Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Kakkaveri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/1B2

Data Availability Period for Village: Kakkaveri

Rasipuram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Rasipuram	
1	901/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Sale deed	1. செங்கோடன் 2. விஜயா 3. பத்மா 4. சஞ்சீவி 5. ருக்மணி 6. கருமலை 7. சதீஸ்குமார்	1. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1241/2023, 1265/2008, 5897/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B - 3 ACRE, 19.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/2பி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டி தடம், தெற்கு - ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், காக்காவேரி கிராமம், பட்டா எண்.674, சர்வே எண்.265/1பி பு.ஹெக்.1.29.0க்கு ஏக்.3.19க்கு தீ.ரூ.7.17 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.3.19 நிலம் பூராவும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும்.		
2	6354/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Sale deed	1. மாதேஸ்வரன்	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 901/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B - 92 ARE, 27.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-265/2பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் என் சொந்தத்திற்கு வைத்துக் கொண்டிருக்கும் ஏக்.90¾செண்ட் (ஹெக்.0.36.73) நிலத்திற்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டி தடம், தெற்கு - ஏரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள (ஹெக்.0.92.27)க்கு ஏக்.2.28செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வடபுறமுள்ள கிழமேல் பொது வண்டி தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் மேல்புறமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும் வண்டி, ஆள், கால்நடைகள், சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
3	181/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 64.22 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.45மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.37மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 5.65மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.67மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 64.22சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தில் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலமானது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் நீல கலராக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான தடநடை பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
4	182/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் காக்காவேரி கிராமம் காக்காவேரி ஊராட்சிக்காக இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/1442/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1005.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - நாமகிரிப்பேட்டை டூ ஒடுவன்குறிச்சி செல்லும் 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 265/1பி1 நிலங்களுக்கும் உத்தேச மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 101.52மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 99.53மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1005¼சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 108.21 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 15.28மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 14.78மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 108.21சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 386.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 44.27மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 41.70மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 386.86சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 236.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 33.84மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 31.78மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 236.23சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 169.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 24.60மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 22.55மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 169.74சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1132.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 7வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1,3,4,5.வது அயிட்ட தடபாக நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 126.41மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 125.19மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1132.20சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 117.76 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/2பி நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 13.01மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 13.16மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 117.76சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும். மேற்படி புல எண்ணில் 1.50மீ * 1.50மீ மூலை முடக்கு 12 எண்ணங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 13.50ச.மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3169.75சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 39.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.37மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 5.87+1.5மீட்டர்=7.37மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.28+1.5மீட்டர்=4.78மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.78மீட்டர். இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 39.72சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். இணைத்த வரைபடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு காவி கலராகவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் பச்சைக் கலராகவும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
5	1442/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Rectification deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் காக்காவேரி கிராமம் அரசபாளையம் ஊராட்சிக்காக இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 182/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/182/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1005.25 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - நாமகிரிப்பேட்டை டூ ஒடுவன்குறிச்சி செல்லும் 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 101.52மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 99.53மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1005¼சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 108.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 15.28மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 14.78மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 108.21சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 386.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 44.27மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 41.70மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 386.86சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 236.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 33.84மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 31.78மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 236.23சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 169.74 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 24.60மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 22.55மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள

	மனைநிலங்கள், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10	169.74சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1132.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 7வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1,3,4,5.வது அயிட்ட தடபாக நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 126.41மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 125.19மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1132.20சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 117.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/2பி நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 13.01மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 13.16மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 117.76சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும். மேற்படி புல எண்ணில் 1.50மீ * 1.50மீ மூலை முடக்கு 12 எண்ணங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 13.50ச.மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3169.75சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 39.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.37மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 5.87+1.5மீட்டர்=7.37மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.28+1.5மீட்டர்=4.78மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.78மீட்டர். இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 39.72சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். இணைத்த வரைபடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு காவி கலராகவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் பச்சைக் கலராகவும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1005.25 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - நாமகிரிப்பேட்டை டூ ஒடுவன்குறிச்சி செல்லும் 7.6மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும், பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 101.52மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 99.53மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 10.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1005¼சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 108.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 7.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 15.28மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 14.78மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 108.21சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 386.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 44.27மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 41.70மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 386.86சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 236.23 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 33.84மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 31.78மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 236.23சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 169.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - சர்வே எண்.265/1பி1 நெம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 24.60மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 22.55மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 169.74சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும்.

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 1132.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைநிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 7வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 8வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1,3,4,5.வது அயிட்ட தடபாக நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஒடுவன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 9.0மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 126.41மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 125.19மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1132.20சதுரமீட்டர் தென்வடல் தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 117.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.265/2பி நெம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 13.01மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 13.16மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.0மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 117.76சதுரமீட்டர் கிழமேல் தட பாக நிலம் பூராவும். மேற்படி புல எண்ணில் 1.50மீ * 1.50மீ மூலை முடக்கு 12 எண்ணங்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் 13.50ச.மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3169.75சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 39.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - உத்தேச மனைநிலங்கள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 7.37மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 5.87+1.5மீட்டர்=7.37மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.28+1.5மீட்டர்=4.78மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.78மீட்டர். இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட இடம் போக 39.72சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். இணைத்த வரைபடத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு காவி கலராகவும், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக நிலம் பச்சைக் கலராகவும் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான சகலவிதமான பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும்		
6	1956/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Sale deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. பர்கத்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2 - 123.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-265/2பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்-11 மனைநிலம், தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்-13 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 12.5மீட்டர் (41அடி), தென்புறம் கிழமேலில் 12.7மீட்டர் (41½அடி) கிழபுறம் தென்வடலில் 9.8மீட்டர் (32¼அடி). மேல்புறம் தென்வடலில் 9.75மீட்டர் (32அடி). இந்த அளவுள்ள (123சதுரமீட்டர்) 1324சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மேல்புறமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் & தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேல்புறமுள்ள நிலையிலுள்ள 7.6மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, ஆள், கால்நடைகள், சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
7	2199/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Sale deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. சௌம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2A1 - 110.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்-43 மனைநிலம், வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்-26 மனைநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 12.19மீட்டர் (40அடி), தென்புறம் கிழமேலில் 12.19மீட்டர் (40அடி), கிழபுறம் தென்வடலில் 9.14மீட்டர் (30அடி). மேல்புறம் தென்வடலில் 9.14மீட்டர் (30அடி). இந்த அளவுள்ள 1200சதுரடி (111.35சதுரமீட்டர்) நிலத்தில் ரோடு வளைவுக்காக 12½சதுரடி நீங்கலாக 1187½சதுரடி (110.32சதுரமீட்டர்) காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு கிழபுறமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் & தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேல்புறமுள்ள நிலையிலுள்ள 7.6மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடுகளின் வழியாக வண்டி, ஆள், கால்நடைகள் சகல நவீன வாகனங்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
8	2241/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. தீபா	-

		29-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2A1 - 154.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-265/2பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்-265/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்-11 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 12.3மீட்டர் (40¼அடி). தென்புறம் கிழமேலில் 12.4மீட்டர் (40½அடி). கிழபுறம் தென்வடலில் 13.6மீட்டர் (44½அடி). மேல்புறம் தென்வடலில் 11.9மீட்டர் (39அடி). இந்த அளவுள்ள (154.96சதுரமீட்டர்) 1668சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மேல்புறமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் & தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
9	2248/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. கௌதம் ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2A1 - 111.48 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்-39 மற்றும் பிளாட் நெம்பர்-43ல் ஒரு பகுதி மனைநிலம், வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்-27 மனைநிலம், தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்-25 மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 12.19மீட்டர் (40½அடி). தென்புறம் கிழமேலில் 12.19மீட்டர் (40¼அடி). கிழபுறம் தென்வடலில் 9.1மீட்டர் (30அடி). மேல்புறம் தென்வடலில் 9.1மீட்டர் (30அடி). இந்த அளவுள்ள 1200சதுரடி (111.48சதுரமீட்டர்) காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு கிழபுறமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் & தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.		
10	2252/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	Sale deed	1. பிரபாகரன் 2. வடிவேல்	1. ஜெயபிரகாஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,23,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6354/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1B2A1 - 119.86 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 15	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-265/2பி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெம்பர்-16 மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 13.2மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 13.4மீட்டர், கிழபுறம் & மேல்புறம் தென்வடலில் 9.14மீட்டர், இந்த அளவுள்ள (121.03சதுரமீட்டர்) 1302¾சதுரடி நிலத்தில் ரோடு வளைவுக்காக 12½சதுரடி நீங்கலாக 1290¼சதுரடி (119.86சதுரமீட்டர்) காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு கிழபுறமுள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் & தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் ஆக இவைகள் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.