ ஆர் கே ரிசோர்சிங் சொலுயூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,97,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2331/2009, 2333/2009, 2346/2009, 2347/2009, 2350/2009, 2352/2009, 2362/2009, 2364/2009, 2368/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்; 27/3A - 87.0 சென்ட்; 37/4 - 56.0 சென்ட்; 39 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 39 - 71.0 சென்ட்; 40/1 - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்; 43/3A - 85.0 சென்ட்; 43/3B - 46.0 சென்ட்; 45 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்; 47 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 48 - 4 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்; 50/1 - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 17.46 செண்ட்		
10	3342/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ப்ரண்டியர் ஹவுஸிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லட்சுமணன்(முக.)	1.ஓரகடம் சிட்டி டெவாலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சாஜித் அஹ்மது சதக் அப்துல் காதிர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 460/2009	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Walajabad/Book4/460/2009 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்; 46 - 3 ஏக்கர், 2.0		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			சென்ட்; 47 - 1 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்; 48 - 5 ஏக்கர், 46.0 சென்ட்; 49/1 - 25.0 சென்ட்; 50/1 - 2 ஏக்கர், 47.0 சென்ட்		
11	7841/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	இரசீது ஆவணம்	1. எ ஆர் கே ரிசோர்சிங் சொலுயூஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சஞ்சீவ் சாகர்(முக.)	1.ஒரகடம் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,97,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3028/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/2 - 1 ஏக்கர், 33.0 சென்ட்; 27/3A - 87.0 சென்ட்; 37/4 - 56.0 சென்ட்; 39 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்; 39 - 71.0 சென்ட்; 40/1 - 2 ஏக்கர், 30.0 சென்ட்; 43/3A - 85.0 சென்ட்; 43/3B - 46.0 சென்ட்; 45 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்; 47 - 1 ஏக்கர், 27.0 சென்ட்; 48 - 4 ஏக்கர், 73.0 சென்ட்; 50/1 - 1 ஏக்கர், 76.0 சென்ட்		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக்கர் 17.46 செண்ட்		
12	6194/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஒரகடம் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ஐ எஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி க்காக வேண்டி முரளி(முக.) 2. ஃப்ரண்டியர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ஐ எஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி க்காக வேண்டி முரளி(முக.) 3. நியூ டவுன் ஹவுசிங்(முத.) எஸ் ஐ எஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி க்காக வேண்டி முரளி(முக.) 4. வேல்யூ பில்ட் ஹோம்ஸ்(முத.) எஸ் ஐ எஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி க்காக வேண்டி முரளி(முக.) 5. விளாகம் ஹவுசிங்(முத.) எஸ் ஐ எஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல் எல் பி க்காக வேண்டி முரளி(முக.)	1.ஸ்ரீகாந்த்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,01,070/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,01,070/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2009, 3903/, 3903/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/75 - 1430.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 354		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்,353,வடக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்,355			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் ஐ எஸ் கோல்டன் கேட் செக்டர் -1 பார்மர்லி நெவ் இன்னோ ஜியோ சிட்டிமனை எண், 354 -க்கு விஸ்தீரணம் 1430 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை		
13	6195/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஸ்ரீகாந்த்	1.டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2346/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/75 - 1430.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 354		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு,மேற்கு - மனை எண்,353,வடக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - மனை எண்,355			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எஸ் ஐ எஸ் கோல்டன் கேட் செக்டர் -1 பார்மர்லி நெவ் இன்னோ ஜியோ சிட்டிமனை எண், 354 -க்கு விஸ்தீரணம் 1430 சதுர அடி கொண்ட காலிமனை		
14	9895/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025 24-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விளாகம் ஹவுசிங்(முத.) காமேஷ் குமார்(முக.) 2. ஃப்ரண்டியர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) காமேஷ் குமார்(முக.)	1.ஈசிசிஜ இன்போ பார்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2331/2009, 2350/2009, 2364/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/38 - 1774.98 சதுரடி; 47 - 23276.93 சதுரடி; 48 - 40814.61 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாழம்பட்டு கிராம எல்லை,மேற்கு - 80 அடி அகல ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.27/3ஏ மற்றும் சர்வே எண்.47 மிகுதி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இன்னோ ஜியோ சிட்டி		

	நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.48 -ன் மிகுதி நிலம்					
15	2882/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஃபிரான்டியர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) காமேஷ் குமார்(முக.) 2. விளாகம் ஹவுசிங்(முத.) காமேஷ் குமார்(முக.)	1.எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட் எல்எல்பி(முத.) முகமது இஸ்மாயில்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,55,33,040/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2331/2009, 2335/2009, 2346/2009, 2364/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/75B, 25/79, 26/46, 27/38, 47/0 - 2 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
	பிளாக் எண்: -Select-					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விளாகம் கிராமம், சர்வே எண். 25/75பி- 0.03 ஏக்கர், சர்வே எண். 25/79-0.17 ஏக்கர், சர்வே எண்.26/46-1.15 ஏக்கர், சர்வே எண். 27/38-0.92 ஏக்கர், சர்வே எண். 47பார்ட்-0.62 ஏக்கர் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2.89 ஏக்கர்		
16	2883/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ஒரகடம் சிட்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிபடட்(முத.) எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடும் துணைத் தலைவர் முகமது இஸ்மாயில்(முக.) 2. பிரண்டியர் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடும் துணைத் தலைவர் முகமது இஸ்மாயில்(முக.) 3. நியூ டவுன் ஹவுசிங்(முத.) எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடும் துணைத் தலைவர் முகமது	1.கட்டவாக்கம் பஞ்சாயத்து	-

				இஸ்மாயில்(முக.) 4. வேல்யூ பில்ட் ஹோம்ஸ்((முத.) எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடும் துணைத் தலைவர் முகமது இஸ்மாயில்(முக.) 5. விளாகம் ஹவுசிங்(முத.) எஸ்ஜஎஸ் எஸ்டேட்ஸ் எல்எல்பி யின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடும் துணைத் தலைவர் முகமது இஸ்மாயில்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2331/2009, 2332/2009, 2333/2009, 2334/2009, 2335/2009, 2336/2009, 2337/2009, 2341/2009, 2342/2009, 2343/2009, 2346/2009, 2347/2009, 2348/2009, 2349/2009, 2350/2009, 2351/2009, 2352/2009, 2353/2009, 2354/2009, 2360/2009, 2361/2009, 2362/2009, 2363/2009, 2364/2009, 2365/2009, 2366/2009, 2367/2009, 2368/2009, 2369/2009	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/46, 27/38, 47/0 - 1235.43 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள்,மேற்கு - லேஅவுட் மனை மற்றும் கடைகள்,வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள அன்பளிப்புச் சாலை,தெற்கு - எதிர்கால வளர்ச்சி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 47பார்ட், 27/38பார்ட், 26/46 பார்ட், விஸ்தீரணம் 1235.43 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/46 - 361.92 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அலவூர் கிராம எல்லை,மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 26/46பார்ட், விஸ்தீரணம் 361.92 சதுரமீட்டர்		

	எண்.1,வடக்கு - லே அவுட் மனைகள்,தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 26/46, 27/38 - 282.88 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள்,மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு எண். 1,வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள்,தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.26/46பார்ட், 27/38பார்ட், விஸ்தீரணம் 282.88 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/38, 47/0 - 379.82 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அலவூர் கிராம எல்லை,மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு எண்.1,வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள் ,தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 27/38, 47 பார்ட் விஸ்தீரணம் 379.82 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/79 - 141.72 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள்,மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள 12 மீட்டர் அகலமுள்ள அன்பளிப்புச் சாலை,வடக்கு - சர்வே எண். 25/75பி உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட உள்ளது,தெற்கு - அலவூர் கிராம எல்லை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 25/79, விஸ்தீரணம் 141.72 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/75B - 147.65 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாகம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அலவூர் கிராம எல்லை,மேற்கு - தானமாக கொடுத்த 12 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு,வடக்கு - அலவூர் கிராம எல்லைக்கு தானமாக கொடுத்த 12 மீட்டர் அகல ரோடு,தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு எண். 5	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 25/75பி பார்ட், விஸ்தீரணம் 147.65 சதுர மீட்டர்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 16

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : vijay rameshbabu, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SELVAM R, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

வாலாஜாபாத்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.