Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலக்கரூர்	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஆத்துார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 330/B1A1, 330/B2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9564/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சீரங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6776/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்துார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A - 0.093 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பரில் 2-வது தாக்கு சொத்து, மேற்கு - சர்வே.330/பி1எ நெம்பரில் என் பாத்திய மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பரில் 2-வது தாக்கு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்துார் கிராமம், அ.பு.ச.330/பி நெ. ஏக்.5.36 செண்ட் இதில், தென்வடல் பொளியாக மேல்புரம் பாதிக்கு ஏக்.2.68 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன்படி, சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் இதில் வடக்கு கடைசியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பூமியில் ஏக்.0.00.093 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.00.38 இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட		

				மாமூல் வழிநடைப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B2A1 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கமுத்து செட்டியார் விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - என் பாத்திய சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பர் பூமியில் ஒரு பகுதி பூமி, வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - என் பாத்திய சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பர் பூமியில் ஒரு பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.330/பி நெ. ஏக்.5.36 செண்ட் இதில், தென்வடல் பொளியாக மேல்புரம் பாதிக்கு ஏக்.2.68 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன்படி., அ.பு.ச.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் இதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1 நெ. ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் கிழக்கோரத்தில் தென்வடல் நீளியாக வடபுரம் உள்ள ஏக்.0.02.5 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.01.0 இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B2A1 - 2.1 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கமுத்து செட்டியார் விற்பனை செய்த பூமி, மேற்கு - என் பாத்திய சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பர் பூமியில் ஒரு பகுதி பூமி, வடக்கு - என் பாத்திய சர்வே.330/பி2எ1 நெம்பர் பூமியில் ஒரு பகுதி பூமி, தெற்கு - கே.சிவகாமி அவர்கள் பாத்திய சர்வே.330/பி2எ2 நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், அ.பு.ச.330/பி நெ. ஏக்.5.36 செண்ட் இதில், தென்வடல் பொளியாக மேல்புரம் பாதிக்கு ஏக்.2.68 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியானது சப்டிவிஷன்படி., அ.பு.ச.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் இதில் வடபுரம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1 நெ. ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் கிழக்கோரத்தில் தென்வடல் நீளியாக தென்புரம் உள்ள ஏக்.0.021 செண்ட்டுக்கு ஹெக்.0.00.85 இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியும், மேற்படி பூமிகளுக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிநடைப்பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	547/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6776/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A1, 330/B2A1A - 1994.35 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4-வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்கு உண்டான இடம், கீழ்க்கண்ட 2-வது தாக்கு கிழமேல் ரோடு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3-வது தாக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ1 நெ. ஹெக்.0.71.96 இந்தளவுள்ள பூமியும், சர்வே.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் இதில்		

	கிழமேல் ரோடு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - மண்மங்கலம் செல்லும் கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே.330/பி1பி நெம்பர் பூமி	வடபுரம் ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1எ நெ. ஹெக்.0.10.35 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.31-க்கு ஏக்.2.03.4 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.டி.எஸ்.பி.ஐ.ஐ.92டி/2024/டிசிபி, நாள்.04.01.2024-ன்படி சாலை, பொது நிலம் மற்றும் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டில் கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 198.78 மீட்டர், மேல்புரம் 199.64 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1992.10 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்றும், மேற்படி ரோட்டின் வடபுரம் உள்ள இரண்டு மூலைமுடுக்கிற்கு உண்டான 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 1994.35 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடு ஒன்றும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A1, 330/B2A1A - 137.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.330/பி2பி நெம்பர் பூமி , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்கு உண்டான இடம், கீழ்க்கண்ட 5-வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு உண்டான இடம், சர்வே.330/பி2எ1பி நெம்பர் பூமி , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே.330/பி2எ1சி நெம்பர் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ1 நெ. ஹெக்.0.71.96 இந்தளவுள்ள பூமியும், சர்வே.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 சென்ட் இதில் வடபுரம் ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1எ நெ. ஹெக்.0.10.35 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.31-க்கு ஏக்.2.03.4 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.டி.எஸ்.பி.ஐ.ஐ.92டி/2024/டிசிபி, நாள்.04.01.2024-ன்படி சாலை, பொது நிலம் மற்றும் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 14.94 மீட்டர், தென்புரம் 15.19 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 135.59 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்றும், மேற்படி ரோட்டின் மேல்புரம் உள்ள இரண்டு மூலைமுடுக்கிற்கு உண்டான 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 137.84 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்றும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A1, 330/B2A1A - 166.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சர்வே.330/எ நெம்பர் பூமி , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 சென்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ1 நெ. ஹெக்.0.71.96 இந்தளவுள்ள பூமியும், சர்வே.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 சென்ட் இதில் வடபுரம் ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1எ நெ. ஹெக்.0.10.35 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.31-

		க்கு ஏக்.2.03.4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.டி.எஸ்.பி.ஐ.ஐ.92டி/2024/டிசிபி, நாள்.04.01.2024-ன்படி சாலை, பொது நிலம் மற்றும் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, தென்வடல் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டில் கிழமேல் வடபுரம் 18.11 மீட்டர், தென்புரம் 18.49 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 164.70 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்றும், மேற்படி ரோட்டின் கீழ்புரம் உள்ள இரண்டு மூலைமுடுக்கிற்கு உண்டான 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 166.95 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு ஒன்றும், ஆக மேற்படி மூன்று தாக்கு ரோடுகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2299.14 சதுரமீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A1, 330/B2A1A - 34.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு உண்டான இடம் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது தாக்கு தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது தாக்கு கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ1 நெ. ஹெக்.0.71.96 இந்தளவுள்ள பூமியும், சர்வே.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் இதில் வடபுரம் ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1எ நெ. ஹெக்.0.10.35 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.31-க்கு ஏக்.2.03.4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.டி.எஸ்.பி.ஐ.ஐ.92டி/2024/டிசிபி, நாள்.04.01.2024-ன்படி சாலை, பொது நிலம் மற்றும் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க உள்ள இடத்தில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.41 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 4.8 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 35.56 சதுரமீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 34.44 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330/B1A1, 330/B2A1A - 31.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.330/பி2எ1பி நெம்பர் பூமி , மேற்கு - மேற்கண்ட 4-வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்கு உண்டான இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது தாக்கு கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆத்தூர் கிராமம், சர்வே.330/பி1 நெ. ஹெக்.0.95.5-க்கு ஏக்.2.36 செண்ட் இந்தளவுள்ள புன்செய் பூமியில் வடபுரம் ஹெக்.0.72.1-க்கு ஏக்.1.78 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி1எ1 நெ. ஹெக்.0.71.96 இந்தளவுள்ள பூமியும், சர்வே.330/பி2எ நெ. ஹெக்.0.13.0-க்கு ஏக்.0.32 செண்ட் இதில் வடபுரம் ஹெக்.0.12.2-க்கு ஏக்.0.30 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.330/பி2எ1எ நெ. ஹெக்.0.10.35 இந்தளவுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.82.31-க்கு ஏக்.2.03.4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட ஆர்.ஓ.சி.எண்.டி.எஸ்.பி.ஐ.ஐ.92டி/2024/டிசிபி, நாள்.04.01.2024-ன்படி சாலை, பொது நிலம்

		மற்றும் டி.எ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஒ அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது, தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க உள்ள இடத்தில் கிழமேல் வடபுரம் 6.40 மீட்டர், தென்புரம் 6.53 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 4.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 31.03 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.