Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Anaimalai	Date / நாள்: 28-Nov-2024
Village /கிராமம்:Angalakurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Feb-2024 - 27-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1058/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Cancellation Deed	1. அப்துல் கரீம் 2. சைதானி பேகம் 3. அப்துல் சலீம் 4. அகமது செரீப் 5. ஷாலிஹா 6. முபாரக் 7. ஷாகித் 8. மூர்த்தி	1. அப்துல் கரீம் 2. சைதானி பேகம் 3. அப்துல் சலீம் 4. அகமது செரீப் 5. ஷாலிஹா 6. முபாரக் 7. ஷாகித் 8. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3071/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/3071/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 5 ACRE, 62.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ காலை, மேற்கு - க.ச. 210 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.189, 188 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 209, 212 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அங்கலக்குறிச்சி கிராமம் க.ச.210 நெ காலை பு.ஏ. 11.48- இதில் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.5.62-க்கு த.ரூ.4.11.0 உள்ள பூமி பூரவும் சகிதம். ஷை பூமியில் க.ச. 170 நெ.காலைக்கு தென்வடல் இட்டேரியிலிருந்து மேல்புரம் மூலை க.ச.211 நெ காலையில் வடகோட்டிலும், க.ச.210 நெ காலையின் வடகோட்டிலும் கிழமேலாய் 10 லிங்க்ஸ் அகலத்திலும் உள்ள தடத்தில் வண்டி வாகனாதிகள் மற்றும் நடந்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்போது க.ச. 210/2 நெ காலை பு.ஏ.5.62-க்கு த.ரூ.4.11.0 க்கு கட்டுபட்டது		
2	1591/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. அப்துல் கரீம் 2. சைதானி பேகம் 3. அப்துல் சலீம் 4. அகம்மது செரீப் 5. ஷாலிஹா என்கிற ஷாலிகா பீபி 6. முபாரக் என்கிற முபாரக் பாட்சா 7. ஷாகித் என்கிற ஷாகித் பாட்ஷா	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 911/1958	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/2128/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 5 ACRE, 62.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **களத்துச்சாளை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.210 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.189, க.ச.188 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.209, க.ச.212 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.73 உள்ள பூமி பத்திரப்படியும், வருவாய்துறை சிட்டா படி பு.ஏ.5.62 செ. பூமியும்		
3	1592/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. மூர்த்தி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/2134/2024				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.210 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.189, க.ச.188 நெ.காலைகள், தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி					
4	2128/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Rectification deed	1. அப்துல் கரீம் 2. சைதானி பேகம் 3. அப்துல் சலீம் 4. அகம்மது செரீப் 5. ஷாலிஹா என்கிற ஷாலிகா பீபி 6. முபாரக் என்கிற முபாரக் பாட்சா 7. ஷாகித் என்கிற ஷாகித் பாட்ஷா	1. மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/1591/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 5 ACRE, 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **களத்துச்சாளை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.210 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.189, க.ச.188 நெ.காலைகள், தெற்கு - க.ச.209, க.ச.212 நெ.காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.73 உள்ள பூமி பத்திரப்படியும், வருவாய்துறை சிட்டா படி பு.ஏ.5.62 செ. பூமியும்		
5	2134/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Rectification deed	1. மூர்த்தி	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆனைமலை/புத்தகம் 1/1592/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.211 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.210 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.189, க.ச.188 நெ.காலைகள், தெற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.க.ச.210/3 க.ச. 210/4 நெ கலைகள் லை, மேற்கு - க.ச.210/1 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.188 க.ச.189 நெ கலைகள் , தெற்கு - க.ச.210/2ல் எனது மீதமுள்ள பூமி					
6	3323/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. அங்கலக்குறிச்சி ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1592/2024, 2134/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 958.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3 வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - 5 வது அயிட்டம் பொது உபயோக இடத்திற்கும், 6 வது அயிட்டம் தநாமிவாக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச. எண்.210/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை உபபதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், அங்கலக்குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.210/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.97.12க்கு தரம் ரூ.1.94 இதற்கு பு.ஏ.2.40 பூமி (பழைய க.ச.210) மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளத்தில், மனைபிரிவு சாலை இடம் (1) ... 958.75 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 667.58 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.210/3 நெ.காலை, மேற்கு - 1 வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (2) ... 667.58 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 662.18 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. எண்.210/3 நெ.காலைக்கும், க.ச. எண்.210/4 நெ.காலைக்கு, மேற்கு - 1 வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (3) ... 662.18 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 184.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. எண்.210/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு சாலை இடம் (4) ... 184.77 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்குகள் 6 (1.5 * 1.5)/ 2 * 6 ... 6.75 ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு 2480.03 சதுர மீட்டர்கள் சாலை இடம் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 51.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. எண்.210/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 6 வது அயிட்டம் தநாமிவாக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ... 51.87 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Angalakurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A - 53.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. எண்.210/1 நெ.காலை, வடக்கு - 5 வது அயிட்டம் பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தநாமிவாக இடம் ... 53.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2480.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 51.87 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 53.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட தநாமிவாக இடமும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.