Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vickramasingapuram	Date / நாள்: 14-Sep-2026
Village /கிராமம்:VICKRAMASINGAPURAM PART 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 485/34A1B

Data Availability Period for Village: VICKRAMASINGAPURAM PART 1

Vickramasingapuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 13-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Cheranmahadevi		S.R.O: Vickramasingapuram	
1	178/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	Settlement deed	1. கே.ஏ.வின்சென்ட்	1. பீனா வின்சென்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,04,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1506/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1 - 12250.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1, IRUDHAYAKULAM NORTH STREET (W-1)					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரமசிங்கபுரம்			

	கிழக்கு - புல எண்.485/1பி பகுதி புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.481 புஞ்சை, வடக்கு - கடனாநதி கால்வாய் ஓடை புல எண்.485/1ஏ2, தெற்கு - டிட்டிசிபி எண்.73/2018ன்படி விற்பனை செய்யப்பட்ட புல எண்.485/1பி பகுதி வீட்டடி மனைகள்			கிராமம் பகுதி 1 அபுச.485 நம்பர் ஏ.22 செ.45ல் ஹெக்டேர் 9.09.00ல் மத்தியில் ஏ.8 செ.53ல் மேல்பக்கம் ஏ.7 செ.33 உள்ள நிலத்தில் கடனாநதி கால்வாய்க்காக தமிழக அரசால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமான ஏ.6 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.485/1பி பாகம் நம்பரில் தென்புரம் ஏ.1ஐ ஏற்கனவே வீட்டடி மனைகளாக விற்பனை செய்ததுபோக பாக்கி ஏ.5 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அபுச.485/34ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.00.95ல் வடபுரம் மேல்புரம் ஏ.3 செ.02க்கு ஹெக்டேர் 1.22.27 (சதுர மீட்டர் 12250) ஆக உள்ளதும் பூராப்பாத்தியமும் விபரம் சரி		
2	1733/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Gift deed	1. பீனா வின்சென்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 454.75 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1					
			Plot No./மனை எண் : Road No 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 3.0மீ அகல திறவிடம் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 485/1ஏ2, தெற்கு - 7.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் அம்பாசமுத்திரம் வட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவகம் விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி 1-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே 485 நம்பர் ஏ.22 செ.45ல் ஹெக்டேர் 9.09.00ல் மத்தியில் ஏ.8 செ.53ல் மேல்பக்கம் ஏ.7 செ.33 உள்ள நிலத்தில் கடனா நதி கால்வாய்காக தமிழக அரசால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமான ஏ.6 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/1பி பாகம் நம்பரில் தென்புரம் ஏ.1ஐ ஏற்கெனவே வீட்டடி மனைகளாக விற்பனை செய்தது போக பாக்கி ஏ.5 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/34ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.00.95ல் வடபுரம் மேல்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/34ஏ1பி நம்பர் (பட்டா எண்: 2858) ஹெக்டேர் 1.22.27க்கு ஏ.3 செ.02க்கு பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரிக்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்பம் எண் :எல்பிபி16ஜே20/2025/டிசிபி மூலம், விண்ணப்பித்ததில் 16.09.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட, சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 க்கு எல்கை :- வடக்கே - சர்வேஎண் 485/1ஏ2 நிலம் கிழக்கே - பூங்கா மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 3.0மீ அகல திறவிடம் - 2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 46.15 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 44.80 ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 454.75 மேற்படி		

		சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 283.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 3.0மீ அகல திறவிடம் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 485/1ஏ2, தெற்கு - 7.0மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485/1ஏ2 நிலம் கிழக்கே - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 2, மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 3.0மீ அகல திறவிடம் - 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்29.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 27.65 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 283.25 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 1047.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்- 3 க்கு எல்கை வடக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 116.35 தென்தலை மீட்டர் 116.35 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 1, 047.15 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 931.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6, 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 க்கு எல்கை வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 6, 7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே - சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1 இதற்குள்பட்ட

		கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 103.60 தென்தலை மீட்டர் 103.30 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 931.05 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 628.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 481, வடக்கு - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 1, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5 க்கு எல்கை வடக்கே - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 1 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கே - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - சர்வே எண் 481 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 69.20 தென்தலை மீட்டர் 70.45 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 9.0 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.0 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 628.43 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 238.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-6 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485 /1ஏ2 கிழக்கே - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கே- பூங்கா மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 33.65 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 32.65 ஆக மொத்த சதுரமீட்டர் 238.68 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 267.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 7 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485 /1ஏ2 கிழக்கே - 3.0மீ அகல திறவிடம் - 4 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே -

	வடக்கு - சர்வே எண் 485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4	மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மேற்கே- 3.0மீ அகல திறவிடம் - 3 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 37.60 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 36.65 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 267.30 மேற்படி சாலையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 848.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண்485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . பூங்கா மனை க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண்485 /1ஏ2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 55.70 தென்தலை மீட்டர் 55.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 19.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.60 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 848.39 மேற்படி பூங்கா மனையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 45.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 481, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்5, தெற்கு - சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை க்கு எல்கை வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்5 கிழக்கே - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை தெற்கே - சர்வே எண் 485/34ஏ1ஏ மேற்கே - சர்வே எண் 481 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.20 தென்தலை மீட்டர் 6.95 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.95 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.15 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 45.70 மேற்படி மனையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 206.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 481, வடக்கு - சர்வே எண் 485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் - 1க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485 /1ஏ2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 தெற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மேற்கே - சர்வே எண் 481 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 69.20 தென்தலை மீட்டர் 69.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 மொத்த சதுரமீட்டர் 207.6-ல் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள மொத்த சதுர மீட்டர் 206.48 மேற்படி திறவிடம் அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 352.35 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் - 2 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485 /1ஏ2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண்1 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே- மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 117.45 தென்தலை மீட்டர் 117.45 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 352.35 மேற்படி திறவிடம் அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 66.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12. 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் - 3 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண் 485 /1ஏ2 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 22.20 தென்தலை மீட்டர் 22.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 66.60 மேற்படி திறவிடம் அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 39.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 485 / 34ஏ1ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண்485 /1ஏ2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13. 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் - 4 க்கு எல்கை வடக்கே - சர்வே எண்485 /1ஏ2 கிழக்கே - சர்வே எண் 485 / 34ஏ1ஏ தெற்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.10 தென்தலை மீட்டர் 13.10 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 3.00 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 39.30 மேற்படி திறவிடம் அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14. மூலை முடக்குகள் (1.50* 1.50)/2 * 12 எண்ணம் = 1.125 * 12 = சதுரமீட்டர் 13.50 மேற்படி தபசில் சொத்து விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி வார்டு - 1 இருதயகுளம் வடக்கு தெருவில்

				அமைந்துள்ளது		
3	1735/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Gift deed	1. பீனா வின்சென்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய கல்லிடைக்குறிச்சி கோட்டம் விக்கிரமசிங்கபுரம் அலுவலகத்தின் செயற்பொறியாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 178/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VICKRAMASINGAPURAM PART 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 485/34A1B - 44.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, தெற்கு - சர்வே எண்485/34ஏ1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம் அம்பாசமுத்திரம் வட்டம் சேரன்மகாதேவி பதிவு மாவட்டம் விக்கிரமசிங்கபுரம் சார்பதிவகம் விக்கிரமசிங்கபுரம் கிராமம் பகுதி 1-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே 485 நம்பர் ஏ.22 செ.45ல் ஹெக்டேர் 9.09.00ல் மத்தியில் ஏ.8 செ.53ல் மேல்பக்கம் ஏ.7 செ.33 உள்ள நிலத்தில் கடனா நதி கால்வாய்காக தமிழக அரசால் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலமான ஏ.6 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/1பி பாகம் நம்பரில் தென்புரம் ஏ.1 யை ஏற்கெனவே வீட்டடி மனைகளாக விற்பனை செய்தது போக பாக்கி ஏ.5 ஆனது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/34ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 2.00.95ல் வடபுரம் மேல்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 485/34ஏ1பி நம்பர் (பட்டா எண்: 2858) ஹெக்டேர் 1.22.27க்கு ஏ.3 செ.02க்கு பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தை மனைப்பிரிவு மனைகளாக பிரிக்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணையதள விண்ணப்பம் எண் : எல்பிபி16ஜே20/2025/டிசிபி மூலம், விண்ணப்பித்ததில் 16.09.2025 தேதிய கடிதம் மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட, சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை க்கு எல்கை :- வடக்கே - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 கிழக்கே - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே - சர்வே எண்485/34ஏ1ஏ மேற்கே- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.00 தென்தலை மீட்டர் 6.00 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 7.75 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 6.95 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 44.10 மேற்படி மனையானது அ.பு.சஎண் 485/34ஏ1பி நம்பரில் அமைகிறது. மேற்படி தபசில் சொத்து விக்கிரமசிங்கபுரம் நகராட்சி வார்டு - 1 இருதயகுளம் வடக்கு தெருவில் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.