Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் /கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

முன்னிலை : K. கருப்பம்மாள்

ந.க.எண் : 11\02/2024/ஊ நாள் 19-02-2024

பொருள் : உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் -கண்ணம்மநாயக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சர்வே எண் 893/5A, 894/1B1-ல் அமைந்துள்ள 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அனுமதி வரப் பெற்றது – சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1) மனுதாரர் திரு. V. பெரியசாமி அவர்களது தாராபுரம் அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண் COYMD771/2023/TCP நாள் 17-11-2023 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 04-12-2023

2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் E2/10264/2023 நாள் 03-11-2023

3) மனுதாரர் திரு. V. பெரியசாமி அவர்களது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் (சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடத்தினைஉள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண் 14092/2023 நாள் 08-12-2023

4) அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி.(1) துறை நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி.(1) துறை நாள் 31-01-2020

5) அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3)த்துறை நாள் 04-05-2017

6) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண் இ2/10264/2023 நாள் 03-11-2023

7) அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(3) துறை நாள் 23-09-2020

8) அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிந.வ4(3)த்துறை நாள் 09-12-2020 & அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிந.வ4(3)த்துறை நாள் 16-07--2022

9) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 320/2022/TCP 3 நாள் 07-01-2022

10) அரசு கடிதம் எண் 19113/ந.வ.(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30-08-2017

11) நகர் ஊரமைப்புஆணையர் , சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 13686/2017/BA1 நாள் 08-09-2017

12) இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள் 04-12-2023 & 12-12-2023

13) மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபம் பெறப்பட்ட நாள் 11-12-2023 OSRRemittance dt 2-12-2023

14) நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க. . நாள்

15) கண்ணம்மநாயக்கனூர் தானக் கிரைய பத்திர எண் 14092/2023 நாள் 08-12-2023

பார்வை 1 முதல் 13 வரையிலான அரசாணைகள் மற்றும் கடிதங்களின்படியும் பார்வை 14ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் கடிதத்தின்படியும் திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி க.ச.எண் சர்வே எண் 893/5A, 894/1B1-ல் அமைந்துள்ள 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ந.ஊ. (தி.மா) எண் 329/2023 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சிக்கு பொது பயன்பாடு இடங்கள் மற்றும் மின் உபயோக இடங்கள் பொது உபயோக இடம் (மின்வாரியம்) கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி தலைவர் பெயரில் தான கிரையப்பத்திர எண் 14092/2023 நாள் 08-12-2023- ன்படி தான கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பிட்டில் 3% தொகை ரூ.1,32,100/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி இரண்டாயிரதிதி நூறு மட்டும்) பாரத மாநில வங்கி கிளை உடுமலைப்பேட்டை நாள் 06-02-2024 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ. 1,000 /- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண் 10307 நாள் 10-02-2024 ன்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மனைப்பிரிவு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 95,400 /- (ரூபாய் தொண்ணூற்றி ஐந்தாயிரத்தி நானூறு மட்டும்) பல்வகை ரசீது எண் 10308 நாள் 10-02-2024 ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி க.ச.எண் 893/5A, 894/1B1-ல் அமைந்துள்ள 0.84 ஏக்கர் (அ) 3400.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறை சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பார்வையில் காணும் கடிதங்களில் தெரிவித்துள்ளபடியும், ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு 1) வரைபடங்கள்
2) சிறப்பு நிபந்தனைகள்

தலைவர்,
கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம்.

16/02/2024

பெறுதல்

திரு. V. பெரியசாமி
S/o. வேலுச்சாமி
எண் 6/105 கணக்குப்பிள்ளை தோட்டம்
கொங்கூர்,
உண்டார்பட்டி
தாராபுரம் வட்டம்
திருப்பூர் மாவட்டம் 638 673

நகல்

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொறுப்பு) திருப்பூர் மண்டலம்
2) சார் பதிவாளர் உடுமலைப்பேட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.