Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvennainallur	Date / நாள்: 03-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thi. Kumaramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/3A,38/3B1,40/6C2

Data Availability Period for Village: Thi. Kumaramangalam

Thiruvennainallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 02-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Thiruvennainallur	
1	2737/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Sale deed	1. சீனிவாசன் 2. சத்யா 3. வெங்கடபதி	1. பி.அகஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,87,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,87,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1007/2023, 1008/2023, 804/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6C2 - 66 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம்		

				விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்குட்பட்டதுமான தி.குமாரமங்கலம் கிராமத்தில்:- பட்டா எண்.1473-ல் சம்மந்தப்பட்ட- 1. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.40/6சி2. ஹெக்டர் 0.66.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 1.63 செண்டும், இதற்கு சக்குபந்தி விவரம் - திருக்கோவிலூர் - கடலூர் சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்கள்.40/4 மற்றும் 40/5-ல் வசந்தி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.40/6சி1-ல் வெங்கடபதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 2வது அயிட்ட சர்வே எண்.38/3ஏ-க்கும் (மேற்கு) ஆகும். (இது பழைய சர்வே எண்.40/6-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A - 71 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1472-ல் சம்மந்தப்பட்ட 2. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.38/3ஏ. ஹெக்டர் 0.71.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 1.76½ செண்டும், இதற்கு சக்குபந்தி விவரம் - திருக்கோவிலூர் - கடலூர் சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.38/1-ல் வெ.ஜீவராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) 1வது அயிட்ட சர்வே எண்.40/6சி2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) 3வது அயிட்ட சர்வே எண்.38/3பி-க்கும் (மேற்கு) (இது பழைய சர்வே எண்.38/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3B - 26 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் எங்களில் 3வது நபர் நிலுவை நிலம் , மேற்கு - 2வது அயிட் சர்வே எண்.38/3ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.38/1-ல் ஜீவராஜ் நிலம் , தெற்கு - திருக்கோவிலூர் - கடலூர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.175-ல் சம்மந்தப்பட்ட 3. அயன் புஞ்சை ரி சர்வே எண்.38/3பி. ஹெக்டர் 0.56.00 ஏர்சில் திருக்கோவிலூர் - கடலூர் சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.38/1-ல் வெ.ஜீவராஜ் நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதே சர்வேயில் எங்களில் 3வது நபர் நிலுவை நிலத்துக்கும் (மேற்கு) 2வது அயிட்ட சர்வே எண்.38/3ஏ-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டர் 0.26.50 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 0.65½ செண்டும், (இது பழைய சர்வே எண்.38/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம் ஹெக்டர் 1.64.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 4.05 செண்டு புஞ்சை நிலங்கள் மட்டில் நாங்கள் தங்களுக்கு இதன்மூலம் சுத்த விற்கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். இதன்மதிப்பு ரூபாய்.24, 87, 750.00		
2	5080/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. அகஸ்டின்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் தி குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அவருக்குப்பின் அப்பொறுப்பிற்கு	-

				வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A, 38/3B1, 40/6C2 - 9 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3பி2, மேற்கு - சர்வே எண்.40/6சி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் சாலை எண்.2, தெற்கு - கடலூர் திருக்கோவிலூர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய் நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்குட்பட்டதும், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்துக்கு உட்பட்டதுமான தி.குமாரமங்கலம் கிராமத்தில் - பட்டா எண்.1583-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/3ஏ. ஹெக்டர் 0.71.50 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கர் 1.76½ செண்டும் (இது பழைய சர்வே எண்.38/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.38/3பி1. ஹெக்டர் 0.26.50 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கர் 0.65½ செண்டும் (இது பழைய சர்வே எண்.38/3 மற்றும் 38/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/6சி2. ஹெக்டர் 0.66.00 ஏர்ஸ்க்குண்டான ஏக்கர் 1.63 செண்டும் (இது பழைய சர்வே எண்.40/6-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக ஹெக்டர் 1.64.00 ஏர்ஸ்குண்டான ஏக்கர் 4.05 செண்டில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்துறை பகுதிகளானது - 1. சாலை எண்.1 (கிழக்கு மேற்கிலானது) கடலூர் திருக்கோவிலூர் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.40/6சி1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 129.21 மீ தென்புறம் 128.61 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 7 மீ ஆக 902.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2, 38/3ஏ, 38/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6C2 - 9 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 3, 4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.7, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 (தெற்கு வடக்கிலானது) சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) சாலை எண்.7-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 3, 4-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 10 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 95.98 மீ கீழ்புறம் 98.19 மீ மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக 970.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A, 38/3B1, 40/6C2 - 9 ARE, 19.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3பி2, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 (கிழக்கு மேற்கிலானது) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)		

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் இடத்திற்கும் (தெற்கு) சாலை எண்.2க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 102.21 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 9 மீ மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக 919.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2, 38/3ஏ, 38/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A, 38/3B1, 40/6C2 - 7 ARE, 36.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3பி2, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 5, 6 மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிழக்கு மேற்கிலானது) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சாலை எண்கள் 5, 6 மற்றும் பூங்காவிற்கும் (தெற்கு) சாலை எண்.2க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 102.21 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 7.20 மீ மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக 735.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2, 38/3ஏ, 38/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A - 2 ARE, 68.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி , மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.38/1, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . சாலை எண்.5 (தெற்கு வடக்கிலானது) சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.38/1-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 37.32 மீ கீழ்புறம் 37.08 மீ மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக 267.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.38/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6C2 - 1 ARE, 93.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.40/5, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (தெற்கு வடக்கிலானது) சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.40/5-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. இருபுறமும் 7.20 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 26.65 மீ கீழ்புறம் 27.06 மீ மற்றும் 2 மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ ஆக 193.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/6C2 - 1 ARE, 39.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 40/4, 40/5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கிழக்கு மேற்கிலானது) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்கள் 40/4, 40/5-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 19.36 மீ தென்புறம் 19.37 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக 139.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும். (இது சர்வே எண்.40/6சி2-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A, 38/3B1 - 12 ARE, 46.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/3பி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே பண்.38/1, தெற்கு - சாலை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பகுதி - சாலை எண்.4-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.38/1-க்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.38/3பி2-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 34.48 மீ தென்புறம் 34.46 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 36.72 மீ கீழ்புறம் 35.57 மீ ஆக 1246 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா பகுதி உள்படவும். (இது சர்வே எண்.38/3ஏ மற்றும் 38/3பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A - 64.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பகுதி, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா பகுதிக்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ள அளவிலான கி.மே இருபுறமும் 10.67 மீ தெ.வ. இருபுறமும் 6 மீ ஆக 64.02 ச.மீ, அளவிலான உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்.38/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thi. Kumaramangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3A - 69.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பகுதி, மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.38/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா பகுதிக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.38/1-க்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (வடக்கு) (இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ள அளவிலான கி.மே வடபுறம் 10.68 மீ தென்புறம் 10.67 மீ தெ.வ. மேல்புறம் 6.68 மீ கீழ்புறம் 6.32 மீ ஆக 69.36 ச.மீ, அளவிலான மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (இது சர்வே எண்.38/3ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக 5520.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேலே கண்டுள்ள சாலைகளையும், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்திற்கான பகுதிகளையும் நான் இதன் மூலம் மேற்படி தி.குமாரமங்கலம் ஊராட்சிக்கு பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்காக தானமாக எழுதி பாத்தியப்படுத்தியுள்ளேன். இவைகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.