Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லாவரம்	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:இசா பல்லாவரம்,ஜமின் பல்லாவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1, 40/2, 129, 396/5, 396/1, 396/2, 396/3PART, 1/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	152/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ராஜலிங்கம்	1. கந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14495/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/2A1A1B - 1323.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 12ன் பகுதி ச.நெ.2/3ல் உள்ளவை, வடக்கு - மீனம்பாக்கம் போகும் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், கிருஷ்ணா நகர் சர்வே எண்.1/2 ,பட்டா எண் 4234 பட்டாபடி சர்வே எண் 1/2ஏ1ஏ13 மனை எண்.12 ல் கீழ் பகுதி காலி மனை ரூ.15,00,000/- க்கு அடமானம் வைக்கப்படுகிறது, கால கெடு 20 ஆண்டுகள்,		
2	213/2023	05-Jan-2023	ஏற்பாடு/	1. பழனி	1. பானு	-

		05-Jan-2023 09-Jan-2023	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	2. ரம்யா 3. சௌபாக்யா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 873/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A1C - 2558.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14A,15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,18, மேற்கு - மனை எண்,1எ (மனை எண்.14/ல் பகுதி), வடக்கு - மனை எண்கள்.16 மற்றும் 13, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டில் மெண்ட் எழுதி வைக்கும் சொத்து உயில் ஆவண எண்,42/1991-மூலம் கிடைக்கபெற்றது, ஜமீன் பல்லாவரம், டவுன் சர்வே எண்,17, வார்டு-பி, பிளாக்-60, புதிய சர்வே எண்,1/2எ1எ1சி, கிருஷ்ணா நகர், மனை எண்,14எ மற்றும் 15, விஸ்தீரணம் 2558 சதுரடி மனை வீட்டுடன். 1/2 பாக கிணறு உட்பட செட்டில் மெண்ட்க்கு உட்பட்டது.		
3	1886/2023	25-Feb-2023 25-Feb-2023 25-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பானு	1. P உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,15,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,15,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2023, 42/1991, 873/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/2A1A1C - 905.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14A WESTERN SIDE,15 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.பானு அவர்களின் வீடு, மேற்கு - திருமதி.ஜுவிதா அவர்களின் வீடு, வடக்கு - திரு.ராம்குமார் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜமீன்பல்லாவரம் கிராமம், கிருஷ்ணா நகர், முன்பு பாலாஜி நகர், வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.60, டவுன் சர்வே எண்.17, மொத்த விஸ்தீரணம் 2558 சதுரடியில் மேற்கு பக்கமாக அமைந்துள்ள விஸ்தீரணம் 905 சதுரடி உள்ள காலிமனை மட்டும் இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. அளவுகள் விவரம் வடக்கில் - 17.4 அடி தெற்கில் - 17.4 அடி கிழக்கில் - 52 அடி மேற்கில் - 52 அடி		
4	3472/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜேஜி ஷெல்டர்ஸ் (மெட்ராஸ்) எல்எல்பி(முத.) சுஜாதா(முக.) கிஷன் நந்த குமார்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 396/1, 396/2, 396/3 - 2 ஏக்கர், 24.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்			சென்ட்		
5	3474/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜேஜி ஷெல்டர்ஸ் (மெட்ராஸ்) எல்எல்பி(முத.) சுஜாதா(முக.) கிஷன் நந்த குமார்(முக.)	1. காசாகிராண்ட் பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இசா பல்லாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1, 40/2 - 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
6	4747/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. நிருபமா தியாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2497/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், நியு காலனி 12 வது குறுக்கு தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 48, 529/2part - 522.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை ச.வே எண் 520 (வீடு எண் 12), வடக்கு - மனை ச.வே எண் 510, தெற்கு - 12வது குறுக்கு தெரு					
7	4750/2023	10-May-2023 10-May-2023 10-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பானு	1. ஓரிஸ் லீசிங் மற்றும் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 213/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A1C - 2558.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
				Plot No./மனை எண் : 14A,15A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,18, மேற்கு - பி.உதயகுமாருக்கு நிலம் விற்கப்பட்டது, வடக்கு - மனை எண்கள்.16 மற்றும் 13, தெற்கு - 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டில் மெண்ட் எழுதி வைக்கும் சொத்து உயில் ஆவண எண்,42/1991-மூலம் கிடைக்கபெற்றது, ஜமீன் பல்லாவரம், டவுன் சர்வே எண்,17, வார்டு-பி, பிளாக்-60, புதிய சர்வே எண்,1/2எ1எ1சி, கிருஷ்ணா நகர், மனை எண்,14எ மற்றும் 15, விஸ்தீரணம் 2558 சதுரடி மனை வீட்டுடன். 1/2 பாக கிணறு உட்பட செட்டில் மெண்ட்க்கு உட்பட்டது.		
8	9359/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. யுனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வடரேவ் நாகேஸ்வர ராவ்(முக.)	1. அ எட்வின் ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5346/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A1A1, 1/2A1A1A2 - 725.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மூவரசம்பட்டு கிராம லிமிட், மேற்கு - பிளாட் நெ.62, வடக்கு - பிளாட் நெ.42, தெற்கு - சர்வே நெ.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat No.F2, முதல் தளம், ஆக விஸ்தீரணம் 2616 சதுரடியில் 725 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 1078 சதுரடி (Flatno.F-2 முதல்தளம், அக்சயா பிளாட்ஸ்) உள்பட		
9	10601/2023	13-Oct-2023 13-Oct-2023 13-Oct-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அ எட்வின் ஜோசப் 2. அருள் மேரி எட்வின் ஜோசப்	1. கார்த்திகேயபுரம் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A1A1A1, 1/2A1A1A2 - 725.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர்					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அக் ஷேய் பிளாட்			Floor No./தள எண்: முதல் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூவரசம்பட்டு கிராம லிமிட், மேற்கு - பிளாட் நெ.62, வடக்கு - பிளாட் நெ.42, தெற்கு - சர்வே நெ.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதெ கிழக்கில் - 24 அடி மேற்கில் - 41அடி கிமே வடக்கில் - 84 அடி மேற்கில் - 77 அடி அக விஸ்தீரணம் 2616 சதுரடியில் 725 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 1078 சதுரடி (Flatno.F-2 முதல்தளம், அக்சயா பிளாட்ஸ்)		
10	11537/2023	02-Nov-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.)	1. M கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. M கணேசன்	-

		02-Nov-2023 02-Nov-2023		ராஜலட்சுமி ராமச்சந்திரன்(முக.)	3. M சரவணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13230/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இசா பல்லாவரம், ஆஞ்சிநேயர் கோயில் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 59, 59/3 - 2704.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜிம்மி ஹவுஸ் (கதவு எண்.57), மேற்கு - திரு.எம்.வெங்கடேசலு நாயுடு வகையறா சொத்து, வடக்கு - திரு.எஸ்.அப்துல் ஹாஜி இல்லம், தெற்கு - பிளாட் எண்.2 பகுதி (கதவு எண்.59 பகுதி) ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெருவிலிருந்து செல்லும் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை ஏ (சொத்து விளக்கம்) ப்ளாட் எண்.2, 2600 சதுர அடி நிலம், ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு வழிச்சாலையில் இருந்து செல்லும் பாதையுடன் (252=104 சதுர அடி,) முழு நில அளவையும் கொண்ட நிலம் மற்றும் வீட்டின் அனைத்து பகுதியும் 2704 சதுர அடி பரப்பளவில், தரைத்தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது மாடியில் ஒரு கட்டிடம் உள்ளது, (பழைய சர்வே எண்.59, புதிய சர்வே எண்.59/3, வார்டு எண்.ஏ, பிளாக் எண்.11ல் உள்ள திட்டத்தைக் காண்க. , டவுன் சர்வே எண்.40, ஈசா பல்லாவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது, பழைய கதவு எண்.39, புதிய கதவு எண்.59, பிளாட் எண்.2, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு, எஸ்சா பல்லாவரம், சென்னை-600 043, முன்பு தாம்பரம் தாலுக்கா, தற்போது பல்லாவரம் தாலுக்கா, முன்பு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது செங்கல்பட்டு மாவட்டம். இதன் அடிப்படையில்:- வடக்கு:திரு.எஸ்.அப்துல் ஹாஜி இல்லம் தெற்கு மூலம்: ப்ளாட் எண்.2 பகுதி (கதவு எண்.59 பகுதி) வழித்தடம் ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெருவில் இருந்து, கிழக்கு: ஜிம்மி வீடு (கதவு எண்.57) மேற்கு: திரு.எம்.வெங்கடேசலு நாயுடு வகையறா சொத்து ..5.. அளவிடுதல்:- வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 50 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம்-50 அடி கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 52 அடி மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 52 அடி அனைத்து அளவீடுகளிலும் 2600 சதுர அடி, நிலம் மட்டுமே. பாதையில் அளவீடு:- வடக்குப் பகுதியில் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக - 2 அடி கிழக்கிலிருந்து மேற்காக தெற்குப் பக்கம்-2 அடி கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 52 அடி மேற்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே - 52 அடி 104 சதுர அடி பரப்பளவை அளவிடும் அனைத்து பகுதிகளிலும், பத்தியில் மட்டுமே. 2600 சதுர அடி பரப்பளவை அளவிடுவது, ஆஞ்சநேயர் கோயில் தெரு வழியாக செல்லும் பாதையுடன் (252=104 சதுர அடி,) மொத்த நிலப்பரப்பு 2704 சதுர அடி பரப்பளவில், தரையில் கட்டிடம் உள்ளது. தளம், முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாவது தளம், தென் சென்னையின் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பல்லாவரம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள்.		
11	1427/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கௌரி	1. லட்சுமிகாந்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4215/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், கிருஷ்ணாநகர் 4வது தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 1/3, 38/3A1A1A - 1849.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 63		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.62, மேற்கு - மனை எண்.64, வடக்கு - 20 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4-ல் அடங்கிய மனை					
12	1930/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) கே வித்யா(முக.)	1. ஜெசிந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6981/2015	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1 - 2193.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி. மாரியம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - திருமதி மாரியம்மாள் அவர்களின் மனை, தெற்கு - 30 அடி கீழ்கட்டளை ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ கி மே 50 1/2 அடி, தெ கி மே 51அடி, கி வ தெ 45 அடி, மே வ தெ 41 1/2 அடி ஆக 2193 சதுரடி மனையும் அதில்உ ள்ள கட்டிடம் உள்பட, ஆக 2 அயிட்டம் சேர்ந்து 5893 சதுரடி மனையும் அதில்உ ள்ள கட்டிடம் மற்றும் மின் இணைப்பு உள்பட		
13	2404/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜேஜி ஷெல்டர்ஸ் (மெட்ராஸ்) எல்எல்பி(முத.) காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் பிரதிநிதி எஸ் ஆர் அமுதசாகரன்(முக.)	1. தீ தாம்பரம் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்(முத.) அன்ஷுல் மிஸ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 396/1, 396/2, 396/3, 396/5 - 286.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Remaining land in T.S. No.1/2 (Part) , மேற்கு - 9.0 Mtrs wide Thirumal Nagar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 286.85 Sq.mts, towards proposed Link Road area which is marked in BROWN COLOUR		

	2nd Street and S.No. 89/7 part in Pammal Village, **வடக்கு** - Proposed OSR Area to be gifted in T.S. No.1/2 (Part, **தெற்கு** - Land in T.S. No.1/2 (Part)			in the sketch enclosed herewith, comprised in New T.S. No:1/2 (Part) & Old Survey No. 396/5 (As Per TSLR Old Survey No.396/1, 396/2 & 396/3 Part), in Block-1, Ward-E of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District. BOUNDED ON THE: North by : Proposed OSR Area to be gifted in T.S. No.1/2 (Part) South by : Land in T.S. No.1/2 (Part) East by : Remaining in T.S. No.1/2 (Part) West by : 9.0 mtrs wide Thirumal Nagar 2nd Street in pammal village And within the Sub Registration District of Pallavaram and Registration District of Chennai South.		
14	2405/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஜேஜி ஷெல்டர்ஸ் (மெட்ராஸ்) எல்எல்பி(முத.) காசாகிராண்ட் பிரீமியர் பில்டர் லிமிடெட் பிரதிநிதி எஸ் ஆர் அமுதசாகரன்(முக.)	1. தீ தாம்பரம் முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2878/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2, 396/1, 396/2, 396/3, 396/5 - 1388.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Land in T.S. No.1/2 (Part) , **மேற்கு** - Pammal Village S.No.89/7, **வடக்கு** - Remaining land in T.S. No.1/2 (Part) , **தெற்கு** - proposed link road area to be gifted & Remaining Land in T.S. No.1/2 (Part)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 1388.96 Sq.mts, towards proposed OSR Area, Marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in New T.S. No:1/2 (Part) & Old Survey No.396/5 (As Per TSLR Old Survey No.396/1, 396/2 & 396/3 Part), in Block-1, Ward-E of Zamin Pallavaram Village, Pallavaram Taluk, Chengalpattu District. BOUNDED ON THE: North by : Remaining land in T.S. No.1/2 (Part) South by : proposed link road area to be gifted & Remaining Land in T.S. No.1/2 (Part) East by : Remaining Land in T.S. No.1/2 (Part) West by : Pammal Village And within the Sub Registration District of Pallavaram and Registration District of Chennai South.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate