Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.விமலாசௌந்தராஜன் D அவர்கள்,

ந.க. எண் : 03/ 2024-2025 நாள் : 28.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் - குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி - **க.ச.எண் : 124/2G2 ல் 2.14 (அ) 8664.00 ச.மீ** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை : 1) நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள ROC NO - KPAUINUH/2023/TCP நாள்: 28.07.2023
2) சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான எண் : 30 நாள் 28.06.2024

****

பார்வை 1 ல் காண் கடிதத்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி, பெதப்பம்பட்டி கிராமம் **க.ச.எண் 124/2G2 ல் 2.14 (அ) 8664.00 ச.மீ** பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கு 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.263512 /- உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் இ-சலான் எண் : 2023072112089 நாள் : 21.07.2023 மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் இணையதள **ROC NO - KPAUINUH/ 2023/ TCP நாள் : 28.07.2023** ன் படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு **SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT No : 222/2023** பார்வை 2 ல் காண் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்,
1. திரு.A.கந்தசாமி, 2. திரு.G.சுரேஷ்,
16A, V.K.R.நகர்,
V.K.ரோடு, பீளமேடு,
கோயம்புத்தூர்.

நகல் :
1 The Tasildhar (Tamil Nilam). District Collector Office, Tiruppur District
2 The Chairman, Tamilnadu Real EstateRegularly Authority, No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600008.
3 The Assistant Directore, Department of Survey and Land Records, Collectorate Office, Tiruppur District.
4 The Sub-Register, Udumalpettai Sub Register office, Tiruppur District.

நிபந்தனைகள் :

01. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT No : 222/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

02. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2007 ன் படி விதி 3-ன் படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.2000 /- மும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் சென்ட்டிற்கு ரூ. 500 /- வீதம் 170.68 சென்டிற்கு ரூ. 85340 /- தெருவிளக்கு முன்னேற்ற கட்டணம் ரூ.60000 /- ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

03. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ LAYOUT No : 222/2023 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

04. மனுதாரர் சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

கூட்ட நடவடிக்கை நகல்

2024 ம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 28 ம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு சோமவாரப்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் **திருமதி. விமலாசௌந்தர்ராஜ்.D B.Sc.BL** அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றபோது நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான விபரம் :-

மொத்த உறுப்பினர்கள் 13 பேர் (தலைவர் உட்பட) வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் : 10

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம் எண் :
1.	திருப்பூர் மாவட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமவாரப்பட்டி கிராம ஊராட்சியில் பெதப்பம்பட்டி கிராமத்தில் **க.ச.எண் ; 124/2G2 ல் 2.14 ஏக்கர் அல்லது 8664 ச.மீட்டர்** பரப்பளவில் அமையும் 40 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நகர ஊரமைப்பு துரை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் **Roc No-KPAUINUH/2023/TCP நாள்;28/07/2023**இன்படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திற்கு **SWP/ DTCP/ TIRUPPUR/ Layout Approval No. 222/2023** க்கு ஊராட்சியின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரம் கோருதல்.	**தீர்மானம் எண் : 30** தீர்மானம் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

/உண்மை நகல்/

தலைவர்/ செயில் அலுவலர்
சோமவாரப்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.