Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/85881981/2023	மனு எண்: ECA/Online/85881981/2023	நாள்: 09-Feb-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பாடி	289

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7960 Sq.ft, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, கதவு எண்: Block No.79, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 120 Feet Road (Mogappair-Ambattur Road), வடக்கு பகுதி- TNHB Plots, கிழக்கு பகுதி- Block No.78, மேற்கு பகுதி- Block No.80

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2009 முதல் 05-Feb-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3083/2015	11-Jun-2015 15-Jun-2015 15-Jun-2015	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் (Rectifier)	1.சாமந்தகாமணி ஜெ (Rectifiee)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 380/ 94	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் பத்திரம் குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1994ம் வருடத்திய 380 நெ ஆவணத்தை பிழை திருத்தம் செய்கிறது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: FLAT 65.80 ச மீட்டர் (பிளின்த் ஏரியா ஆப் பிளாட்)		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, A A N W E ஸ்கீம்			புல எண் : 289/PART		
				மனை எண் : **பிளாக் எண்** 79 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6-2**வது தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : மாடிப்படி & Flat எண் 79/5,தெற்கில் : 120 அடி ரோடு,கிழக்கில்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் பேஸ் ஸ்கீம் 75.34 ச மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		

	: பிளாக் எண் 78,மேற்கில் : 12 அடி ரோடு					
2	4772/2015	16-Sep-2015 16-Sep-2015 16-Sep-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. ஜெ.. சாமந்தகாமணி	1.பி.. எவநேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,44,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3083/ 2015, 380/ 1994	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஆவணம்.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.34 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாகம்+65.80 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, A A N W E ஸ்கீம்			புல எண் : 289/PART		
				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6, 2 **வது தளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்: படிக்கட்டு & பிளாட் எண்.79/5,தெற்கில்: 120" 0" ரோடு,கிழக்கில்: பிளாக் எண்.78,மேற்கில்: 12" 0" ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.79, 75.34 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் எச்ஜஜி பிளாட் எண்.6, 2 வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 65.80 சதுர மீட்டர், மின் இணைப்பு, சகல பாத்தியதைகள் உட்பட.		
3	3431/2018	27-Jun-2018 27-Jun-2018 27-Jun-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயந்தி 2. சரோஜினி(முத.) ஜெயந்தி(முக.)	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 527.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, துவாராக பிளாட்ஸ்			புல எண் : 289/PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண். 78,மேற்கு - 12 அடி ரோடு ,வடக்கு - டி எண் எச் பி பிளாட் ,தெற்கு - பிளாட் எண் . 79/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by SANURAJ NAGARAJAN <sanuigr@gmail.com>.
Digitally signed by SANURAJ NAGARAJAN
Date: 2023.02.09 19:12:03 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/111226517/2024	மனு எண்: ECA/Online/111226517/2024	நாள்: 07-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பாடி	289

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7300 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door Nos.79/1 to 79/6 on the Ground, First and Second Floors of Block-79, Dwaraka Flats, Anna Nagar Western Extension, Chennai - 600101, each flat having Plinth area of 65.80 Sq.mts. [or 708 Sq.ft.] together with its proportionate undivided share of land in the land totally measuring an extent of 7300 Sq.ft. as per Patta and liner measurements comprised in Survey No.289 part of Padi Village, Now resurveyed and assigned S.Nos. 297/3B, 297/1A Part, 1B Part, 2A Part, 2B Part, 290/Part, T.S.Nos. 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, Block No.9, Ward-H of Mogappair Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, கதவு எண்: Block-79, வார்டு எண்: H, பிளாக் எண்: 9, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 120 Feet Road (Mogappair - Ambattur Road), வடக்கு பகுதி- T.N.H.B Plots, கிழக்கு பகுதி- Block No.78, மேற்கு பகுதி- Block No.80

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 06-Feb-2023 முதல் 29-Jan-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11154/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா பன்னீர் செல்வம் 2. பிரேமா 3. நாகேஸ்வரன் பிரதீப் 4. பா இவநேசன்	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,20,030/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 13/1994, 270/1994, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B,		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, துவாராக பிளாட்ஸ்			87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 1946.67 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - BLOCK NO.78,மேற்கு - BLOCK NO.80,வடக்கு - T N H B PLOTS, தெற்கு - 120 FEET ROAD (MOGAPPAIR - AMBATTUR ROAD)					
2	18/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரா சுஜாதா	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,80,030/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2001	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, துவாராக பிளாட்ஸ்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 486.67 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78,மேற்கு - பிளாக் எண் 80,வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்,தெற்கு - 120 அடி சாலை ((முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : திவ்யரூபா சே, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by KUPPUSAMY SRINIVASAN <srinivasan.ksamy@gmail.com>.
Digitally signed by KUPPUSAMY SRINIVASAN
Date: 2021.02.07 16:46:03 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/131913358/2024	மனு எண்: ECA/Online/131913358/2024	நாள்: 07-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. D VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பாடி	289

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 7300 Sq.ft., உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0, நகர புல எண்: 87, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Block-79, Dwaraka Flats, Anna Nagar Western Extension, Chennai - 600101, measuring an extent of 7300 Sq.ft. as per Patta and liner measurements comprised in Survey No.289 part of Padi Village, Now resurveyed and assigned S.Nos. 297/3B, 297/1A Part, 1B Part, 2A Part, 2B Part, 290/Part, T.S.Nos. 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, Block No.9, Ward-H of Mogappair Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, கதவு எண்: Block No.79, பிளாக் எண்: 9, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 120 Feet Road (Mogappair - Ambattur Road), வடக்கு பகுதி- T.N.H.B Plots, கிழக்கு பகுதி- Block No.78, மேற்கு பகுதி- Block No.80

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 30-Jan-2024 முதல் 02-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	617/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வி ஜெயந்தி	1.மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் (சென்னை) லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டைரக்டர் ப்ரீத்தம் கார்த்திக்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1300/2000, 2751/1993, 890/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 243.33 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, துவாராக பிளாட்ஸ்					
	எல்லை விபரங்கள்:		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பிளாட் எண். 1 யில்			



	கிழக்கு - பிளாக் எண் 78,மேற்கு - பிளாக் எண் 80,வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்,தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் பிரி படாத பாக மனை 243.33 சதுரடி பொது அதிகாரம்		
2	974/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செட்ரிக் மார்செல்லின் டி க்ரூஸ்(முக.)	1.ஜெயந்தி 2.சரோஜினி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3431/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, துவாராக பிளாட்ஸ்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/P - 175.6 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA FLATS			தள எண்: 1ST FLOOR அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண். 78,மேற்கு - 12 அடி ரோடு ,வடக்கு - டி எண் எச் பி பிளாட் ,தெற்கு - பிளாட் எண் . 79/4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1.3 rd பிரிபடாத பாக மனை		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Arunvenkatesh Pon, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Arunvenkatesh Pon, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Document certified by Sivasundari.
Digitally signed by
Date: 2024.10.07 19:55:19 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Oct-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7175/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. ரமணி எதுலா 2. ரமேஷ் எதுலா	-

				4. மோ சரோஜினி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,65,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,65,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 2479/12, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 503/2010, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை		

				பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4பி,		
2	7176/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. மோ சரோஜினி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை	1. வருணா அரி	-

				லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,18,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 1450/2000, 1451/2000, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD),MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1 யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 5எ.		
3	7424/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஷைலஜா பாட்டியால் என்கிற ஷைலஜா ஹென்றி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. டீ ஆனந்த்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. டீ அசோக்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர்	1. லட்சுமி நரசிம்மன் ஜே 2. சர்மிளா ல	204, 27,31,33

				ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. ஜான்சி என்கிற ஜான்சி வாசுதேவ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. சாவித்திரி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. எஸ் என் சியாம் சுந்தர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. எஸ் என் நரசிம்மன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 8. என் குமாரசுவாமிநாதன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 9. எஸ் என் முரளிதரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 10. எஸ் என் ராமகிருஷ்ணன்(முத.)		

				மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 11. மாரியம்மாள்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 12. கே சுரேஷ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 13. சாந்தி செல்வராணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 14. பிரபாகர் ராஜ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 15. எஸ் விஜயன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 16. கே எம் சுப்பிரமணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,26,13,588/-		Rs. 2,26,13,588/-		1353/2003, 1475/1992, 1501/2001, 1862/1997, 2283/1994, 2371/1997, 2965/1997, 3071/2000, 5339/1992, 581/1997, 724/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 297/3B, 87/1 - 650.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA ENCLAVE			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.75, மேற்கு - பிளாக் எண்.77, வடக்கு - டீ என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா என்கிளேவ், பிளாக் எண்.76, பிளாட் எண்.1 யில் இருந்து 6 வரை , கதவு எண், 76/1யில் இருந்து 76/6 தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600 101. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 6500 சதுரடியில் 650 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1625 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.5பி.		
4	7425/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லட்சுமி நரசிம்மன் ஜே 2. சர்மிளா ல	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 297/3B, 87/1 - 650.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.75, மேற்கு - பிளாக் எண்.77, வடக்கு - டீ என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா என்கிளேவ், பிளாக் எண்.76, பிளாட் எண்.1 யில் இருந்து 6 வரை , கதவு எண், 76/1யில் இருந்து 76/6 தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600101. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 6500 சதுரடியில் 650 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1625 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.5பி.		
5	7478/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. பு வை சுப்பிரமணியன்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. டாக்டர் பீ எம்	1. மோகன் ரா	-

				காஞ்சனா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 3. எஸ் அஜய்குமார்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 4. மோ அமுதா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 5. அருண் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 6. பிரபு மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 7. வசந்த் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 8. சுகேஷினி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 9. ப ஸ்ரீ லஷ்மி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10087/2022, 114/2011, 1153/2004, 123/1989, 124/1989, 1620/2003, 1630/1989, 1702/1989, 2138/1997, 2294/1999, 2299/1994, 3740/1993, 3824/2007, 4580/1993, 505/2023, 5162/1991, 5932/2016, 605/1995, 6115/2016, 6666/2016, 7560/2022, 7570/2022, 7757/2022, 7896/2022, 8229/2022, 8273/2022, 8421/2022, 8422/2022,	

				96/1995		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/p, 87/7, 87/8 - 644.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALTIUS			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.76, மேற்கு - பிளாக் நெ.78, வடக்கு - டீ.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பாடி கிராமம், சர்வே எண்.289 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் டீ.எஸ். நெ.87/7 & 87/8, சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், துவாரகா பிளாஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்கள்.1 முதல் 6 வரை, பிளாக் நெ.77, மொத்த விஸ்தீரணம் 647.4 சதுர மீட்டர் அல்லது 6966 சதுரடிகள் பி சொத்து (விற்பனை செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 644 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா பிளாட் மெசரிங் 1535 சதுரடிகள், ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.2ஏ, இரண்டாவது தளம், "ஆல்டியஸ்" குடியிருப்பு		
6	7776/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. ரா பன்னீர் செல்வம்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 2. ரா சுஜாதா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 3. வி ஜெயந்தி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 4. மோ சரோஜினி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.)	1. ரா விஜயலக்ஷ்மி 2. செ அ செல்வகுமார்	-

				5. பிரேமா(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 6. நாகேஸ்வரன் பிரதீப்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.) 7. பா இவநேசன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் டெபுடி மேனேஜர் மார்கெட்டிங் என் ஐயப்பன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,28,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,28,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1237/1998, 1300/2000, 13/1994, 1382/2001, 2186/1963, 270/1994, 2751/1993, 3083/2015, 380/1994, 413/2003, 4772/2015, 479/1994, 4981/1992, 509/2005, 890/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/10, 87/11, 87/12, 87/9 - 730.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, M.M.M.HOSPITAL ROAD (BAZAAR ROAD),MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA DARSHAN			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண் 78, மேற்கு - பிளாக் எண் 80,, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - 120 அடி சாலை (முகப்பேர் - அம்பத்தூர் சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா தர்ஷன் பிளாட் எண். 1 யி ல் இருந்து 6 வரை தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டா ம் தளம், கதவு எண் 79/1 முதல் 79/6 வரை பிளாக்-79, துவாரகா பிளாட், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 7300 சதுரடியில் 730 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1800 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண். 4எ.		
7	7913/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024	Settlement deed	1. எஸ்.விஜயானந்த்	1. எஸ்.மாதுரி	-

		11-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,59,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290/1, 96 - 731.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 42nd STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAYA MARUTHI SHELTERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1034 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1035, மேற்கு - மனை எண். 1033, வடக்கு - ட்டிவிஎஸ்.175, ட்டிவிஎஸ்.176 & ட்டிவிஎஸ்.176ஏ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (42-வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் ஏ ஷெட்யூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சென்னை-600 101, பாடி கிராமம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டி.வி.எஸ்.காலனி, 6-வது செக்டர், 42-வது தெரு, கதவிலக்கம் 49, பிளாக் எண். 38, சர்வே எண்கள். 289பார்ட் & 290/1பார்ட், ட்டி.எஸ். எண். 96-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 1034-க்கு மொத்தம் 3520 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சொத்தில் பாகம் பிரிபடாத 731 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை மற்றும் மொத்த சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள விஜயா மாருதி ஷெல்டர்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள பொதுவான பயன்பாட்டிற்கான பகுதி உட்படவான ஃபிளாட் எண். ஜி1 -க்கு மொத்தம் 1323 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம், மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்கான வழி, ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங், இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து அதாவது ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பி ஷெட்யூல் சொத்து (செட்டில்மென்ட் சொத்து) மற்றும் ஏ ஷெட்யூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த சொத்தில் அனைத்து வகையான டைட்டில் மற்றும் உரிமைகள்		
8	7914/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Settlement deed	1. எஸ்.விஜயானந்த்	1. எஸ்.மாதுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,62,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290/1, 96 - 398.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 42nd STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIJAYA MARUTHI SHELTERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1034		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 1035, மேற்கு - மனை எண். 1033, வடக்கு - ட்டிவிஎஸ்.175, ட்டிவிஎஸ்.176 & ட்டிவிஎஸ்.176ஏ, தெற்கு - 30 அடி ரோடு (42-வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் ஏ ஷெட்யூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சென்னை-600 101, பாடி கிராமம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், டி.வி.எஸ்.காலனி, 6-வது செக்டர், 42-வது தெரு, கதவிலக்கம் 49, பிளாக் எண். 38, சர்வே எண்கள். 289பார்ட் & 290/1பார்ட், ட்டி.எஸ். எண். 96-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 1034-க்கு மொத்தம் 3520 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள சொத்தில் பாகம் பிரிபடாத 398 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள மனை மற்றும் மொத்த சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள விஜயா மாருதி ஷெல்டர்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள பொதுவான பயன்பாட்டிற்கான பகுதி உட்படவான ஃபிளாட் எண். ஜி2 -க்கு மொத்தம் 720 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள கட்டிடம், மற்றும் பொதுபயன்பாட்டிற்கான வழி இதர சமஸ்தங்கள் சேர்ந்த சொத்து அதாவது ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பி ஷெட்யூல் சொத்து (செட்டில்மென்ட் சொத்து) மற்றும் ஏ ஷெட்யூலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த சொத்தில் அனைத்து வகையான டைட்டில் மற்றும் உரிமைகள்		
9	7965/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. எஸ்.விஜயானந்த்	1. என்.பி.கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 948/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 42nd STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/P, 290/1P, 96/P - 631.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 49			Floor No./தள எண்: II FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	Boundary Details: கிழக்கு - PLOT NO. 1035, மேற்கு - PLOT NO. 1033, வடக்கு - TVS - 175, TVS - 176 & TVS-176A, தெற்கு - 30 FEET ROAD (42ND STREET)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT NO. 1034, 42ND STREET, 6TH SECTOR, TVS COLONY, ANNA NAGAR WEST EXTENSION, BUILDUP AREA :733 SQFT.,		
10	7997/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஸ்ரீஹரி ராவ்(முக.)	1. மாளவிகா யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4967/2018	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 87/3 - 1276.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, T.V.S.COLONY 2ND MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RADIANCE AIKYA			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாக் நெ.76, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிவாரியம் மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1276 சதுரடி பிரிபடாத பாகத்தில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 2451 சதுரடி கட்டிட ஏரியா		
11	8602/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஷைலஜா பாட்டியால் என்கிற ஷைலஜா ஹென்றி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. டீ ஆனந்த்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. டீ அசோக்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. ஜான்சி என்கிற ஜான்சி வாசுதேவ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. சாவித்திரி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. கோ நிர்மலா 2. ச கோ சிவகுமார்	-

				6. எஸ் என் சியாம் சுந்தர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. எஸ் என் நரசிம்மன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 8. என் குமாரசுவாமிநாதன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 9. எஸ் என் முரளிதரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 10. எஸ் என் ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 11. மாரியம்மாள்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 12. கே சுரேஷ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை		

				லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 13. சாந்தி செல்வராணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 14. பிரபாகர் ராஜ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 15. எஸ் விஜயன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 16. கே எம் சுப்பிரமணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,74,838/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,74,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2003, 1475/1992, 1501/2001, 1862/1997, 2283/1994, 2371/1997, 2965/1997, 3071/2000, 5339/1992, 724/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 297/3B, 87/1 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA ENCLAVE			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.75, மேற்கு - பிளாக் எண்.77, வடக்கு - டி என் எச் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா என்கிளேவ், பிளாக் எண்.76, பிளாட் எண்.1 யில்		

	மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			இருந்து 6 வரை , கதவு எண், 76/1யில் இருந்து 76/6 தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600 101. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 6500 சதுரடியில் 650 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1625 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.4எ.		
12	8607/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. ஷைலஜா பாட்டியால் என்கிற ஷைலஜா ஹென்றி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 2. டீ ஆனந்த்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 3. டீ அசோக்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 4. ஜான்சி என்கிற ஜான்சி வாசுதேவ்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 5. சாவித்திரி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 6. எஸ் என் சியாம் சுந்தர்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர்	1. திவ்யா சிவகுமார் 2. தீஷா சி கண்டிகே	-

				ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 7. எஸ் என் நரசிம்மன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 8. என் குமாரசுவாமிநாதன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 9. எஸ் என் முரளிதரன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 10. எஸ் என் ராமகிருஷ்ணன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 11. மாரியம்மாள்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 12. கே சுரேஷ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 13. சாந்தி செல்வராணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை		

				லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 14. பிரபாகர் ராஜ்குமார்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 15. எஸ் விஜயன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.) 16. கே எம் சுப்பிரமணி(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,74,838/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,74,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1353/2003, 1475/1992, 1501/2001, 1862/1997, 2283/1994, 2371/1997, 2965/1997, 3071/2000, 5339/1992, 724/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 297/3B, 87/1 - 650.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, MOGAPPAIR ROAD (ESTATE ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DWARAKA ENCLAVE			Floor No./தள எண்: FIFTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் எண்.75, மேற்கு - பிளாக் எண்.77, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் துவாரகா என்கிளேவ், பிளாக் எண்.76, பிளாட் எண்.1 யில் இருந்து 6 வரை , கதவு எண், 76/1யில் இருந்து 76/6 தரை தளம், முதல் தளம், மற்றும் இரண்டாம் தளம், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை 600 101. இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 6500 சதுரடியில் 650 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1625 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.5எ.		
13	412/2025	22-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. சீனிவாச பிரபு	-

		22-Jan-2025 22-Jan-2025		ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பிரவீண்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3265/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/3, 288, 288/1, 289 - 584.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, INDUSTRIAL ESATE ROAD,NDUSTRIAL ESATE ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - 80 அடி ரோடு (பாஜார் ரோடு), மேற்கு - பிளாக் -73, வடக்கு - 120 அடி ரோடு, ((முகப்பேர் ரோடு), தெற்கு - தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.71 & 72, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை ரோடு, 584 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் குடியிருப்பு அபார்ட்மென்ட் எண்.403, 4 வது தளம், பிளாக் பி, கட்டிட பரப்பளவு 1379 சதுரடி, பொது இடம் உட்பட மற்றும் ஸ்டில்ட் தளம், 1 கவர்ட் கார் பார்க்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 14-Mar-2025
Village /கிராமம்:Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 289/part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jan-2025 - 13-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1166/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் 2. பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1824/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/4, 87/6 - 577.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARMONY MELODY		Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203			
	Boundary Details: கிழக்கு - 77 வது பிளாக் , மேற்கு - 79 வது பிளாக் , வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெ.203, இரண்டாவது தளம், ஹார்மோனி மெலோடி, பிளாக் நெ.78, துவாரகா ஃப்ளாட்ஸ், எஸ்டேட் ரோடு, முகப்பேர் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600			

				101. இதற்கு விஸ்தீ ரணம் 577 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக அடிமனை, கார்பெட் ஏரியா 1011 சதுரடிகள் (சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1315 சதுரடிகள் இன்குளூடிங் காமன் ஏரியா) வி த் ஒன் கவர்டு கார் பார்க். திரு.ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் மற்றும் திருமதி.பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மூலம் ஆர். வெங்கடேஷ் அவர்களின் பெயருக்கு ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் வழங்கப்பட்டு அப்பத்திரம் 03.02.2021 அன்று 27/2021 வது அட்ஜூடிகேஷன் எண்ணாக அண்ணா நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.		
2	1314/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Sale deed	1. ஹரிஷ் வெங்கடேஷ் 2. பூர்ணிமா ரவிச்சந்திரன்	1. ஐயப்பன்(முத.) ராமசுப்பு(முக.) 2. விஜயா(முத.) ராமசுப்பு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,57,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2021, 1823/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi, DWARAKA FLATS (ESTATE ROAD, MOGAPPAIR ROAD)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 290, 297/1A, 297/1B, 297/2A, 297/2B, 297/3B, 87/4, 87/6 - 577.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: துவாராக பிளாட்ஸ்			Floor No./தள எண்: SECOND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 203		
	Boundary Details: கிழக்கு - 77 வது பிளாக், மேற்கு - 79 வது பிளாக், வடக்கு - டி.என்.எச்.பி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் 78, துவாரகா ்ப்ளாட்ஸ், எஸ்டேட் ரோ டு, முகப்பேர் ரோடு, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், சென்னை 600 101 அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.203		
3	1629/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. பு வை சுப்பிரமணியன்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. டாக்டர் பீ எம் காஞ்சனா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 3. எஸ் அஜய்குமார்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 4. மோ அமுதா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு.	1. சுமதி ராம்குமார்	-

				குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 5. அருண் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 6. பிரபு மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 7. வசந்த் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 8. சுகேஷினி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 9. ப ஸ்ரீ லஷ்மி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,09,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,09,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2011, 1153/2004, 123/1989, 1620/2003, 1630/1989, 1702/1989, 2138/1997, 2294/1999, 2299/1994, 33/2023, 3740/1993, 3824/2007, 4580/1993, 5162/1991, 5932/2016, 605/1995, 6115/2016, 7560/2022, 7570/2022, 7757/2022, 7896/2022, 817/2024, 8229/2022, 96/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 87/7, 87/8 - 644.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ALTIUS			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.76, மேற்கு - பிளாக் நெ.78, வடக்கு - டீ.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பாடி கிராமம், சர்வே எண்.289 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் டீ.எஸ். நெ.87/7 & 87/8, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச், சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், துவாரகா பிளாஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்கள்.1 முதல் 6 வரை, பிளாக் நெ.77, மொத்த விஸ்தீரணம் 647.4 சதுர மீட்டர் அல்லது 6966 சதுரடிகள்		

				போஷீசன்படி 6440 சதுரடிகள் பி சொத்து (விற்பனை செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 644 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா பிளாட் மெசரிங் 1674 சதுரடிகள் காமன் ஏரியா உட்பட (பிளிந்த் ஏரியா 1409 சதுரடிகள்), ஸ்டில்ட் ஃப்ளோரில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் மற்றும் ஒரு ஓப்பன் கார் பார்க் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5ஏ, ஐந்தாவது தளம், "ஆல்டியஸ்" குடியிருப்பு		
4	1886/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Sale deed	1. பு வை சுப்பிரமணியன்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 2. டாக்டர் பீ எம் காஞ்சனா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 3. எஸ் அஜய்குமார்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 4. மோ அமுதா(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 5. அருண் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 6. பிரபு மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 7. வசந்த் மோகன்ராஜ்(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 8. சுகேஷினி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.) 9. ப ஸ்ரீ லஷ்மி(முத.) ஜெயவேல் பவுன்டேஷன்ஸ் யின் பங்குதாரர் திரு. குமரன் கார்த்திகேயன்(முக.)	1. மு வசந்த குமார் 2. க உமா மகேஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,14,22,205/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,22,205/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10087/2022, 114/2011, 1153/2004, 123/1989, 1620/2003, 1630/1989, 2138/1997, 2294/1999, 2299/1994, 3740/1993, 3824/2007, 4580/1993, 505/2023, 5162/1991, 5932/2016, 605/1995, 6115/2016, 6666/2016, 7560/2022, 7570/2022, 7757/2022, 7896/2022, 817/2024, 8229/2022, 8273/2022, 8421/2022, 8422/2022, 96/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 87/7, 87/8 - 644.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Altius			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.76, மேற்கு - பிளாக் நெ.78, வடக்கு - டீ.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) பாடி கிராமம், சர்வே எண்.289 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் டீ.எஸ். நெ.87/7 & 87/8, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச், சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், துவாரகா பிளாஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்கள்.1 முதல் 6 வரை, பிளாக் நெ.77, மொத்த விஸ்தீரணம் 647.4 சதுர மீட்டர் அல்லது 6966 சதுரடிகள் போஷீசன்படி 6440 சதுரடிகள் பி சொத்து (விற்பனை செய்யும் சொத்து) மேற்படி ஏ சொத்தில் 644 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா பிளாட் மெசரிங் 1674 சதுரடிகள் காமன் ஏரியா உட்பட (பிளிந்த் ஏரியா 1409 சதுரடிகள்), ஸ்டில்ட் ஃப்ளோரில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5பி, ஐந்தாவது தளம், "ஆல்டியஸ்" குடியிருப்பு		
5	1887/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மு வசந்த குமார் 2. க உமா மகேஸ்வரி	1. ஐ டி எப் சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10087/2022, 114/2011, 1153/2004, 123/1989, 124/1989, 1620/2003, 1630/1989, 1702/1989, 1797/2023, 2138/1997, 2294/1999, 2299/1994, 3740/1993, 3824/2007, 4580/1993, 505/2023, 5162/1991, 5932/2016, 605/1995, 6115/2016, 6666/2016, 7560/2022, 7757/2022, 817/2024, 8229/2022, 8273/2022, 8421/2022, 8422/2022,	

			96/1995
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Padi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289, 87/7, 87/8 - 644.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.76, மேற்கு - பிளாக் நெ.78, வடக்கு - டீ.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - 120 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து (மொத்த சொத்து) பாடி கிராமம், சர்வே எண்.289 பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்டு ரிஜிஸ்டர் டீ.எஸ். நெ.87/7 & 87/8, பிளாக் எண்.9, வார்டு எச், சென்னை - 600 101, அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம், துவாரகா பிளாஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்கள்.1 முதல் 6 வரை, பிளாக் நெ.77, மொத்த விஸ்தீரணம் 647.4 சதுர மீட்டர் அல்லது 6966 சதுரடிகள் போஷீசன்படி 6440 சதுரடிகள் சி சொத்து (அடமானம் செய்யும் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 644 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகம், சூப்பர் பில்டப் ஏரியா பிளாட் மெசரிங் 1674 சதுரடிகள் காமன் ஏரியா உட்பட (பிளிந்த் ஏரியா 1409 சதுரடிகள்), ஸ்டில்ட் ஃப்ளோரில் ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.5பி, ஐந்தாவது தளம், "ஆல்டியஸ்" குடியிருப்பு	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate