Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2752/2025



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

BK 594737

26.2.25 D. பிரகாஷ்

காட்டாங்கொளத்தூர்

L No. 2./CGL/2010

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம் 27-ம் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603203, செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், செல்லியம்மன் தெரு, எண்.56 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 36 வயதுள்ள **திரு.D.பிரகாஷ்** (PAN.CKVPP0571J/AADHAAR No.5473 0314 2342, Mobile No.7418924618) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603002, செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், சின்ன நத்தம், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு, எண்.13/33C என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை-600093, சாலிகிராமம், அருணாச்சலம் ரோடு, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், பிளாக்–பி, விங்-ஏ எண்.14A என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.முனுசாமி அவர்களின் மனைவி சுமார் 51 வயதுள்ள **திருமதி.M.மஞ்சுளா** (PAN.BGLPM5042C/ AADHAAR No.4184 7423 0714) ஆகிய நான் இதன் கீழ் சாட்சி

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம்

D. [illegible]

எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்

M. Myl

-1-

I புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 2752 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுக்கும் **பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/1A**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.91 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் **ஏக்கர் 0.58½ சென்ட்** கொண்ட நிலமானது கடந்த **02.11.2000-ம்** தேதியன்று திரு.R.சீனிவாசன், திரு.S.பரந்தாமன், திரு.S.குமரேசன் மற்றும் திரு.S.புருஷோத்தமன் ஆகியவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணமும் கடந்த **16.08.2001-ம்** தேதியன்று **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 918-வது தொகுதி, 109 முதல் 111 வரை பக்கங்களில், 2001-ம் வருடத்திய 1844-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில்** அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/1A**-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.91 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் **ஏக்கர் 0.32½ சென்ட்** கொண்ட நிலமும், மற்ற வேறு சொத்துக்களும் சேர்த்து கடந்த **13.11.2003-ம்** தேதியன்று திரு.R.சீனிவாசன், திரு.S.பரந்தாமன், திரு.S.குமரேசன் மற்றும் திரு.S.புருஷோத்தமன் ஆகியவர்களிடமிருந்து நான் கிரையம் பெற்று, அந்த ஆவணமும் **செங்கல்பட்டு 2நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம், 2003-ம் வருடத்திய 3374-ம் எண்ணுள்ள விக்கிரைய ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டும்,

மேற்படி கிராம வருவாய்த் துறை அரசு கணக்கில் **337-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் என் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டு, அதன்படி நான் கைப்பற்றி இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையராக்களை செலுத்திகொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றைய வரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் *எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்*

D. &SY

I ..... புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 2752 ம்
ஆவணம் 15 தால் கையேடு கொண்டது.

2 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TAMIL NADU REGISTRATION II

Scanned with OKEN Scanner

நிலத்தினை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக வேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால் மேற்படி எனக்கு சொந்தமான நிலத்தினை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்தும், என்னால் கிரையம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலை பேச முடியாத நிலையிலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத நிலையிலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும், நான் இன்றைய தேதியில் இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலையில் எனது பொது அதிகார முகவராக உங்களை நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் வழங்குகிறேன்.

ஆகவே இதுமுதல் எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இந்த நிலத்தினை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இதற்குரிய அரசாங்க வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த நிலத்தினை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், கிரையம் பெறுபவரை நேரில் சந்தித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த நிலத்தினை எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் பகுதி பகுதியாக விற்பனை செய்வதற்கும் உட்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் DTCP, CMDA, Local Panchayat & நகராட்சி அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் இந்த நிலத்தில் நீங்கள் தனி குடியிருப்புகளோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளோ கட்ட சட்ட திட்டப்படி வரைபடம் வரைந்து தேவையான அரசு அங்கீகாரம் பெறவும் மற்றும் மின் இணைப்பு, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு உள்ளட என் சார்பாக நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு சென்று சம்பந்தப்பட்ட கடிதங்களிலும் மற்றும் நமூனாக்களிலும் கையெழுத்து செய்து அங்கீகாரம் பெறவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

D. [illegible]

M. [illegible]

.....I.....பத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

-3-

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தினை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும் அல்லது மேற்படி நிலத்தினை என் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடு போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளை சமர்பிக்கவும், தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்துச்சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, சிறப்பு ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப் பத்திரம் மூலம் பத்திரப்பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனது பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் மேற்படி நிலத்தினை காலி மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக கட்டியுள்ள தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் கட்டி விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரைய தொகையை என் சார்பாக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டு விக்கிரைய ஒப்பந்த ஆவணத்தை எழுதி அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பம் செய்து தரவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்படி நிலத்தினை மனையாகவோ அல்லது நீங்கள் என் சார்பாக தனி குடியிருப்புகளாகவோ அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளாகவோ நீங்கள் கட்டி விற்பனை செய்யும் போது கிரையம் பெறுபவர் வங்கி நிதிக்கடன் மூலமாக வாங்கும்போது மேற்படி வங்கி அளிக்கும் காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதேபோல் கிரையம் பெறுபவர் தன் வருவாயைக் கொண்டு வாங்கும் போது

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

D. [illegible]

M. [illegible]

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

அவர் அளிக்கும் ரொக்கமோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ அல்லது வங்கி இணைய தள பணப் பரிமாற்றம் மூலமாகவோ என் சார்பாக நீங்களே உங்களது பெயரில் பெற்றுக் கொள்ள நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேற்படி கிரையம் பெறும் நபரிடமிருந்து மீதி கிரைய தொகையை பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறும் நபர்களுக்கு என் சார்பாக ஆவணம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு ஆவணத்தை பதிவு செய்து தரவும், பின் ஆவணத்தை வாபஸ் பெற்று தரவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எனக்காக நீங்கள் செய்து கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே பிழை திருத்தல், உறுதிமொழி மற்றும் இதர ஆவணங்களை எழுதி, அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு அதையும் பதிவு செய்து தரவும் மற்றும் இந்த காலிமனையை கொண்டு தேவைப்பட்டால் வங்கிகளிலோ அல்லது தனி நபரிடமோ அடமானம் வைக்கவும், பின் அடமானம் பைசல் செய்யவும், நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட நிலத்தினை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரையம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த நிலத்தினை குறித்து ஏதேனும் நீதிமன்ற வழக்கு என்ற பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு என் சார்பாக நீங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், தீர்ப்பினை பெறவும் மற்றும் தேவைப்பட்டால் சமாதானம் செய்து கொள்ளவும் மற்றும் அதற்குண்டான செலவினங்களை என் சார்பாக நீங்களே செய்யவும் நான் இன்றே உங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

D. [illegible]

M. [illegible]

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

5
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

இந்த நிலத்தினை குறித்து எனக்காக நீங்கள் சட்ட வரம்புக்குட்பட்டு செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக நான் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த நிலத்தினை குறித்து வரவு செலவு கணக்குகளை நான் கேட்கும்போது என்னிடம் தாங்கள் காண்பிக்க வேண்டியது.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்றைய தேதியில் தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் இதனடியில் சொத்துவிவரத்தில் கண்ட நிலத்தின் மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்தாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் இதன்கீழ்சாட்சிகையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

<u>சொத்து விவரம்</u>

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட செங்கல்பட்டு வட்டம், **அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.337**-ல் அடங்கிய **புன்செய் சர்வே எண்.111/1A**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் **ஹெக்டேர் 0.37.00 ஏர்ஸ்** அல்லது **ஏக்கர் 0.91 செண்ட்** கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

இந்த நிலமானது காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலடங்கிய வல்லம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

இந்த நிலத்தின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு **ரூபாய்.1,19,02,800/-**

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய..2252.....ம் ஆவணம்.....15.....தாள்களாக் கொண்டது.

6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இந்த ஆவணத்தை நாம் படித்து பார்த்து இதன்கீழ் கண்ட சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் நாம் கையொப்பமிட்டு உள்ளோம்.

எழுதிவாங்குபவரின் கையொப்பம் ***எழுதிகொடுப்பவரின் கையொப்பம்***

சாட்சிகள்:-

1. **திரு.R.முனுசுவாமி**, (வயது 65) (AADHAAR NO.8808 7332 6664) த/பெ திரு.ராமன், எண்.14A, விங்-ஏ, பிளாக்–பி, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், அருணாச்சலம் ரோடு, சாலிகிராமம், சென்னை-600093.

2. **திரு.P.சீத்தாராமன்**, (வயது 53) (AADHAAR No.5367 0327 8837) த/பெ திரு.பரசுராமன், கதவு எண்.310B, குருசாய் தெரு, நியூ காலணி எக்டன்ஷன், நியூ காலணி, மேலமையூர் கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603002.

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



M.சேகர், M.COM.,M.A.,B.L.,
வழக்கறிஞர்,
ENROLL No: MS.1422/2014
செங்கல்பட்டு,
MOBILE NO.8148814864.

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : அம்மனம்பாக்கம்

பட்டா எண் : 337

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனுசாமி மனைவி மஞ்சுளா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A	0 - 37.00	1.46	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	1B	0 - 9.50	0.39	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	2	0 - 23.00	0.93	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
111	3	0 - 1.50	0.16	--	--	--	--	---- ------ Digitally signed:SANKAR V Tahsildar 23/01/2020 06:12:12:PM
		0 - 71.00	2.94					

1 ..... புத்தகம் 2025. ம் வருடத்திய 2552 ..... ம்
ஆவணம் 15 ..... நாள்களைக் கொண்டது.
8 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/216/00337/60613** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-02-2025 அன்று 03:56:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner



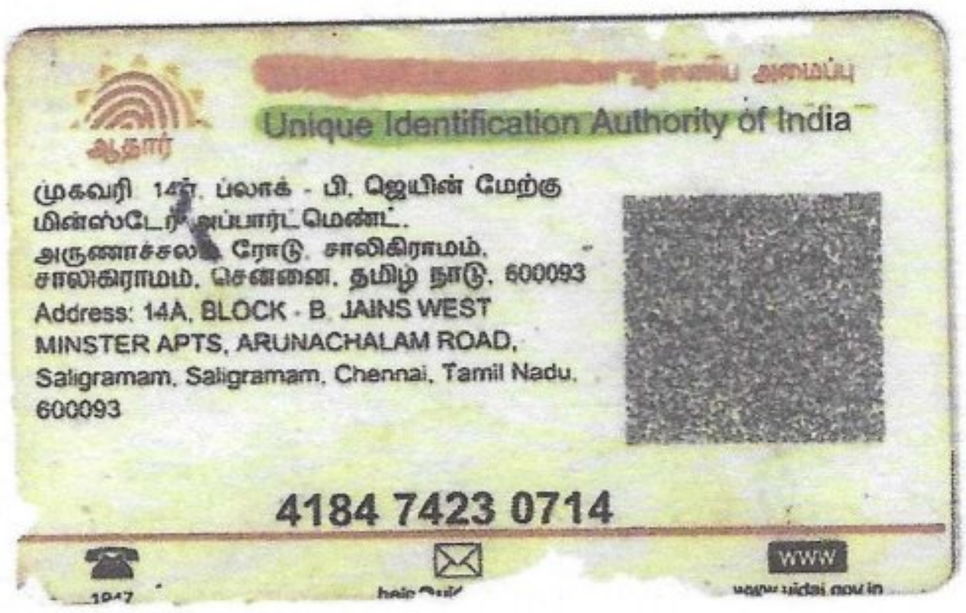


.....I.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2752 ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....1.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II









D. Bhy

M. Myl

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முனுசுவாமி ரா
Munuswamy R
பிறந்த நாள் / DOB : 10/01/1960
ஆண்பால் / Male

8808 7332 6664

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராமன்,
எண், கோதண்டராமன் நகர்,
மகாலட்சுமி நகர் எதிரில்,
திம்மாவரம், ஆத்தூர்,
காஞ்சிபுரம், ஆத்தூர்
செங்கல்பட்டு, தமிழ் நாடு, 603101

Address:
S/O: Raman, NO,
KOTHANDARAMAN NAGAR,
MAHALAKSHMI NAGAR OPP,
THIMMAVARAM, Athur,
Kancheepuram,
Athur-chengalpattu, Tamil Nadu,
603101

8808 7332 6664

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.....175.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்





D. [illegible]

M. [illegible]

.....1.....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய2752.....ம்
ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

12
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/2752/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2202

செங்கல்பட்டு நகரம், சின்ன நத்தம், கலைஞர் கருணாநிதி தெரு, எண்.13/33C என்ற விலாசத்தில் வசித்து வந்து தற்போது சென்னை-600093, சாலிகிராமம், அருணாச்சலம் ரோடு, ஜெயின் மேற்கு மின்ஸ்டேர் அபார்ட்மெண்ட், பிளாக்-பி, விங்-ஏ எண்.14A, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603002-ல் வசிக்கும் திருமதி மஞ்சுளா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,18,030/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 27/02/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:32 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,19,840/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Myl

9994783997

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





M. Myl

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:5189665b37939c5cfdd4ce6aeae4df2624cddff

(Details from UIDAI : Manjula M , 10-04-1973, xxxxxxxx0714)



I .....புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய.2252.....ம் ஆவணம்.....15.....தாள்களைக் கொண்டது.

13 .....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/2752/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:275640226dca2d0267f4975a749cb4302802dc1
(Details from UIDAI : Prakash Duraisamy
D.PRIYAMVADHA, 16-08-1988, xxxxxxxx2342)



2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 27ம் நாள்

நவீன் N,
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/2752/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/02/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

நவின் N
சார்பதிவாளர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

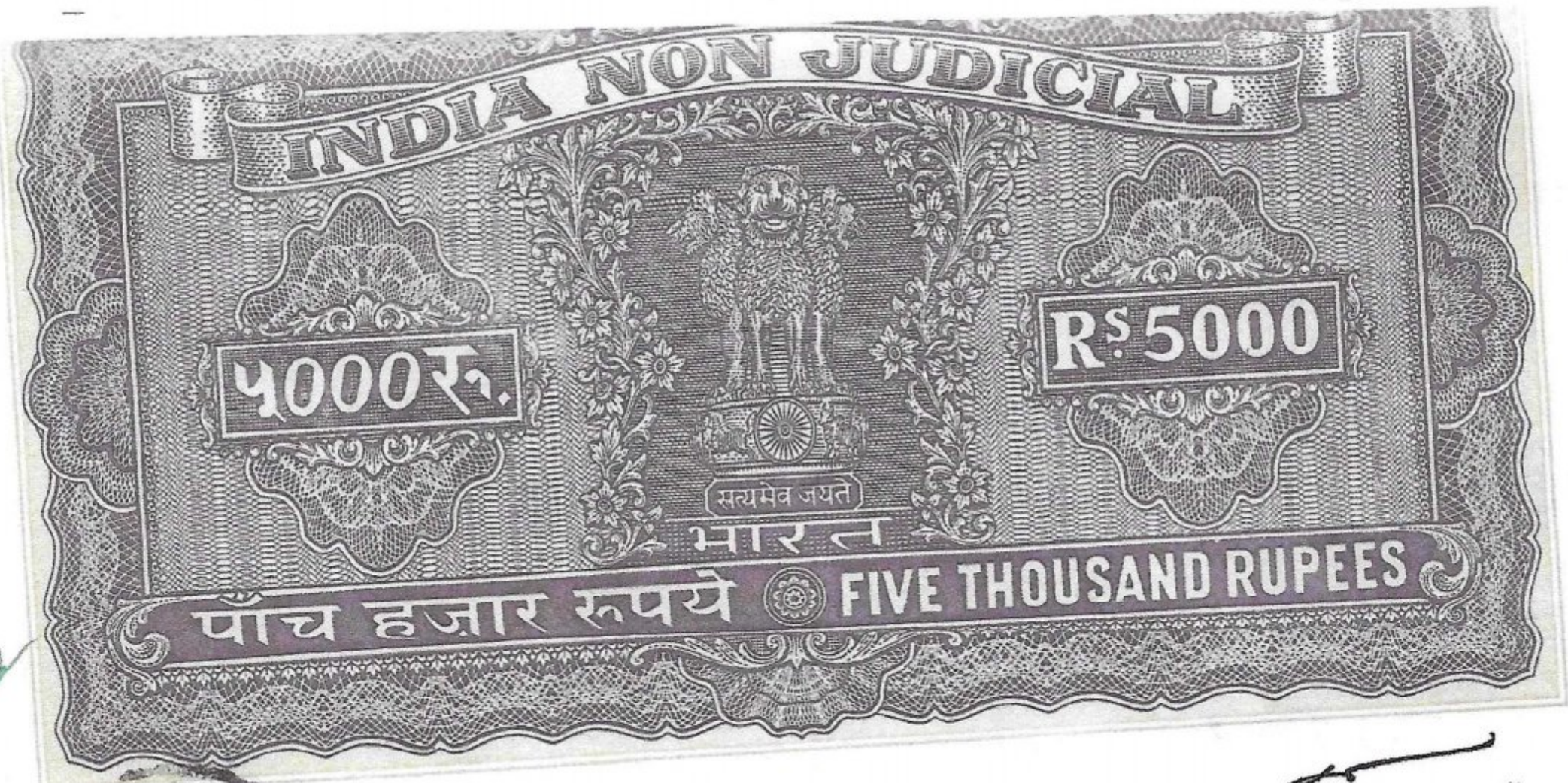
I புத்தகம்2025. ம் வருடத்திய 2752 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது.

14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



5727 Mr மேரி சாம்.
13/11/03.

D. MANI
BAZAAR - S.V.
L.No. 1761-B1-87
CHENGALPATTU (TN)

3

தோராய 74800/= க்கு கிரையபத்திரம்

2003 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13 ம் தேதி
செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம்
திண்ணகத்தும், கமிஷனர் கிரையபத்திரஎண் 13/33ட
என்பிட்டதில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்கள்
மகனுவி திருமதி. M. மஞ்சுளா அவர்களுக்கு
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,
216. அம்மணம்பாக்கம் கிராமத்தில் வசிக்கும்
காலம்சென்ற R. ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் மகன்
R. கிஷோர்குமார் (1) மற்றும் R. கிஷோர்குமார் அவர்கள்

கிரையம் பெறுபவர்
M. Manjula.

கிரையம் கொடுப்பவர்கள்
1. R. கிஷோர்குமார்
2. S. Parthasarathy
3. S. Thulasi
D. of T...

3374 /2003

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1000 M. Lo செ.ச.ஆ.ம.
38375. அசல்பாட்டு
2.11.2000

D. MANI
BAZAAR - S.V.
L. No. 1761-B1-87
CHENGALPATTU (T.N)

ரூபாய் 43875/= க்கு (க) சுத்தாமிக் திரையப்

பத்திரம்:

2000 வதுடன் நவம்பர் மாதம் 2ம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், தென்னை நத்தம், கமீஸ் எண் 1761/1B/87 எண் மீட்டுள்ள பிரிக்கப் பிரிவு மனைக்கு அவர்கள் மனைப் பிரிவு எண் 1 மற்றும் அவர் சொந்த அவர் சொந்த,

R. சுப்பிரமணியன்

S. Subramanian

S. Prushotharan

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.