Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:Nochiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 315/6A2,315/6D,317/4A,317/4B

Data Availability Period for Village: Nochiyam

Perambalur Joint 1 Sub Registrar Office: From 27-Nov-2025 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Nov-2025 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எ ண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Perambalur Joint 1	
1	10066/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து	1. பிரேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 449/2022, 5799/2024	

ரூ. 28,21,000/-		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2 - 17 ARE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமா என்பவருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நல்லேந்திரன் குமாரர் மாமுண்டி நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.315/6எ1-ல் கண்ட பிரபாகர் மனைவி ஜெகதீஸ்வரி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - இன்று தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.315/6டி-ல்கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நல்லேந்திரன் குமாரர் மாமுண்டி நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், மேற்படி கிரைய ஆவண எண்.449/2022-ன்படி, தனிப்பட்டா எண்.3160-ல், அ.பு.சர்வே எண்.315/6 ஏக்கர்.2.52-ல் தற்போது உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.315/6எ2ஹெக்டேர்.0.17.00-க்கு ஏக்கர்.0.42-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம், சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நல்லேந்திரன் குமாரர் மாமுண்டி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, உமா என்பவருக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/3-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, இன்று தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் சர்வே எண்.315/6டி-ல்கண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நல்லேந்திரன் குமாரர் மாமுண்டி நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.315/6எ1-ல் கண்ட பிரபாகர் மனைவி ஜெகதீஸ்வரி நிலத்திற்கும் தெற்கு இதில் மேற்படி ஹெக்டேர்.0.17.00-க்கு ஏக்கர்.0.42-செண்ட் நிலம் உள்ளது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6D - 43 ARE, 50.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்கள்.317/4எ, 317/4பி-ல் கண்ட கிரைய நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மாமுண்டிக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.315/6பி, 315/6சி-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - இன்று தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6எ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , தெற்கு - கிழமேல் வாரிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், மேற்படி கிரைய ஆவண எண். 5799/2024-ன்படி, தனிப்பட்டா எண்கள்.4256, 3422, 4257-ஆக இவைகளில், அ.பு.சர்வே எண்.315/6 ஏக்கர்.2.52-ல் தற்போது உள்ள உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.315/6டி ஹெக்டேர்.0.43.50-க்கு ஏக்கர்.1.07-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம், கிழமேல் வாரிக்கும் வடக்கு, இன்று தேதியில் தாங்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6எ2-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, மாமுண்டிக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.315/6பி, 315/6சி-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட சர்வே எண்கள்.317/4எ, 317/4பி-ல் கண்ட கிரைய நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதில் மேற்படி ஹெக்டேர்.0.43.50-க்கு ஏக்கர்.1.07-செண்ட் நிலம் உள்ளது.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/4B - 32 ARE, 50.0 SQUARE METRE	

	Nochiyam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/6,317/5எ-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் மற்றும் சுப்புலட்சுமி வகையாறவுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/5பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6டி2-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் , வடக்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்.317/4எ-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் , தெற்கு - கிழமேல் வாரிக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.317/4பி ஹெக்டேர்.0.32.50-க்கு ஏக்கர்.0.79-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம், கிழமேல் வாரிக்கும் வடக்கு, கீழ்கண்ட சர்வே எண்.317/4எ-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6டி2-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.317/6, 317/5எ-ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் மற்றும் சுப்புலட்சுமி வகையாறவுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/5பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் மேற்படி ஹெக்டேர்.0.32.50-க்கு ஏக்கர்.0.79-செண்ட் நிலம் உள்ளது.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/4A - 1 ARE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்புலட்சுமி வகையாறவுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/5பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6டி-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.317/3எ-ல் கண்ட எனக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கும் , தெற்கு - மேலேகண்ட சர்வே எண்.317/4பி-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.317/4எஹெக்டேர்.0.01.00-க்கு ஏக்கர்.0.02½-செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம், மேலேகண்ட சர்வே எண்.317/4பி-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.317/3எ-ல் கண்ட எனக்குச் சொந்தமான நிலத்திற்கும் தெற்கு, மேலேகண்ட சர்வே எண்.315/6டி-ல் கண்ட கிரைய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, சுப்புலட்சுமி வகையாறவுக்குச் சொந்தமான சர்வே எண்.317/5பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு இதில் மேற்படி ஹெக்டேர்.0.01.00-க்கு ஏக்கர்.0.02½-செண்ட் உள்ளது. ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.0.94.00-க்கு ஏக்கர்.2.30½-செண்ட் நிலங்கள் மட்டும் கிரையம். மேற்படி நிலங்களுக்கு உண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி நிலங்கள் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	192/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. பிரேமா	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவருடையபிரதிநிதியாகிய பெரம்பலூர்வட்டம்நொச்சியம்கிராமம்நொச்சியம்ஊராட்சிக்காகவட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ)/தனிஅலுவலர்(பெரம்பலூர்ஊராட்சிஒன்றியம் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பிறகு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10066/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2 - 74.0 SQUARE METRE	

	Nochiyam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண்.5523-ல், அ.பு.சர்வே எண்.315/6 ஏக்கர்.2.52-ல், தற்போது உள்ள தனி உட்பிரிவின்படி, அ.பு.சர்வே எண்.315/6எ2 ஹெக்டேர்.0.17.00-க்கு ஏக்கர்.0.42-லும், அ.பு.சர்வே எண்.315/6டி ஹெக்டேர்.0.43.50-க்கு ஏக்கர்.1.07-லும், அ.பு.சர்வே எண்.317/4எ ஹெக்டேர்.0.01.00-க்கு ஏக்கர்.0.02½-லும், அ.பு.சர்வே எண்.317/4பி ஹெக்டேர்.0.32.50-க்கு ஏக்கர்.0.79-லும், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்டேர்.0.94.00-க்கு ஏக்கர்.2.30½ செண்ட் நிலத்தை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பாதைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் விபரம், மனைப்பிரிவு சாலை-1 நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் தென்புறம் 14.62, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10.12, மேல்புறம் 20.93, உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 74.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவ மனைப்பிரிவு சாலை-1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2 - 532.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2 சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 74.31, தென்புறம் 69.68 (ம) 4.94, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 532.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2, 315/6D, 317/4A, 317/4B - 1022.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் ஒப்படைக்கப்படும் 5,7,8-வது சாலைக்கும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் ஒப்படைக்கப்படும் 2,4,6-வது சாலைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்புறம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை -3 மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் ஒப்படைக்கப்படும் 2, 4, 6-வது சாலைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்புறம் ஓரமாக 3 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டு உள்ள (திறவிடம்) பகுதிக்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் ஒப்படைக்கப்படும் 5, 7, 8-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்படி சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும் வடக்கு, 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 104.56, மேல்புறம் 100 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 1022.8 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3,

	ஓரமாக 3 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டு உள்ள (திறவிடம்) பகுதிக்கும் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6D - 444.73 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை -4 சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 49.08, தென்புறம் 49.25, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்ளட 444.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-4,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/4B - 185.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/5எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-5 மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.317/5எ-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 19.72, தென்புறம் 20.94, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்ளட 185.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-5,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6D - 360.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-6 சர்வே எண்.315/6சி-ல் கண்ட

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.315/6சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 49.73, தென்புறம் 49.85, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 360.74 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-6,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/4B - 175.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/6-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-7 மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.317/6-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 24.18, தென்புறம் 23.84, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 175.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-7,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/4B - 168.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.317/6-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-8 மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.317/6-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 23.46, தென்புறம் 23.07, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 உள்ள மூலைமுடுக்கு உள்பட 168.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-8,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2 - 62.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - , மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடம் சர்வே எண்.315/2சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொது உபயோக (எ) இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்கள்.315/7பி, 315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.66, தென்புறம் 13.99, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.72, மேல்புறம் 5.08 உள்ள 62.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடம்

	சாலை 2-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.315/7பி, 315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்	(மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்கான இடமும்),
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6A2 - 58.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும், மேற்கு - டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (எ) டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.315/6பி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு சாலை 2-க்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 12.20, தென்புறம் 12.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.89, மேல்புறம் 4.72 உள்ள 58.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக (எ) இடமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/6D - 155.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.315/6சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் சர்வே எண்.315/6சி-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.316 (ஓடை)-க்கும் வடக்கு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 52, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 3 உள்ள 155.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட திறவிடம் இடமும், ஆக மேலேக்கண்ட 1 முதல் 8 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மூலை முடுக்குகள் உள்பட 2963.90 சதுரமீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோக (எ) இடம் 58.60 சதுரமீட்டரும், டிஎஎன்ஜிடிசிஓ (பி) இடம் 62.20 சதுரமீட்டரும், திறவிடம் 155.90 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இந்த சாலைகள் ஒப்படைப்பு (தான ஆவணம்) பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.