Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 24-Sep-2025
Village /கிராமம்:Theethipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 365/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4004/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. பாலமணிகண்டன்	1. ஸ்ரீ சாய் வென்ச்சர்ஸ்(முத.) அனந்த பத்மநாபன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 1 ACRE, 6.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.365/2ஏ2 மற்றும் க.ச.365/2ஏ1ஏ1 நெ.காலைகளுக்கும், மேற்கு - க.ச.363/1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.363/1ஏ1சி நெ.காலைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.365/2பி, க.ச.365/2ஏ1பி நெ.காலைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.365/2ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 30அடிஅகல தடம் , தெற்கு - க.ச.367/1 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தற்போது கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்போது பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.365 நெ.காலையானது சப்டிவிசன்படி க.ச.365/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிரையசாசனப் பத்திர எண்.30/2007-ன்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.12½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் தடத்திற்காக விட்டது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.06½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய		

				சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4436-ல் க.ச.365/2ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.43.15-க்கு பு.ஏ.1.06½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி முழுவதும் என உள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.1.06½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்:- க.ச.367/1 நெ.காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.365/2பிஇ க.ச.365/2ஏ1பி நெ.காலைகளுக்கும் மற்றும் க.ச.365/2ஏ1ஏ1 நெ.காலையில் நிலையில் உள்ள 30அடிஅகல தடத்திற்கும் - தெற்கு க.ச.363/1ஏ1ஏ மற்றும் க.ச.363/1ஏ1சி நெ.காலைகளுக்கும் - கிழக்கு க.ச.365/2ஏ2 மற்றும் க.ச.365/2ஏ1ஏ1 நெ.காலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி பு.ஏ.1.06½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு கிரையசாசனப் பத்திர எண்.30/2007-ல் கண்டுள்ளபடியான தடப்பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	6404/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 20-Aug-2024	Sale deed	1. பரமகுரு சி கே 2. ஈவிலின் கில்கால்	1. வீரராகவன் கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8780/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2 - 1288.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - க.ச.எண்.365/2ஏ1ஏ2, வடக்கு - க.ச.எண்.365/2ஏ1ஏ1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, தொண்டாமுத்தூர் சப்ரிடிடு, பேருர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.3796, க.ச.365/2ஏ2 நெ காலையில் எங்களுக்கு கிரையப்பத்திர எண்.8780/2022ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.02 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்துார் உள்ளுர் திட்டக்குழுமம் மூலம் ம.வ./கோ.உ.தி.கு. வரன்முறை எண்.570/2023, திட்ட அனுமதி எண்.663/2023ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு எலைட் என்கிளேவ் எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளானில் கண்டுள்ளதும், இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதுமான மனை எண்.18ல் 1288 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2 - 1259.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - க.ச.எண்.365/2ஏ1ஏ1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலும் மனை எண்.19ல் 1259 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19 ஆகியவற்றிற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2547 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடம் பூராவும். மேற்படி காலிமனை இடமானது க.ச.365/2ஏ2 நெ காலையில்		

				உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	14/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ சாய் வென்ச்சர்ஸ்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தீத்திபாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 506.57 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, க.ச. 365/2ஏ2 நெ. காலையில் அமைந்துள்ள ம.வ.கோ.உ.தி.கு. எண். 570/2023 ஆக அங்கீரம் பெற்ற லேஅவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூர் பிரதான சாலை, தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் ரோடு எண். 1 506.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 68.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - க.ச. 367 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் ரோடு எண். 2 68.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 469.31 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. 363/1ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 1, டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 2 மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் ரோடு எண். 3 469.31 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 379.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம்		

	கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - க.ச. 363/1ஏ1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் ரோடு எண். 4 379.66 சதுர மீட்டர் கொண்ட ரோடு ஆக மேற்படி நான்கு ரோடுகளின் ஒட்டு மொத்தம் 1423.94 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 5.63 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1429.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள் சகிதம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 21.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் 2 (டேன்ஜெட்கோ) , வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - க.ச. 367 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் 21.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 1		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A1A2 - 15.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு - 1, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, தெற்கு - க.ச. 367 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் க.ச. 365/2ஏ1ஏ2 தீத்திபாளையம் கிராமம் 15.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் - 2 (டேன்ஜெட்கோ)		
4	320/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. பரமகுரு 2. ஈவிலின் கில்கால்	1. சீனிவாசன் கண்ணன் 2. காயத்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8780/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண். 14க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சைட் எண்.12க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்துார் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.570/2024 என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.663/2023 என்ற எண்ணாகவும், 20.02.2024 ஆம் தேதி தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.64/2024 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எலெட் என்கிளேவ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.13க்கு மொத்தம் 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி		

				காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி 8780/2022 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்களும், மேற்படி இடத்தில் இனிமேல் கட்டப்படும் கட்டிடங்களும் அதன் சகலவிதமான அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
5	321/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன் கண்ணன் 2. காயத்திரி	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2 - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண். 14க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சைட் எண்.12க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.570/2024 என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.663/2023 என்ற எண்ணாகவும், 20.02.2024 ஆம் தேதி தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.64/2024 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எலெட் என்கிளேவ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.13க்கு மொத்தம் 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி 8780/2022 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்களும், மேற்படி இடத்தில் இனிமேல் கட்டப்படும் கட்டிடங்களும் அதன் சகலவிதமான அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
6	3284/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Cancellation Deed	1. பாபு டேவிட் 2. ராமசாமி	1. பாபு டேவிட் 2. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2611/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/2611/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A - 901.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 7, மேற்கு - மேற்படி சைட் எண் 6-ல் மேல்புறம் மீதமுள்ள இடம், வடக்கு - க.ச.365/1 நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனையிடப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் மனையிட ரோடு, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடிடு தொண்டாமுத்தூர் சப் ரிடிடு பேரூர் தாலூக்கா தீத்திபாளையம் கிராமம் க.ச.365 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 12.04 (தற்காலம் சப்டிவிசன் படி க.ச.365/2ஏ) இதில் தென்மேற்கில் மத்தியில் 1661/2003 நெ.பாகப்படி பாத்தியப்பட்டதும் புஞ்சை ஏக்கர் 1.62 1/2 பூமியில் ஒரு பாகம் 1084/2004 நெம்பர் கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர் 0.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தென்புறம் கிழமேலாக செல்வகுமார் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.10 செண்ட் இடமும் மேல்புறம் தென்வடலாக சண்முகராஜ் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.10 செண்ட் இடமும் விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 0.30 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் லே அவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண் 6-க்கு மொத்தம் 1006 சதுரடிகள் இதில் கிழபுறம் 901 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்க்கு போக வர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
7	4351/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. பரமகுரு 2. ஈவிலின் கில்கால்	1. நிரஞ்சன் குமார் 2. ஜோதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8780/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2A - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam					
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண்கள்.10,14க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சைட் எண்.13க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சைட் எண்.11க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.570/2023 என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.663/2023 என்ற எண்ணாகவும், 20.02.2024 ஆம் தேதி தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.64/2024 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எலெட் என்கிளேவ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.12க்கு மொத்தம் 1200 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி 8780/2022 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தட		

				பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
8	4959/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Sale deed	1. பரமகுரு 2. ஈவிலின் கில்கால்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8780/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண்.10க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சைட் எண்.12க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.570/2023 என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.663/2023 என்ற எண்ணாகவும், 20.02.2024 ஆம் தேதி தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.64/2024 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எலெட் என்கிளேவ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.11க்கு மொத்தம் 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி 8780/2022 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
9	4960/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடேஷ்	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,57,888/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/2A2A - 1188.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SITE NO 11		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சைட் எண்.10க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சைட் எண்.12க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், தற்காலம் பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2 நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 1.02.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./(கோ.உ.தி.கு)எண்.570/2023 என்ற எண்ணாகவும், திட்ட அனுமதி எண்.663/2023 என்ற எண்ணாகவும், 20.02.2024 ஆம் தேதி தீத்திபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.64/2024 என்ற எண்ணாகவும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் எலெட் என்கிளேவ் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் எண்.11க்கு மொத்தம் 1188 சதுரடிகள் அல்லது 2 செண்ட் 317 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேஅவுட் ரோடுகளில் தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி 8780/2022 நெ.கிரையப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மேற்படி இடத்தில் இனிமேல் கட்டப்படும் கட்டிடங்களும் அதன் சகலவிதமான அபிவிருத்திகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்காலம் சப்டிவிசனாகி பட்டா எண்.3796ல் தாக்கலாகியுள்ளபடி க.ச.365/2ஏ2ஏ நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.