Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vandiyur II Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/19, 97/11A, 97/11B, 97/11C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6002/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. புஷ்பா 2. கௌதம்குமார் 3. ஆர்த்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2233/2023, 2326/2021, 2327/2021, 2328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/19, 97/11A, 97/11B, 97/11C - 949.96 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
			Plot No./மனை எண் : Road 1 in 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 89/19, 97/11ஏ, 97/11பி, 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (5-5) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், (6-6) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், (7-7) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 89/19, 97/11ஏ, 97/11பி,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4)			

	97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வே எண். 97/10, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 89/8 மற்றும் 89/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண்கள். 89/19, 97/11ஏ, 97/11பி, 97/11சி கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.15 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 9.55 மீ தெபு 9.15 மீ தெவ கீபு 102.85 மீ மேபு 100.35 மீ-க்கு 949.96 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11C - 517.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road 2 in 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 89 மற்றும் 97/6பி1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 97/11சி & 89/19-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (2-2) என காட்டப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 56.65 மீ தெபு 54.10 மீ தெவ கீபு 9 மீ மேபு 7.80 மீ + 1.90 மீ-க்கு 517.75 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11B - 344.57 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road 3 in 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 97/6பி1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண். 97/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 97/11பி & 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (3-3) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 45.80 மீ தெபு 47.95 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.50மீ-க்கு 344.57 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11A - 228.69 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road 4 in 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 97/6ஏ1ஏ1 & 97/10, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 19.55 மீ தெபு 28.85 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 11.70மீ-க்கு 228.69 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11A - 299.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road 5 in 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட இடமும், தெற்கு - சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (5-5) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 35.55 மீ தெபு 40.25 மீ தெவ கீபு 8.60 மீ மேபு 7.20மீ-க்கு 299.41 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11B - 362.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Road 6 in 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 97/11பி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 97/11பி-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர்.

	கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11பி-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (6-6) என காட்டப்பட்டுள்ள 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 48.00 மீ தெபு 50.25 மீ தெவ கீபு 7.55 மீ மேபு 7.20மீ-க்கு 362.51 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/19, 97/11C - 456.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7 in 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ, மேற்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 89/19-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண்கள். 97/11சி & 89/19-ல் கட்டுப்பட்டதும் லேஅவுட்டில் கண்டதுமான சாலை (7-7) என காட்டப்பட்டுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமே வபு 50.25 மீ தெபு 51.10 மீ தெவ கீபு 9 மீ மேபு 9 மீ-க்கு 456.24 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11A - 41.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 97/10, வடக்கு - சர்வே எண். 97/10, தெற்கு - (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 9 மீ தெபு 12.65 மீ தெவ கீபு 5.25 மீ மேபு 4.90 மீ-க்கு 41 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11A, 97/11B, 97/11C - 784.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 97/1ஏ, 97/11பி, 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்ட பகுதி மனையிடமும், (6-6) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, (7-7) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - (5-5) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண்கள். 97/11ஏ, 97/11பி, 97/11சி-ல் கட்டுப்பட்டதும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 10 மீ தெபு 17.70 மீ தெவ கீபு 43.60 மீ + 24.00 மீ மேபு 13.70 மீ + 8.85 மீ + 16.30 மீ + 21.80 மீ + 15.50 மீ-க்கு 784.13 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி ரோடு மனையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு சேர்த்து 3172.63 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகம் 41 சதுரமீட்டரும், பூங்கா 784.13 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 3997.76 சதுரமீட்டர்.		
2	6003/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. புஷ்பா 2. கௌதம்குமார் 3. ஆர்த்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி பிரதிநிதியும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியானர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2233/2023, 2326/2021, 2327/2021, 2328/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/11A - 41.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1-1) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 97/10, தெற்கு - (4-4) என காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் வபு பகுதி யுடிஆர். 97/11ஏ-க்கு செ.61ம், (2) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் தெபு பகுதி யுடிஆர். 97/11சி-க்கு செ.80ம், (3) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 245/11-க்கு யுடிஆர். 97/11 ஏ 2.21-ல் நடுமய்யப் பகுதி யுடிஆர். 97/11பி-க்கு செ.80ம், (4) வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர். 237/1-க்கு யுடிஆர். 89/1-ல் மேபு ஏ.3 செ.39 உள்ள		

		மொத்த சொத்தில் வபு பகுதி யுடிஆர். 89/19-க்கு செ.40ம், ஆக மொத்தம் ஏ.2 செ.61 உள்ள பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் சர்வே எண். 97/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (டேன்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வபு 7.15 மீ தெபு 6.90 மீ தெவ கீபு 5.60 மீ மேபு 5.25 மீ-க்கு 41.55 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.