Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadipatti	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thanichyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/1A1, 304/1A2, 304/1A3, 304/1B, 304/1C, 304/2A, 304/2B, 304/3A, 304/3B, 305, 306/1C, 306/3A, 306/3B, 306/3C, 307/1A, 307/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2418/2022	08-Sep-2022 08-Sep-2022 08-Sep-2022	Sale deed	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீத்தாராமன்(முக.)	1. M/S.TRINEVA INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED(முத.) சதாசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,63,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1700/2013, 1701/2013, 2587/2011, 2892/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1 - 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/1ஏ1ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 37 உள்ள நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A2 - 25.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/1ஏ2ல் செண்டு 25 உள்ள நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A3 - 10.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/1ஏ3ல் செண்டு 10 உள்ள நிலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 10.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/1பில் செண்டு 10 உள்ள நிலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C - 22.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/1சில் செண்டு 22 உள்ள நிலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A - 1 ACRE, 67.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3372ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/2ஏல் ஏக்கர் 01 செண்டு 67 உள்ள நிலமும் அதில் உள்ள கிணறு மற்றும் 5 எச்.பி. மோட்டார் பம்புசெட் உள்பட.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2B - 74.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/2 பி ல் செண்டு 74 உள்ள நிலம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/3A - 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3372ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/3ஏ ல் செண்டு 30 உள்ள நிலம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/3B - 30.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3377ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.304/3பி ல் செண்டு 30 உள்ள நிலம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305 - 1 ACRE, 41.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.305 ல் ஏக்கர் 01 செண்டு 41 உள்ள நிலம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1C - 22.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3377ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.306/1சி ல் செண்டு 22 உள்ள நிலம்
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3A - 9.0 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3377ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.306/3ஏ ல் செண்டு 09 உள்ள நிலம்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3B - 31.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3377ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.306/3பி ல் செண்டு 31 உள்ள நிலம்	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3C - 19.0 CENTS		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 81.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.307/1ஏ ல் செண்டு 81 உள்ள நிலம்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B - 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், வாடிப்பட்டி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தனிச்சியம் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண்.3370ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.307/1பி ல் செண்டு 10 உள்ள நிலம்	
2	1869/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. M/S.TRINEVA INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் வாடிப்பட்டி வட்டம் அலங்காநல்லூர் ஒன்றியம் அய்யங்கோட்டை ஊராட்சி	-

				மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலம் அய்யங்கோட்டை ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2418/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A2, 304/2A, 305, 307/1A, 307/1B - 2124.2 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 1Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா2, மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்று மனைப்பிரிவில் அமையும் 11-11 எண்ணிட்ட 9மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, 9-9 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, 6-6 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, 5-5 எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, 3-3 எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, மனைபிரிவில் அமையும் டேன்சிட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் மனைபிரிவில் அமையும் 12-12 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, 10-10 எண்ணிட்ட 9மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, 8-8 எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு, 7-7 எண்ணிட்ட 9மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, பூங்கா1 மற்றும் 2-2 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 304/4 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிச்சியம் கிராமம் உட்கடை அய்யங்கோட்டை கிராம புறவில் கட்டுப்பட்ட பட்டா எண் 7653 க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 304/1எ1 நம்பரில் 0-55.50 ஏர்சுக்கு எக்கர் 1செண்டு 37 ம், சர்வே 304/1எ2 நம்பரில் 0-10.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 25 ம், சர்வே 304/1எ3 நம்பரில் 0-4.00 எர்சுக்கு செண்டு 10ம், சர்வே 304/1பி நம்பரில் 0-4.00 எர்சுக்கு செண்டு 10 ம் சர்வே 304/1சி நம்பரில் 0-9.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 22 ம் சர்வே 304/2எ நம்பரில் 0-67.50 எர்சுகுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 67 ம் ச்ர்வே 304/2பி நம்பரில் 0-30.00 எர்சுக்கு செண்டு 74 ம், சர்வே 304/3எ நம்பரில் 0-12.00ஏர்சுக்கு செண்டு 30 ம் சர்வே 304/3பி நம்பரில்0-12.00 எர்சுக்கு செண்டு 30 ம் சர்வே 305 நம்பரில் 0-57.00 எர்சுக்கு ஏக்கர் 1செண்டு 41 ம் , சர்வே 306/1சி நம்பரில் 0-9.00 எர்சுகு செண்டு 22 ம், சர்வே 306/3எ நம்பரில் 0-3.50 எர்சுக்கசெண்டு 9 ம் சர்வே 306/3பி நம்பரில் 0-12.50 எர்சுக்க செண்டு 31 ம் சர்வே 306/3சி நம்பரில் 0-7.50 எர்சுக்கு செண்டு 19 ம் சர்வே 307/1எ நம்பரில் 0-33.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 81 ம் சர்வே 307/1பி நம்பரில்0-4.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 10 ம் ஆக கூடியத ஏக்கர் 8 செண்டு 166 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுகவலகம் கோப்பு எண் 12422/2023/எஸ்டபில்யுபி/ஒய்பிஇசட்ஜிஜெபிக்யபி ன் படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்டதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கட்டுடுள்ளதுமம் குறிப்பாக சர்வே 305 307/1பி 304/1எ2 307/1எ 3 04/2எ நம்பரில்கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக சாலை எண் 1-1 க்குரிய 10.00மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கு டீட்டர் அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 10மீ தொன்வடல் கீர்புறம் 212.80மீ மேல்புறம் 212.04 மீ க்கு 2124.2 ச,மீ அளவுள்ள ரோடு இடமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1, 304/1A2 - 458.0 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 2Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல்ரோடு, மேற்கு - சர்வே 303 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/1எ2 மற்றும் 304/1எ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 2-2 ரோட்டுக்குரிய 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 63.21மீ, தென்புறம் 64.01மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 458 ச மீ அளவுள்ள 2-2 சாலை		

	மற்றும் ம்னைபிரிவில் அமையும் 4-4 எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் தென்வடல் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 358.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 307/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - டேன்சிட்கோ ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 307/1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 3-3 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 49.95 மீ தென்புறம் 49.57 மீ தென்வடல் கீழ்புறம்7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 358.27 ச மீ அளவுள்ள ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1 - 465.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 4 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - 7-7 எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/1எ1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4-4 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 64.66 மீ மேல்புறம் 64.66 மீட்டருக்கு 465.55 சதுரமீட்டர் அளுவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 302.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 5 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 306/1எ மற்றும் 306/1பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 307/1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 5-5 எண்ணிட்ட ரோடுட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 42.59மீ தென்புறம் 41.34மீ தென்வடல் கிழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ க்கு 302.14 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305, 306/1C - 838.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 6 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 306/2பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக ச்வே 305 மற்றும் 306/1சில் கட்டுப்பட்ட 6-6 எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 91.19மீ, தென்புறம் 95.06மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம்

	மனையிடங்கள் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	9.00மீ க்கு 838.12 சதுரமீட்டர் ரோடு இடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1, 304/1A3 - 694.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 7 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 303 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் ம்னையிடங்கள் மற்றும் 4-4 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல்ரோடு, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/1எ1 மற்றும் 304/1எ3 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7-7 எண்ணிட்ட 9மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 76.45மீ தென்புறம் 77.76மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ மேல்புறம் 9.00மீ க்கு 694 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 305 - 596.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 8 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 303 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 305 மற்றும் 304/2எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 8-8 எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 82.14மீ தென்புறம் 83.44மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 596 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டு இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305, 306/3B - 627.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 9 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 306/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 305 மற்றும் 306/3 பி ல் கட்டுப்பட்ட 9-9 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 88.02 மீ தென்புறம் 86.36மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ அளவுள்ள இடம் 627.76 மீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 304/2B, 305 - 800.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 10 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 303 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/2எ,304/2பி மற்றும் 305 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 10-10 எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 88.07 மீ தென்புறம் 89.69 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 .00மீ மேல்புற்ம் 9.00மீ க்கு 800 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம்

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 304/3A, 304/3B, 305 - 753.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 11 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 306/5எ1 'ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும்ம மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்க2 ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 305 304/2எ 304/3எ 304/3பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 11-11 எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 86.24மீ தென்புறம் 81.27 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00 மீ க்கு 753.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டு இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 304/2B - 749.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : 12 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10.00மீ அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 303 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/2எ மற்றும் 304/2பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 12-12 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் ரோட்டுக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 99.82 மீ தென்புறம் 108.28 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 749.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1A1, 304/1A2, 304/1A3, 304/1B, 305, 307/1B - 1010.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல்ரோடு, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/1பி மற்றும் 307/1பி மற்றும் 304/1எ1, 304/1எ2, 304/1எ3,305 ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண் 1 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 27.45 மீ தென்புறம் 27.49 மீ தென்வடல் கிழ்புறம் 36.83 மேல்புறம் 36.83 க்கு 1010.98 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள பூங்கா 1 ம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2A, 304/3A - 1473.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் சர்வே 304/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 1-1 ம் எண்ணிட்ட 10 மிட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் 11-11 ம் எண்ணிட்ட 9.மீட்டர் அகல கிழமேல்ரோடு, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 304/3எ மற்றும் 304/2எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்க2 க்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறம் 18.2 +26.8 மீ தெனபுறம் 4.22+20.10+15.40 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 19.89 மீ மேல்புறம் 30.12+15.24 க்கு 1473.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா2 ம்

	சர்வே 304/5 312ல் கட்டுப்பட்ட இடம்					
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/1C - 175.14 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam					
				Plot No./மனை எண் : Town panchayat sit		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-6 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 306/1பி ல் கட்டுப்பட்டஇடம், தெற்கு - 6-6 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 306/1சில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடத்திற்குஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52.97 மீ தென்புறம் 52.54 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 0மீ மேல்புறம் 6.71 க்கு 175.14 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயேகா இடம்		
3	1871/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	Gift deed	1. M/S.TRINEVA INFRA PROJECTS PRIVATE LIMITED(முத.) சதாசிவம்(முக.)	1. மதுரை மாவட்ட எல்கைக்குள்பட்ட மதுரை புறநகர் டேன்சிட்கோ க்கு அதன் கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர் தம்தொடர் வழி மனையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,651/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2418/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1A - 132.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichyam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - 1-1 எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே 308/7பி2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 307/1எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது உபயோக இடத்திறகு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.17 மீ தென்புறம் 8.65 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.97 மீ மேல்புறம் 11.75 மீ க்கு 132.25 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.