Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 05-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kolathuvancheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/17, 24, 37/1A, 37/1B1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14300/2021	01-Dec-2021 01-Dec-2021 01-Dec-2021	Sale deed	1. ப தீபக்குமரன்(முத.) க கு செல்வராஜ்(முக.)	1. சுபஸ்ரீ செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1388/2019, 7495/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2, 17/45/2, 17/part, 45/2A1 - 1400.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri, AYYAPPAN KOIL STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 11 அடி ரோடு,, மேற்கு - திரு.ஏழுமலை ஆச்சாரி அவர்களின் மனை,, வடக்கு - காலிமனை,, தெற்கு - 16 அடி ரோடு,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.17 பார்ட், சர்வே எண்.17/2, சர்வே எண்.45/2ஏ1 பட்டா எண்.74-ன்படி புதிய சர்வே எண்.17/45/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1400 சதுரடி மட்டும். காலிமனை.			
2	35/2022	05-Aug-2022	Directorate of Enforcement	1. Directorate of Enforcement Ministry of Finance Department of Revenue	1. Directorate of Enforcement Ministry of Finance Department of	-

		05-Aug-2022	Ministry of Finance Department of Reveneue Court Orders	Officer Niraj Kumar Assistant Director and Shri R Chinnakannan alias Vallal RCK	Revenue Officer Niraj Kumar Assistant Director and Shri R Chinnakannan alias Vallal RCK	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/1A, 134/2, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143/2, 144/0, 145, 146, 147, 148, 150/2B, 151, 152, 153, 22/1A, 23/1,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			23/17, 23/2B, 24, 37/1A, 37/1B1, 37/1B2, 37/2A, 37/2B, 37/3, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47/1, 47/3A, 47/3B - 17 ACRE, 48.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Directorate of Enforcement Foreign Exchange Management Act & Prevention of Money Laundering Act Ministry of Finance Department of Revenue Government of India F.No.ECIR/MBZO-I/02/2019 /438 Date 22.07.2022. Release of Properties Previously attached by the Directorate of Enforcement Informed that the Directorate of Enforcement had provisionally attahced certain properties of Shri R.Chinnakannan @ Vallal RCK and his entitites vide provisional Attachment Order 10/2019 date 16.08.2019 The PAO No.10/2019 Was Confirmed by the ld Adjudicating Authority vide order dated 07.02.2020 in the O.C.No.1192/2019 date 11.09.2019. Shri R.Chinnakannan @ Villal RCK filed a W.P.No.13830 of 2021 before Hon'ble Madras High Court, Seeking certain reliefs concerning the attachment of the Properties. The Hon'ble High Court Madras vide orders date 10.12.2021 and 22.04.2022 directed Shri.R.Chinnakannan @ Vallal RCK to deposit Rs.50 Crores in the Special PMLA Court Mumbai upon the receipt of which the Directorate was directed to release the properties mentioned at S.No.3 of the Provisional Attachment Order. In view of the above it is requested that in compliance of the orders of the Hon'ble Madras High Court the land totalling 17.48 Acres as detailed above may kindly be released back to Shri.R.Chinnakannan @ Vallal RCK.		
3	3887/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) ராஜீவ் உபாத்யாய்(முக.)	1. ஹை டெக் டிரேடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. சிவா இண்டஸ்ட்ரீஸ் அண்ட் ஹோல்டிங்ஸ் லிமிடெட் 3. ஸ்டெர்லிங் அக்ரி புரொடக்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் 4. ஸ்டெர்லிங் அக்ரோ புராடக்ட் பிராசசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2, 41/3, 42 - 91.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/2A3A, 161/2A4, 164/1APART, 164/1B1, 164/1BPART, 166/1APART, 166/1BPART, 166/PART, 22/1A, 24, 37/1A, 37/1BPART, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B, 85/2PART, 86/2, 86/2B, 9/1A1PART - 8 ACRE, 74.0 CENTS		
4	9100/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Sale deed	1. ஹைடெக் டிரேடர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) டி கே செல்வகுமார்(முக.) 2. சிவா இண்டஸ்டிரிஸ் அண்டு ஹோல்ட்டிங்ஸ் லிமிட்டெட்(முத.) மலாய் குமார் த்ரிபதி(முக.) 3. ஸ்டெர்லிங் அக்ரி பிரடியூஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) டி கே செல்வகுமார்(முக.)	1. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட் நிறுவனத்தின் அங்கீகாரம் பெற்ற கையொப்பதாரர் திரு பீ ஆர் நந்தகுமார்(முத.) க பார்த்தசாரதி()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2092/1997, 309/1998, 3868/1997, 4380/1996, 4394/1996, 4531/1996, 4758/1996, 5537/2003, 5685/2007, 692/1998, 694/1998, 699/1998, 700/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 18.0 CENTS; 23/17, 23/2A, 36/PART - 5.5 CENTS; 24 - 36.0 CENTS; 37/1A - 1 ACRE, 12.0 CENTS; 37/1B1, 37/1BPART - 4.0 CENTS; 40 - 1 ACRE, 8.0 CENTS; 41/1 - 12.0 CENTS; 41/1 - 9.0 CENTS; 41/2, 41/3 - 18.0 CENTS; 41/2, 41/3 - 27.0 CENTS; 41/3 - 64.0 CENTS; 42 - 1 ACRE, 1.0 CENTS; 42 - 25.5 CENTS; 42 - 32.0 CENTS; 42 - 32.0 CENTS; 45/1 - 32.0 CENTS; 45/2A1 - 52.0 CENTS; 45/2A2 - 3.0 CENTS; 45/2B - 43.0 CENTS; 47/1 - 14.0 CENTS; 47/3A - 18.0 CENTS; 47/3B - 76.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 41/1 (0 ஏக்கர் 09 சென்ட்), 41/2 & 41/3 (0 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 42 (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 42 (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 45/2பீ (0 ஏக்கர் 43 சென்ட்), 45/2எ2 (0 ஏக்கர் 03 சென்ட்), 24 (0 ஏக்கர் 36 சென்ட்), 22/1எ (0 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 40 (1 ஏக்கர் 08 சென்ட்), 42 (1 ஏக்கர் 01 சென்ட்), 42 (0 ஏக்கர் 25 ½ சென்ட்), 41/1 (0 ஏக்கர் 12 சென்ட்), 41/2 & 41/3 (0 ஏக்கர் 27 சென்ட்), 37/1பீ (0 ஏக்கர் 04 சென்ட்), 37/1எ (1 ஏக்கர் 12 சென்ட்), 45/1 (0 ஏக்கர் 32 சென்ட்), 45/2எ1 (0 ஏக்கர் 52 சென்ட்), 47/1 (0 ஏக்கர் 14 சென்ட்), 47/3எ (0 ஏக்கர் 18 சென்ட்), 47/3பீ (0 ஏக்கர் 76 சென்ட்), 41/3 (0 ஏக்கர் 64 சென்ட்) & 23/2எ மற்றும் 36 (0 ஏக்கர் 05 ½ சென்ட்), ஆக மொத்தம் 8 ஏக்கர் 42 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		

5	10689/2023	06-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Mortgage without possession deed	1. பத்மாநிதி ப்ராபர்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் இயக்குனர் திரு வி என் தேவதாஸ்(முத.) க பார்த்தசாரதி() 2. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.)	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்(முத.) ரா ரமேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2023, 9100/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 23/17, 24, 37/1A, 37/1B1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B - 8 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமான ஆவணம், சர்வே எண். 22/1எ, 24, 37/1எ, 37/1பீ1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 42, 45/1, 45/2எ1, 45/2எ2, 45/2பீ, 47/1, 47/3எ, 47/3பீ, 41/1, 41/2, 42 & 23/17, மொத்தம் 8 ஏக்கர் 42 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
6	10691/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ப பாஸ்கரன்(முக.)	1. ஐ டி பீ ஐ டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9100/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A, 23/17, 24, 37/1A, 37/1B1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B - 8 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடமான ஆவணம், சர்வே எண். 22/1எ, 24, 37/1எ, 37/1பீ1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 42, 45/1, 45/2எ1, 45/2எ2, 45/2பீ, 47/1, 47/3எ, 47/3பீ, 41/1, 41/2, 42 & 23/17, மொத்தம் 8 ஏக்கர் 42 சென்ட், கொளத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.		
7	6006/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Gift deed	1. வி ஜி என் எண்டர்ப்ரிசேஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) பீ ஆர் நந்தகுமார்(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9100/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/17, 24, 37/1A, 37/1B1, 40, 41/1,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2A1, 45/2A2, 45/2B, 47/1, 47/3A, 47/3B - 10404.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Approved Layout P.P.D./L.O.No. 70/2024, 9.0 Meters Road, 4.8 Mts.Road, Existing Road, Land in S.No.25., மேற்கு - Existing Road, lands comprised in S.Nos. 43, 44, 48, 49, 50 & Approved Layout P.P.D./L.O.No.70/2024., வடக்கு - Existing Road, 10 Mts. Road, 9.0. Mts. Road, 7.2 Mts. Road, Residences in S.Nos. 21, 23 Part, 43, 44 & Approved Layout P.P.D./L.O.No.70/2024., தெற்கு - Land in S.No.44, Channel in S.No.154, Existing Road & Approved Layout P.P.D./L.O.No.70/2024, 10 Mts.Road & Residences in S.No. 48.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், ITEM No - I (ROADS) 10404 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 23/17, 24, 37/1எ, 37/1பீ1, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 45/1, 45/2எ, 45/2எ2, 45/2பீ, 47/1, 47/3எ & 47/3பீ, கோலத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 37/1A, 37/1B1 - 2349.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Existing Park in Approved Layout P.P.D./L.O.No. 70/2024 & proposed Plots in Layout, மேற்கு - Land in S.No.43 & Land in S.No.44., வடக்கு - Land in S.No.44, Existing Park in the Approved Layout P.P.D./L.O.No.70/2024., தெற்கு - Tower Line & Proposed 7.2 Mts. Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், ITEM No - II (OPEN SPACE RESERVATION - PARK) 2349 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 24, 37/1எ & 37/1பீ1, கோலத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 115.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots in the Layout, மேற்கு - Proposed Public Purpose Site - 2, வடக்கு - Existing road & Srinivasapuram village, தெற்கு - Existing road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், ITEM No - III (FOR LOCAL BODY - RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE - 1) 115 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 47/1, கோலத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1 - 114.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathuvancheri	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Public Purpose Site - 1, மேற்கு - Houses in S.No.48, வடக்கு - Houses & Srinivasapuram village., தெற்கு - Existing road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தான பத்திரம், ITEM No - IV (FOR TANGEDCO - RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE - 2) 114 சதுர மீட்டர்ஸ், சர்வே எண். 47/1, கோலத்துவாஞ்சேரி கிராமம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.