Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Periapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 377/2C, 377/3B, 378/1, 379/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	126/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	சென்னை உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை	1. நல்லம்மாள்	1. அருக்காணி 2. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,33,326/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நாமக்கல் சார்பு நீதிமன்றத்தில் வாதி நல்லம்மாள் பிரதிவாதிகள் அருக்காணி-1, சிவக்குமார்-2 ஆகியோர்களுக்கு எதிராக பாகப்பிரிவினை வழக்கினை கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் மீது தாக்கல் செய்ததில் இரண்டாம் மேல்முறையீடு சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் எஸ்.ஏ.67/2020 மற்றும் கிராஸ் அப்ஜக்சன் நெ.1/2021 தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததில் எதிர்மனுதாரர்/வாதி , மேல்முறையீட்டாளர்கள்பிரதிவாதிகளுக்கு இடையே சமரசம் ஏற்பட்டதில் கீழ்கண்ட சொத்துவிவரத்தில் 1 முதல் 4 வரையுள்ள சொத்துக்களில் 4/9 பாகம் எதிர்மனுதாரர்/வாதி நல்லம்மாளுக்கும் 5/9 பாகம் மேல்முறையீட்டாளர்கள்/பிரதிவாதிகள் அருக்காணி-1 , சிவக்குமார் ஆகியோருக்கும் பாத்தியம் என கடந்த 24.08.2023 ல் உத்தரவு பிறப்பித்துள்ளது. மேலும் 5, 6 அயிட்ட சொத்துக்கள் ஏற்கனவே மேல்முறையீட்டாளர்கள்/பிரதிவாதிகளால் விற்பனை செய்யப்பட்டதில் அதில் எதிர்மனுதாரர்/வாதி நல்லம்மாளின் பாகத்திற்கு ரூ.45, 00, 000/-(நாற்பத்தைந்து லட்சம்) த்தை மேல்முறையீட்டாளர்கள்/பிரவாதிகள் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 5/9 பாகத்தில் இருந்து விற்பனை செய்யும் தொகையிலிருந்து எதிர்மனுதாரர்/வாதிக்கு கொடுக்கவேண்டும் எனவும் உத்தவிடப்பட்டுள்ளது. சொத்துவிவரம். நாமக்கல் ரிடி. நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, பெரியப்பட்டி கிராமத்தில் 1) ச.நெ.383/14எக்.3.35 ல் ஏக்கர் 100க்கு சக்குபந்தி ராமமூர்த்தி சுப்பிரமணிக்கு பிரிந்த கல்லாங்குத்துக்கும் பாசுத்துக்கும் (மேற்கு), நாச்சிக்கவுண்டர் நல்லுசாமி வகையறா			

		நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வெங்கட்ராயசாமி கரட்டுக்கும் தெற்கு, 20 அடி கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.100 உள்ள நிலம் பூராவும். 20 அடி அகல கிழமேல் பாதையில் வண்டி, லாரி, ஆட்கள், ஆடுமாடுகள் போக வர பாத்தியம் (383/1 ஆனது தற்சமயம் 383/1A, 1B, 1C, 1D, IE, 1F, 1G) சப்டிவிஉடின் செய்யப்பட்டுள்ளது, 2)கிராமத்தில் சர்வே எண்.379/7ல் ஏக்கர் 014 செண்டுக்கு சக்குபந்தி 20 அ அகல பாதைக்கும் (வடக்கு) அடியில் கண்ட 4 லக்க சொத்துக்கும் விபரம்(தெற்கும் கிழக்கும்) வண்டிப் பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.14 செண்டுள்ள நிலம் பூராவும். யைடி நிலத்தில் இருக்கும் கிணர் 1 பூரா பாத்தியமும் . 3) யைடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 377 புஏக் 3.57 திரு.4.46ல் ஏக்கர் 0.75 செண்டுக்கு சக்குபந்தி விபரம் அடியில் கண்ட 4 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) ராமமூர்த்தி சுப்பிரமணியத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கு (தெற்கு) நாச்சிக்கவுண்டர் நல்லிகவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) பாதைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில்யைடி ஏக்கர் 0.75 செண்டுள்ள நிலம் பூராவும் (யைடி சர்வே எண்:377 தற்போது 377/1 377/2 379/3 என உள்ளது. 4) யைடி கிாமத்தில் சர்வே எண்-378 புஏக் 221ல் ஏக்கர் 166க்கு சக்குப்ந்தி விபரம் 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்துக்கும் (வடக்கு) மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்துக்கும் (தெற்கு) மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்துக்கும் நாச்சிக்கவுண்டர் சொத்துக்கும், நல்லிகவுண்டர் சொத்துக்கும் (கிழக்கு) பாதைக்கும்(மேற்கு) இதன் மத்தியில் கூடி ஏக்கர் 1.66 உள்ள நிலம் பூராவும் (யைடி சர்வே 378, 378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6 சப்படிவிஉடின் செய்யப்பட்டுள்ளது) 5) யைடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 265/2 புஎக்.2.56 இதில் கிழமேல் 20 அடி அகல பாதைக்கும் (வடக்கு) மற்றொரு தென்வடல் 20 அடி அகல பாதைக்கும் (மேற்கு) என்.ராமசாமிக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும் (விழக்கும், தெற்கும்) இதன்மத்தியில் ஜாதி அதயில் கிழமேல் 50 அடி தென்வடல் 70 அடி இந்த நீள அகலமுள்ள 3500 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் பாத்தியம் யைடி சொத்துக்கு 1 தடநடை விபரம்- யைடி சொத்துக்கு தென்வடல் வீதியிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல பொது பாதையில் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர, தடநடை பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். 6) யைடி 1 கிராமத்தில் சர்வே எண்:146/2 புஏக்.177 திரு.276 இதில் பிளாட்1 சக்குபந்தி எண் 13க்கு சக்குபந்தி விபரம் 20 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் (தெற்கு) வரதாஜன் அருக்காணி சொத்துக்கும் (வடக்கு) அருக்காணி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) பிளாட் எண்.14க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடலடி கிழபுறம் 37 அடி மேல்புறம் 20-1/2 அடி கிழமேலடி வடபுறம் 61 அடி தென்புறம் 61 ஆக 2333-1/2 சரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும் சர்வே எண்146/2ல் தென்வடலாகபோடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பாதையிலும் சர்வே எண் 146/2 ல் கிழமேலாக பாடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகல பாதையிலும் சர்வே எணி 145/2 ல் கிழபுறம் ஓரமாய் பரமத்தி ரோட்டிலிருந்து யைடி மனை நிலத்திற்கு போகும் 20 அ அகல பாதைக்கு போக மாமூல்படி பாத்தியப்பட்ட 10 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையின் சர்வே ரண்:138, சி பொன்னுசாமி, சின்னுக்கவுண்டர் இவர்களால் பொதுவாக போடப்பட்டுள்ள 20 அடி அகலமுள்ள பாதையிலும் பரமத்தி ரோட்டிலிருந்து சர்வே எண்:145/2, 146/2இவைகளில் இணைந்துள்ள பாதைகள் பூராவும். வண்டிகள், வாகனாதிகள் முதலானதுகள் போக வரவும் தட பாத்தியம் பூராவும். சர்வே எண். 148/2 பிளாட் எண். ல் கிழமேலடி வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 38 அடி மேல்புறம் 38 அடி இந்த அளவுள்ள நிலத்தில் வெட்டப்பட்டுள்ள நிலத்தில் பொது கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளவும் பொது பாத்தியமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/7 - 14.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - .வண்டிப் பாதை, மேற்கு - .அடியில் கண்ட 4 வது சொத்து, வடக்கு - .அடியில் கண்ட 4 வது சொத்து, தெற்கு - .20 அடி அகல பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.0.14 செண்டு நிலம் பூராவும் இதில் இருக்கும் கிணர் 1 பூரா பாத்தியமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/3 - 75.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை , மேற்கு - நாச்சிகவுண்டர், நல்லிகவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ராமமுர்த்தி, சுப்ரமணியத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - அடியில் கண்ட 4 வது லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பழைய சர்வே எண்.377-க்கு பு.ஏக்.3.57 உள்ள நிலத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் பு.ஏக்.0.75 செண்ட் நிலம், இது தற்சமயம் 377/3 என சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யை பு.ஏக்.0.75 செண்ட் நிலம் கட்டுப்பட்டது.

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்து, நாச்சி, நல்லிகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்து, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பாதை, மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.378-பு.ஏக்.2.21-ல் ஏக்.1.66-ல் ஆனது தற்சமயம் 378/3, 378/1 நெம்பராக சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏக்.1.66 நிலமானது மேற்படி நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி 1 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களில் எதிர்மனுதாரர்/வாதி நல்லம்மாளுக்கு 9 ல் 4 பாகமானது பாத்தியம்.		
2	151/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	சென்னை உயர்நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை	1. அருக்காணி 2. சிவக்குமார்	1. நல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நாமக்கல் சார்பு நீதிமன்றத்தில் பிரதிவாதிகளான எங்கள் மீது நல்லம்மாள் வாதி பாகப்பிரிவினை வழக்கு தொடர்ந்து, அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் மீது, சார்புநீதிமன்ற பிரதிவாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் ஆகிய நாங்கள் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு தொடர்ந்து எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 மற்றும் கிராஸ் அப்ஜெக் எண்.1/2021 இன்எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 எண்ணாக தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததில், மேல்முறையீட்டு வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கும், மேல்முறையீட்டுவழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு இடையில் சமரசம் ஏற்பட்டதில், கீழ் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கு 9-ல் 5பாகத்தையும், மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு 9-ல் 4பாகத்தையும் பிரித்துக்கொள்ள சம்மதித்தும், இச்சொத்துக்களை தவிர, வழக்கின் தீர்ப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள 5 மற்றும் 6சொத்துக்களை விற்றதில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு ரூபாய்.45.00.000/-, ஐ, மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார்ஆகிய நாங்கள் கொடுத்து விடவேண்டியது என தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1.நாமக்கல் 2எண். இணைசப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.201, 455, மற்றும்1130க்கும், ச.எண்.383/1பி, 383/1ஜி, 383/1எப் -க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.1.00நிலத்தில் 9-ல் 5பாகமான பு.ஏக்.0.55செண்ட் நிலம் பூராவும். இச்சொத்து பழைய ச.நெ.383/1-ல் பு.ஏக்.3.35-க்கு ஏக்.1.00 க்கு கட்டுப்பட்டது. 2.நாமக்கல் 2எண்இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1131க்கு சர்வே எண்.379/7க்கு பு.ஹெக்.0.05.5க்கு பு.ஏக்.0.14க்கு தீ.ரூ.0.30. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் 9-ல் 5பாகம் பூராவும். 3.நாமக்கல் 2எண்.இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.377க்கு பாத்தியப்பட்டு, தற்பொழுது, பட்டா எண்கள்.201, 455 மற்றும் 1336க்கும், சர்வே எண்கள்.377/1, 2 மற்றும் 3க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் பாத்தியப்பட்ட 75செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில்9-ல் 5பாகம் நிலம் பூராவும். 4.நாமக்கல் 2எண்.இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.378க்கு பாத்தியப்பட்டு, தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், பட்டா எண்கள்.455 மற்றும் 1130க்கும், சர்வே எண்கள்.378/1, மற்றும் 3க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில், பாத்தியப்பட்ட 75செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில்9-ல் 5பாகம் நிலம் பூராவும். 1ஏக்கர்66செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 9-ல் 5பாக நிலம் பூராவும். 5.பெரியபட்டி கிராமம், சரவே எண்.265/2க்கு பு.ஏக்.2.56க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் -20அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு என்.ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கு கிழக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 50அடி., தென்வடல் 70அடி ஆக மொத்தம் 3500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். 6.பெரியபட்டி கிராமம், சரவே எண்.146/2க்கு பு.ஏக்.1.77க்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் -20அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு என்.ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலங்களுக்கு கிழக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 50அடி, தென்வடல் 70அடி ஆக மொத்தம் 3500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். தீர்.ரூ.2.76. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் மனை நிலங்களாக உள்ள மனை நிலத்தில் மனை எண்.13க்கு பாத்தியப்பட்ட 2333.1/2சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மற்றும் கிரைய ஆவணத்திலும், மூல ஆவணங்களிலும் காட்டப்பட்டுள்ள சகல சமுதாய ஈஸ் மெண்ட் பாத்தியங்கள்				

	பூராவும் பாத்தியம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/7 - 7.78 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.378க்கு பாத்தியப்பட்ட(4லக்க சொத்து) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.378க்கு பாத்தியப்பட்ட(4லக்க சொத்து) நிலம், தெற்கு - 20அடி அகல கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் 2எண்இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1131க்கு சர்வே எண்.379/7க்கு பு.ஹெக்.0.05.5க்கு பு.ஏக்.0.14க்கு தீ.ரூ.0.30. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திலும், இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றிலும் பொதுவில் 9-ல் 5பாகம் பூராவும். நாமக்கல் சார்பு நீதிமன்றத்தில் பிரதிவாதிகளான எங்கள் மீது நல்லம்மாள் வாதி பாகப்பிரிவினை வழக்கு தொடர்ந்து,அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் மீது, சார்புநீதிமன்ற பிரதிவாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் ஆகிய நாங்கள் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு தொடர்ந்து எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 மற்றும் கிராஸ் அப்ஜெக் எண்.1/2021 இன்எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 எண்ணாக தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததில், மேல்முறையீட்டு வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கும், மேல்முறையீட்டுவழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு இடையில் சமரசம் ஏற்பட்டதில், கீழ் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கு 9-ல் 5பாகத்தையும், மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு 9-ல் 4பாகத்தையும் பிரித்துக்கொள்ள சம்மதித்தும், இச்சொத்துக்களை தவிர, வழக்கின் தீர்ப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள 5 மற்றும் 6சொத்துக்களை விற்றதில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு ரூபாய்.45.00.000/-, ஐ, மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார்ஆகிய நாங்கள் கொடுத்து விடவேண்டியது என தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இவ்வாணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1, 377/2, 377/3 - 41.67 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - நாச்சிகவுண்டர், நல்லிகவுண்டர் வகையறா நிலம் , வடக்கு - ராமமூர்த்தி சுப்ரமணி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.378க்கு பாத்தியப்பட்ட 4லக்க சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் 2எண்.இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.377க்கு பாத்தியப்பட்டு, தற்பொழுது, பட்டா எண்கள்.201,455 மற்றும் 1336க்கும், சர்வே எண்கள்.377/1,2 மற்றும் 3க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் பாத்தியப்பட்ட 75செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில்9-ல் 5பாகம் நிலம் பூராவும். நாமக்கல் சார்பு நீதிமன்றத்தில் பிரதிவாதிகளான எங்கள் மீது நல்லம்மாள் வாதி பாகப்பிரிவினை வழக்கு தொடர்ந்து,அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் மீது, சார்புநீதிமன்ற பிரதிவாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் ஆகிய நாங்கள் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு தொடர்ந்து எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 மற்றும் கிராஸ் அப்ஜெக் எண்.1/2021 இன்எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 எண்ணாக தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததில், மேல்முறையீட்டு வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கும், மேல்முறையீட்டுவழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு இடையில் சமரசம் ஏற்பட்டதில்,

				கீழ் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கு 9-ல் 5பாகத்தையும், மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு 9-ல் 4பாகத்தையும் பிரித்துக்கொள்ள சம்மதித்தும், இச்சொத்துக்களை தவிர, வழக்கின் தீர்ப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள 5 மற்றும் 6சொத்துக்களை விற்றதில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு ரூபாய்.45.00.000/-, ஐ, மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார்ஆகிய நாங்கள் கொடுத்து விடவேண்டியது என தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இவ்வாணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1, 378/3 - 92.22 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.383/1க்குபாத்தியப்பட்ட 1லக்க சொத்து, நல்லிகவுண்டர், நாச்சிக்கவுண்டர் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.383/1க்கு பாத்தியப்பட்ட 1லக்க சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.383/1க்கு பாத்தியப்பட்ட 1லக்க சொத்து மற்றும் 20அடி அகல கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் 2எண்.இணை சப்ரிடி, பெரியபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.378க்கு பாத்தியப்பட்டு, தற்பொழுது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில், பட்டா எண்கள்.455 மற்றும் 1130க்கும், சர்வே எண்கள்.378/1,மற்றும் 3க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில், பாத்தியப்பட்ட 75செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில்9-ல் 5பாகம் நிலம் பூராவும். 1ஏக்கர்66செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 9-ல் 5பாக நிலம் பூராவும். நாமக்கல் சார்பு நீதிமன்றத்தில் பிரதிவாதிகளான எங்கள் மீது நல்லம்மாள் வாதி பாகப்பிரிவினை வழக்கு தொடர்ந்து,அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் மீது, சார்புநீதிமன்ற பிரதிவாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் ஆகிய நாங்கள் சென்னை உயர்நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீட்டு வழக்கு தொடர்ந்து எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 மற்றும் கிராஸ் அப்ஜெக் எண்.1/2021 இன்எஸ்.ஏ.எண்.67/2020 எண்ணாக தாக்கல் செய்யப்பட்டிருந்ததில், மேல்முறையீட்டு வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கும், மேல்முறையீட்டுவழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு இடையில் சமரசம் ஏற்பட்டதில், கீழ் கண்டுள்ள சொத்துக்களில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார் எங்களுக்கு 9-ல் 5பாகத்தையும், மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு 9-ல் 4பாகத்தையும் பிரித்துக்கொள்ள சம்மதித்தும், இச்சொத்துக்களை தவிர, வழக்கின் தீர்ப்பில் காட்டப்பட்டுள்ள 5 மற்றும் 6சொத்துக்களை விற்றதில் மேல்முறையீட்டு வழக்கில் பிரதிவாதியும் சார்பு நீதிமன்ற வழக்கில் வாதியுமான நல்லம்மாள் அவர்களுக்கு ரூபாய்.45.00.000/-, ஐ, மேல்முறையீட்டு வழக்கில் வாதிகளான அருக்காணி மற்றும் சிவக்குமார்ஆகிய நாங்கள் கொடுத்து விடவேண்டியது என தீர்ப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. தீர்ப்பின் அடிப்படையில் இவ்வாணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	1174/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சதீஸ்பாபு 2. மெகுல்(முத.) சதீஸ்பாபு(இ.க.) 3. ரித்தன்யா(முத.) சதீஸ்பாபு(இ.க.)	1. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 6,15,000/-		752/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1, 377/2 - 16 ARE, 58.33 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.377 க்கு புதிய சர்வே எண்.377/1 பு.ஹெக் 0.9.00 மற்றும் சர்வே எண்.377/2 புஹெக் 0.90.50 உள்ளதில் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொதுவில் 6-ல் 1-பங்குக்கு பு.ஹெக் 0.16.588 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும்		
4	1243/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருள்வசந்த் 2. ஹரஷித்(முத.) அருள்வசந்த்(இ.க.) 3. தேஸ்வின்(முத.) அருள்வசந்த்(இ.க.) 4. அன்புவினோதா	1. சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/1, 377/2 - 24 ARE, 76.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.377 பு.ஹெக்.3.57,க்கு தீ.ரூ.4.46, இதில் பு.ஏக் 2.55 செண்டு நிலம் ஷை பு.ஏக்.2.55 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதியில் பொதுவில் 4ல் 2 பங்கு அதாவது பொதுவில் 8ல் 2 பங்கு பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.377/1 பு.ஹெக்.0.9.00 தீ.ரூ.0.25 ஆகும்		
5	1432/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. நல்லம்மாள் 2. கே.ஆர்.விஜயமுருகன் 3. மணிமேகலை 4. அருக்காணி 5. சிவக்குமார் 6. ஓவியா(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 7. திலீப் ஆதவன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 8. ராமமூர்த்தி 9. சதீஸ்பாபு(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 10. சுமித்ராதேவி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 11. சுப்ரமணியம் என்கிற	1. ஓம் ஸ்ரீ பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) மெய்யழகன்(முக.) 2. என்.எஸ்.செந்தில்குமார்	-

				சுப்ரமணியன் 12. அருண்வினோத்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 13. அருள்வசந்த்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 14. அன்புவினோதா(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 15. செல்லம் 16. நல்லம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,51,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,51,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2024, 1243/2024, 126/2024, 151/2024, 2543/2008, 6299/2023, 750/1987, 751/1987, 752/1987, 753/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 379/7 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380-ல் நிலையிலுள்ள பெரியப்பட்டி - நாமக்கல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.378/1ல் எங்களுடைய நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.378/1ல் எங்களுடைய நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.379/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.14 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/1 - 1 ACRE, 57.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380-ல் உள்ள பெரியப்பட்டி- நாமக்கல் செல்லும் தார் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.378/2 மற்றும் சர்வே எண்.377/3 நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.377/2 மற்றும் சர்வே எண்.377/3 நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.378/3, மற்றும் சர்வே எண்.379/7 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/3 - 34.3 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.377/2,378/1-ல் பகுதி நிலத்துக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.376 நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண். 377/3-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.378/1 நிலத்திற்கும்			பு.ஏக்.0.3430 செண்டு நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 23.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380-ல் நிலையிலுள்ள பெரியப்பட்டி -நாமக்கல் செல்லும் தார் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.377/3-ல் நிலத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.377/2-ல் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.378/1 நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.23 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.2830 நிலம் பூராவும் இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
6	1433/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. நல்லம்மாள் 2. கே.ஆர்.விஜயமுருகன் 3. மணிமேகலை 4. அருக்காணி 5. சிவக்குமார் 6. ஓவியா(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 7. திலீப் ஆதவன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 8. ராமமூர்த்தி 9. சதீஸ்பாபு(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 10. சுமித்ராதேவி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 11. சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன் 12. அருண்வினோத்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 13. அருள்வசந்த்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 14. அன்புவினோதா(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 15. செல்லம் 16. நல்லம்மாள்	1. டி.எஸ்.எம்.சுரேஷ்குமார் 2. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,73,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/, 1174/2024, 1243/, 1243/2024, 126/2024,		

				151/2024, 2543/2008, 6299/, 6299/2023, 750/1987, 751/1987, 752/1987, 753/1987		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/3 - 76.85 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.377/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.376 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.377/2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.377/3 ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக் 0.7685 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380ல் நிலையிலுள்ள பெரியபட்டி நாமக்கல் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.376 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.377/2 உள்ள மீதி நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.377/3, 377/2 ல் உள்ள பகுதி நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு,ஏக்.1.68 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.2.4485 நிலம் பூராவும்		
7	1434/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. நல்லம்மாள் 2. கே.ஆர்.விஜயமுருகன் 3. மணிமேகலை 4. அருக்காணி 5. சிவக்குமார் 6. ஓவியா(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 7. திலீப் ஆதவன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.) 8. ராமமூர்த்தி 9. சதீஸ்பாபு(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 10. சுமித்ராதேவி(முத.) ராமமூர்த்தி(முக.) 11. சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன் 12. அருண்வினோத்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 13. அருள்வசந்த்(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.)	1. சௌந்தர்ராஜன்	-

				14. அன்புவினோதா(முத.) சுப்ரமணியம் எ சுப்ரமணியன்(முக.) 15. செல்லம் 16. நல்லம்மாள் 17. பானுமதி 18. செல்லதுரை 19. செண்பகம்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1174/2024, 1243/2024, 126/2024, 1431/2024, 151/2024, 2543/2008, 6299/2023, 750/1987, 751/1987, 752/1987, 753/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2 - 32.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.380-ல் உள்ள பெரியப்பட்டி நாமக்கல் செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.376 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.377/1 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.377/2 பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.32.5 செண்டு நிலம் பூராவும்		
8	1903/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. ஓம் ஸ்ரீ பிராப்பர்டிஸ்(முத.) மெய்யழகன்(முக.) சரவணன்(முக.) 2. என்.எஸ்.செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம்- பெரியப்பட்டி கிராமம் நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 121.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.377/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 121.90 ச. மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		

	இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 1471.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மணியாரம்புதூர் டூ நாமக்கல் தென்வடலாக செல்லும் 12.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.376/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 1 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 1471.25 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 631.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 4 வது அயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.378/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா -1க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 631.89 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 488.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும்இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 2 வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.378/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 488.70 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 446.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மணியாரம்புதூர் டூ நாமக்கல் தென்வடலாக செல்லும் 12.00 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 446.90ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட 5 அயிட்ட சாலை

	அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கம் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 4 வதுஅயிட்ட 10.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா -2க்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வ)			நிலங்களில் மூலைமடக்கு 1.52*1.52 மீட்டரில் 12 எண்ணம் கொண்ட மூலை மடக்குகள் கூடியத 13.86 ச.மீ . மேலே சொல்லப்பட்ட 5 அயிட்ட சாலைகள், மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 3174.50 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலைநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 35.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.378/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 3 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.378/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 35.51 ச.மீ கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 231.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.378/2, 376/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 3 வதுஅயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 231.79 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 374.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணியாரம்புதூர் டூ நாமக்கல் தென்வடலாக செல்லும்12.00 மீ அகலநிலையிலுள்ள நகராட்சிசாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 5 வது அயிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கம் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.379/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு மூலை மடக்கு நீங்கலாக 374.27 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம்பூராவும். ஆக பூங்கா-1 மற்றும் பூங்கா -2 ன் கூடுதலாக 606.06 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் நிலம் பூராவும்.		
9	1904/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. ஓம் ஸ்ரீ பிராப்பர்டிஸ்(முத.) சரவணன்(முக.) மெய்யழகன்(முக.) 2. என்.எஸ்.செந்தில்குமார்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

					இப்பதவியில்வகிப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1432/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Periapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 377/2C, 378/1, 379/7 - 45.08 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.376/3-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.377/2பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.6869 சர்வே எண்.379/7 பு.ஹெக்.0.5.50, பட்டா எண்.6869 சர்வே எண்.378/1 பு.ஹெக்.0.63.50, சர்வே எண்.377/2சி, சர்வே எண்.377/3பி ஆகிய சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைத்து பட்டா எண்.6867 சர்வே எண்.377/2சி பு.ஹெக்.0.23.35 ஆக மேலே கண்ட சர்வே எண்களில் கூடியது பு.ஹெக்.0.92.35 அளவுள்ள நிலத்தை பிரிவினை செய்துள்ளதில் மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு 45.08 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.