Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Date / நாள்: 09-Jan-2026
Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/2A1B, 75/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Dec-2024 - 08-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4125/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பதம்சந்த் 2. செந்தில்குமார் 3. விமல்குமார் 4. ரவி 5. சதீஷ் 6. மணிஷ்குமார்	1. கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமம் மேற்கண்ட கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலருக்கும் மேற்படி இடின அவரை தொடர்ந்து அப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2799/2024, 3566/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 147.83 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2எ1சி ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.75/2எ1எ ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை நிலையிலுள்ள தார்சாலை, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை	வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 1 அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 20.90 மீட்டர் மேல்புறம் 19.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 147.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 588.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.75/2எ1எ ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 1.52+62.71 மீட்டர் மேல்புறம் 1.52.62.56 ஆக மொத்தம் 586.38 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 588.70 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 434.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2பி ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.75/4 75/1பி2டி ல் உள்ள வீடுகள், வடக்கு - 2 வது அயிட்ட சாலை சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-வது அயிட்ட சாலை சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள் பொது உபயோகம் மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 3-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 43.43 மீட்டர் தென்புறம் 43.53 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 434.80 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 27.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1பி2டி ல் உள்ள வீடுகள், வடக்கு - 3 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 27.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 589.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 3 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.75/2எ4பி 75/2எ4சி ல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் 4-வது அயிட்ட சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 62.69+1.52 மீட்டர் 586.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 589.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B, 75/2A3 - 28.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2பி ல் உள்ள வீடுகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - 3-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.75/2எ3 ல் அமையுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட பட்டா எண்.9799 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3 ல் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.75/2A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல் விஸ்திரணம் 0.59.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.74 செண்டில் ஏக்கர.1.47.5 செண்ட் நிலமும் பட்டா எண்.9966 ல் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.75/2A1B ல் பழைய சர்வே எண்.75/2A1 ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்.75/2 ல்

				விஸ்திரணம் 0.1.48 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.03.66 செண்ட் நிலமும். ஆக மேற்படி இரு சர்வே எண்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் கலந்தாற்போல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 தென்புறம் 3.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்		
2	3472/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 11-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பதம்சந்த் 2. செந்தில்குமார் 3. விமல்குமார் 4. ரவி 5. சதீஷ் 6. மணிஷ்குமார்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2799/2024, 3566/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A1B1, 75/2A3 - 1073.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 05 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுபீக்ஷா கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/2பி காலிநிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , வடக்கு - மனை எண்.04, தெற்கு - மனை எண்.06			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியை சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, பட்டா எண்.9799-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3-ல் விஸ்திரணம் 0-59.45-ல் ஏக்கர்.1.46¾ செண்டும், பட்டா எண்.9966-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A1B1-ல் 0-1.25-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.0.03¼ செண்டும், ஆக மேற்படி மொத்தம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.27/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற சுபீக்ஷா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.05-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 53.6 அடி, தென்புறம் 53.10 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1073 சதுரடிக்கு 99.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	3810/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பதம்சந்த் 2. செந்தில்குமார் 3. விமல்குமார் 4. ரவி 5. சதீஷ் 6. மணிஷ்குமார்	1. சத்தியபாமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2799/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/2A3 - 1130.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், சுபீக்ஷா கார்டன் (சர்வே எண்.75/2A3, 75/2A1B1)	
		Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சுபீக்ஷா கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.75/5பில் உள்ள வீடுகள் மற்றும் சர்வே எண்.75/5எ, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - மனை எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டியை சேர்ந்த கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி பட்டா எண்.9799-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.75/2A3-ல் விஸ்திரணம் ஏக்கர்.1.50 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.27/2025 -ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற சுபீக்ஷா கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.39-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 56½ அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1130 சதுரடிக்கு 104.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.