Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 04-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kavundachipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1B

Data Availability Period for Village: Kavundachipalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 03-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 03-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R
1	460/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	(General) Power of Attorney	1. சுப்பிரமணியம் 2. பழனியம்மாள்	1. குமார்

			deed		
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/1974, 1567/1974
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam		Survey No./புல எண் : 38/1A, 38/1B, 38/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 37, 38/4, 7 நெ காலைகள் , மேற்கு - ரீச 32, 39 நெ காலைகைள் , வடக்கு - ரீச 32 நெ காலை, தெற்கு - ரீச 38/1, 3 நெ காலைகளில் பொங்கியணகவுண்டர் வகையறா பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், .ரீச 38/1 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவ பூமி போக மீதமுள்ள பொதுவில் பு.ஹெ.0.10.12 இதற்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்பீபி பாசன விவசாய நிலம் பூராவும்		
2	830/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Sale deed	1. சுப்பிரமணியம்(முத.) குமார்(முக.) 2. பழனியம்மாள்(முத.) குமார்(முக.)	1. ஜெயமுருகன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/1974, 1567/1974, 460/2021
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam		Survey No./புல எண் : 38/1A, 38/1B, 38/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 37, 38/4,7நெ காலைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச 38/1 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு மீதமுள்ள பு.ஹெ.0.05.50 இதற்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை எல்பீபி பாசன விவசாய நிலம் பூராவும் . ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.37 செண்ட்		

	- ரீச 32,39 நெ காலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - ரீச,32 நெ காலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - ரீச 38/1, 3 நெ காலைகளில் பொங்கியணகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கு வடக்கு				
3	5293/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Sale deed	1. அசெட் ரிகன்ஸ்ட்ரஷன் கம்பெனி (இந்தியா) லிமிடெட்((முத.) குருநாதன்(முக.)	1. பழனிவேல்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4976/2008
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam, தெரிவு செய்க				
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை, மேற்கு - முத்துசாமி கவுண்டர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - பெரியண்ண கவுண்டர், பி.முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - எஸ்.பழனிசாமி, எஸ்.தங்கராசு, என்.பெரியண்ணன் மற்றும் கே.பொங்கியண்ணன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச.395/3, ரீ.சர்வே எண்.38/1 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.38/1பி, இ		
4	7908/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. பழனிவேல்	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்ஆளுகைக்குட்பட்டகவுண்டிச்சிபாளையம்கிராமம்&அஞ்சல்கவுண்டிச்சிபாளையத்தில்இயங்கிவரும்கவுண்டிச்சிபா ஆகியவர்களுக்காகவும்

18-Dec-2024			
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5293/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 922.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			
Boundary Details: கிழக்கு - 9.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் கரட்டுப்பாளையம் சாலை, மேற்கு - ரீச.38/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ இடத்துக்கும் கீழே அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ செய்ய இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 91.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 92.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.0		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 274.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam			
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ செய்ய இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 31.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 29.4		

	மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1- ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 196.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ செய்ய இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 26.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 27.8 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 62.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, பீ இவைகள், மேற்கு - ரீச.38/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீச.38/4ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ செய்ய இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.8 மீட் மேலேகண்ட 1 முதல் 4 வரை அயிட்டங்கள் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 1456.11 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும். பின்னும் வரைபடத் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 20.6 SQUARE METRE

	Kavundachipalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் (டாங்கெட்கோ) நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ செய்ய இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.5 மீட் சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கவுண்டிச்சிபாளையம்	
5	7909/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. பழனிவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுசென்னை மாநகராட்சிசென்னை அண்ணாசாலை என்கிற முகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்று மின்பகிர்மானவட்டம்மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்களுக்கும்பின்னிட்டுமேற்படிபதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5293/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 21.24 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) நிலம், தெற்கு - ரீச.38/4ஏ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.38/1 என இருந்து தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.38/1பீ நெ.பு.ஹெ.0.5 மத்தியில் இரண்டு முக்கோண வடிவமுள்ள நிலத்தில் முக்கோண வடிவம் 1க்கு 2.6க்கு 5.9=7.67 சதுரமீட்டர், முக்கோண வடிவம் 2 க்கு 4.6க்கு5.9=13.57ச சொத்து கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
6	6580/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. பழனிவேல்	1. சரவணன்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,44,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,44,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5293/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B1 - 1487.5 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavundachipalayam		
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: PRAKASAM NICE CITY	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.10- க்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.8 - க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டிச்சிபாளையம் கிராமம், பழைய கச.395/3 இதற்கு புதிய ரீச.38/1 என இருந்து பின்ன விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் அதற்கு பிரகாசம் நைஸ் சிட்டி எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து 5.0+25.0=30.0, மேல்புறம் தென்வடலடி 30.0 ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1500 சதுரடிகளில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்புக்காக விடப்ப பூராவும். மேற்படி இடத்துக்கு மேற்படி காலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதும் பெருந்துறை சார்பதிவக 7908/2024 நெ.தானசாசனத்தின்படி மற்றும் மாமூல் ரீச.38/1பீ1 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.