Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai	Date / நாள்: 08-Mar-2024
Village /கிராமம்:Upparppatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/3, 33/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	750/2022	04-Feb-2022 04-Feb-2022 04-Feb-2022	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. மாது 2. நீயாஸ் 3. முகமதுஆரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 115/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 4 ACRE, 52.0 CENTS; 33/5 - 2 ACRE, 11.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலத்திலிருந்து சென்னை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - தருமன் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தசாமி நிலம், தெற்கு - சுப்பிரமணி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 6.63 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதிலுள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 5 குதிரை திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் உட்படவும்	
2	7709/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	(General) Power of Attorney deed	1. மாது	1. செல்வம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 1 ACRE, 50.67 CENTS; 33/5 - 66.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலத்திலிருந்து சென்னை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - தருமன் நிலம், வடக்கு - கோவிந்தசாமி நிலம், தெற்கு - சுப்பிரமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 6.63 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதிலுள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 5 குதிரை திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் உட்படவும், இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் மட்டும்		
3	8797/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Sale deed	1. மாது(முத.) செல்வம்(முக.) 2. நீயாஸ் 3. முகமதுஆரிப்	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 750/2022, 7709/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 4 ACRE, 52.0 CENTS; 33/5 - 2 ACRE, 11.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - தருமன் நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.83.00 ஏக்கர் 4.52 சென்ட் நிலம் முழுவதும், சர்வே எண்.33/5 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.50 ஏக்கர் 2.11 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 6.63 சென்ட் நிலம் முழுவதும் இதிலுள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 5 குதிரை திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் உட்படவும் மேற்ப நிலத்தில் உள்ள கிணறு மற்றும் கிணற்றில் பொறுத்தியுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் இதன் சகலவிதமான மின் உபகரணங்கள் உட்பட முழுவதும் இதன் மின் இணைப்பு எண்.42 உட்பட முழுவது மற்றும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள பலன்தரும் தென்னைமரங்கள் 42 உட்பட முழுவதும்.		
4	474/2023	27-Jan-2023 27-Jan-2023 27-Jan-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,204/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 13.25 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.83.00 இதில் ஏக்கர் 4.52 சென்ட் நிலம், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொததுக்கு தார்சாலையிலிருந்து இச்சொத்தின் தெற்குபுறம் உள்ள என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர வண்டி வழி, நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு.		
5	519/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023 30-Jan-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B - 10.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் தாங்கள் (ராஜாராம்) கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.83.00 இதில் ஏக்கர் 0.10 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொத்துக்கு தார்சாலையிலிருந்து இச்சொத்தின் தெற்குபுறம் உள்ள என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர வண்டி வழி, நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு.		
6	2789/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. தாமோதிரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 21.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.73.58 இதில் ஏக்கர் 0.21 1/4 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொத்துக்கு தார்சாலையிலிருந்து இச்சொத்தின் வடக்குபுறம் என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர வண்டி வழி நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண் 29/3பி ஆகும்.		
7	2790/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. மோகேஷ் ஹரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 50,000/-		ரூ. 50,400/-		8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 31.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் சாலை, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , தெற்கு - ராஜாராம் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.73.58 இதில் 0.31 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே எண் 29/3பி ஆகும்.		
8	3783/2023	09-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. சாமுண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1 - 49.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாமோதிரன் கிரய நிலம் மற்றும் இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/3பீ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.83.00 இதன் புதிய சர்வே எண்.29/3பீ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.73.58 இதில் ஏக்கர் 0.49 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொத்துக்கு ஊத்தங்கரை டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு மேற்காக இச்சொத்தின் வடக்குபுறம் என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர வண்டி வழி, நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு.		
9	4812/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A - 22.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாமுண்டீஸ்வரி கிரய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3பீ1ஏ புஞ்சை ஹெக்டர் 1.60.83 இதில் ஏக்கர் 0.22 3/4 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொத்துக்கு ஊத்தங்கரை டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து கிழக்கு மேற்காக இச்சொத்தின் வடக்குபுறம் என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர		

				வண்டி வழி, நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்கள்.29/3பீ, 29/3பீ1 ஆகும்.		
10	6357/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. சாமுண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,59,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1 - 22.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரதீப் கிரய நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3பீ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.03.43 இதில் ஏக்கர் 0.22 சென்ட் நிலம் மட்டும். மேற்படி இச்சொத்துக்கு சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசியநேடுஞ்சாலையில் இருந்து கிழக்கு மேற்காக இச்சொத்தின் வடக்குபுறம் என்னுடைய மீதி நிலத்தின் வழியாக போக வர வண்டி வழி, நடை வழி பாதை பாத்தியம் உண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.29/3பீ, 29/3பீ1 ஆகும்.		
11	6600/2023	27-Sep-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. அர்ஜீனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A5 - 6.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம் , வடக்கு - பழனிசாமி, திருவெங்கடேசன், ராஜாராம் ஆகியோர் கிரய நிலம், தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3பீ1ஏ5 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.19.54 இதில் ஏக்கர் 0.06 1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே எண்.29/3பீ ஆகும்.		
12	6602/2023	27-Sep-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. திருவெங்கடேசன் 2. ராஜாராம் 3. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A5 - 20.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாமுண்டீஸ்வரி கிரய நிலம் , வடக்கு - தாமோதரன் கிரய நிலம், தெற்கு - தாங்கள் பழனிசாமி, ராஜாராம், திருவெங்கடேசன் கிரய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3பீ1ஏ5 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.19.54 இதில் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே எண்.29/3பீ, 29/3பீ1 ஆகும்.		
13	6603/2023	27-Sep-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. மோகன்	1. ராஜாராம் 2. திருவெங்கடேசன் 3. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A5 - 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாமுண்டீஸ்வரி கிரய நிலம் , வடக்கு - தாங்கள் பழனிசாமி, ராஜாராம், திருவெங்கடேசன் கிரய நிலம், தெற்கு - அர்ஜீனன் கிரய நிலம், கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3பீ1ஏ5 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.19.54 இதில் ஏக்கர் 0.20 சென்ட் நிலம் மட்டும். இதன் பழைய சர்வே எண்.29/3பீ, 29/3பீ1 ஆகும்.		
14	541/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. மோகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதநிதி உப்பாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8797/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 494.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேலம் டூ திருப்பத்தூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது பாதை , வடக்கு - ச.நெ 29/3பி2 மற்றும் 29/3பி3 நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 29/3பி1ஏ2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 52.60 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 55 மீட்டர் தென்வடல் 9.20 மீட்டருக்கு 494.96 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக போகும் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 1648.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.20 மீட்டர் அகலம் உள்ள பொது சாலை , மேற்கு - ச.நெ 33/5-ல் உள்ள பொது சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள பொது சாலை , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள பொது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 164.31 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 165.30 மீட்டர் தென்வடல் 10 மீட்டருக்கு 1648..05 சதுர மீட்டர் அளவுல் கிழமேலாக போகும் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 380.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ணதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுககப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - சாவே எண்29/2பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 42.75 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 41.81 மீட்டர் கிழமேல் 9 மீட்டருக்கு 380.52 சதுர மீட்டர்அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 289.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 29/2பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 40.18 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 40.33 மீட்டர் கிழமேல் 7.20 மீட்டருக்கு 289.84 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 297.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 29/2பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 41.16 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 41.37 மீட்டர் கிழமேல் 7.20 மீட்டருக்கு 297.11 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 379.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 33/3பி-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - ச,நெ 29/2பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 42.17 மீட்டர் மேற்கு பக்கம்31.07 மீட்டர் கிழமேல் 9 மீட்டருக்கு 379.98 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக போகும் சாலை

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 276.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - ச.நெ 31 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 31.22 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 30.20 மீட்டர் கிழமேல் 9 மீட்டருக்கு 276.39 அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 839.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 33/4பி நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 31 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 68.65 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 71.30 மீட்டர் கிழமேல் 12 மீட்டருக்கு 839.70 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 832.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் மற்றும் 12 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் /7.20 மீட்டர் 9 மீட்டர் அகலம் உள்ள சாலை , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம், 7.20 மீட்டர்அகல சாலை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் 9 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 83.25 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 83.25 மீட்டர் தென்வடல் 10 மீட்டருக்கு 832.50 சதுர மீட்டர் அளவில் தெனவ்டலாக போகும் சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 248.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 33/4பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல பொது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 27.39 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 27.72 மீட்டர் கிழமேல் 9 மீட்டருக்கு 248 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 324.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - ச.நெ 31 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 36.19 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 35.90 மீட்டர் கிழமேல் 9 மீட்டருக்கு 324.41 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகம் சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 207.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 33/4பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 28.62 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 28.88 மீட்டர் கிழமேல் 7.20 மீட்டருக்கு 207 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 251.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக பொதுஉபயோக நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - ச.நெ 31 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 35.10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 34.85 மீட்டர் கிழமேல் 7.20 மீட்டருக்கு 251.82 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக போகும் சாலை
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 123.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ச.நெ 33/2பி நிலம் , வடக்கு - பூங்கா -2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 33/2பி நிலம் ம்ற்றும் உள்ளாடசிக்கான பொது உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 15.08 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.69 மீட்டர் தென்வடல் 10 மீட்டருக்கு 123.85 சதுர மீட்டர் அளவில் போகும் சாலை
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/3B1A1A - 497.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , தெற்கு - ச.நெ 31 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 27.59 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 29.25 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 19.32 மீடடர் மேற்கு பக்கம் 15.98 மீட்டருக்கு 497.92 சதுர மீட்டர் அளவில் பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5 - 669.54 SQUARE METRE

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம் , மேற்கு - ச,நெ 33/2பி நிலம் , வடக்கு - ச.நெ 33/4பி நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 31.33 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 15.08 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 28.49 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 38.80 மீட்டருக்கு 669.54 சதுர மீட்டர் அளவில் பூங்கா -2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 17 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3B1A1A - 57.96 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ச.நெ 29/3பி1பி நிலம் , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - ச.நெ 29/2பி நிலம் , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடக்கு பக்கம் 8.64 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 9.54 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 6.96 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 6 மீட்டருக்கு 57.96 சதுர மீட்டர் அளவில் தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 18 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti, தெரிவு செய்க</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 33/5 - 100.98 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - ச.நெ 33/2பி நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - ச.நெ 33/2பி நிலம்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 100.96 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சிக்காக பொது உளயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்</td></tr>
<tr><td>15</td><td>655/2024</td><td>01-Feb-2024
01-Feb-2024
01-Feb-2024</td><td>Gift deed</td><td>1. கே.சி.மோகன்</td><td>1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்கால பிரதநிதி உப்பாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 500/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
8797/2022</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upparppatti</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3B1A1A, 33/5 - 24.55 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த சாலைகளின் மூலைமுடக்கு 24.55 சதுர மீட்டர்</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.