

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupathur Joint 2	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:KANTHILI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/1B1, 180/26B, 185/2A1D1, 185/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 09-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6923/2024	01-Oct-2024	Settlement deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. சையத் அமீன் பாஷா	-
		01-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 185/2A1D - 11.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.185/7 நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1சி-ல் சையத் அமீன் பாஷா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.180/1சி-ல் சையத் அமீன் பாஷா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.185/2ஏ - என இருந்து தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி - இதில் 0.11 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.04.48 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு போகவர மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.			
2	6926/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. பஹிமுன்னிசா 2. சையத் அக்பர் பாஷா 3. சையதா அப்ரின்	1. கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - அவர்கள்	

		01-Oct-2024		சுல்தானா 4. சையத் அமீன் பாஷா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11661/2011, 1918/2002, 904/2001, 908/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B - 31.5 CENTS; 185/2A1C - 4.5 CENTS; 185/2A1D - 6.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சையத் அமீன் பாஷா நிலம், மேற்கு - பஹிமுன்னிசா நிலம், வடக்கு - கந்திலி வெளிப்பேட்டை, தெற்கு - கந்திலி டீ மோட்டூர் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.185/2ஏ - என இருந்து தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1சி - இதில் 0.04 1/2 செண்ட்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.01.82 ஏர்ஸ் ஆகும். (2) கந்திலி கிராம சர்வே எண்.185/2ஏ - என இருந்து தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி - இதில் 0.06 செண்ட்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.02.43 ஏர்ஸ் ஆகும். (3) கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி - இதில் 0.31 1/2 செண்ட்டுக்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.12.75 ஏர்ஸ் ஆகும். ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 0.42 செண்ட்டு நிலம் பூராவும்		
3	6933/2024	30-Sep-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Partition deed	1. பஹிமுன்னிசா 2. சையத் அக்பர் பாஷா 3. சையதா அப்ரின் சுல்தானா 4. சையத் அமீன் பாஷா	1. பஹிமுன்னிசா 2. சையத் அக்பர் பாஷா 3. சையதா அப்ரின் சுல்தானா 4. சையத் அமீன் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,21,480/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11661/2011, 1805/1999, 904/2001, 908/2017	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B - 94.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து பொதுரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.185/26-ல் பாகம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1டி-ல் பஹிமுன்னிசா நிலம், தெற்கு - கந்திலி டீ மோட்டூர் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி - இதில் 0.94 செண்ட்டு நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.38.10 ஏர்ஸ் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/26 - 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/1பி-ல் பாகம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ஹகீம் நிலம், சர்வே எண்.180/26-ல் மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1டி-ல் பஹிமுன்னிசா நிலம், தெற்கு - கந்திலி டீ மோட்டூர் செல்லும் தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1ஏ - என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 - தற்போது புதிய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.180/26 - இதில் 0.53 செண்ட்டு நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.21.44 ஏர்ஸ் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B - 69.5 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/2ஏ1ஏ1ஏ1 நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பொதுரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1டி-ல் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலம், தெற்கு - கந்திலி டு மோட்டூர் செல்லும் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி - இதில் 0.69 1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.28.13 ஏர்ஸ் ஆகும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	3226/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வருமம் திருப்பத்தூர் மாவட்டம் கந்திலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின்னால் தொடர்ந்து அப்பதவி வகிக்கும் கந்திலி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1 - 604.8 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் (சர்வே எண்,185/5) சாலை விஸ்தரிப்பு -2 , தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 9.0 மீ அகல 1-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 66.40 மீ, தென்புறம் 68 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ, ஆக 604.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1 - 286.92 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகலநிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.180/25சி, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும்		

	சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - 7.20 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 39.40 மீ, தென்புறம் 40.30 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக 286.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 317.16 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.180/26ஏ, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - 7.20 மீ அகல 3-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 43.60 மீ, தென்புறம் 44.50 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ, ஆக 317.16 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 348.84 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.180/26ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - 7.20 மீ அகல 4-வது சாலைக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 48.0 மீ, தென்புறம் 48.90 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீ, மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக 348.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும்
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 147.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை, மனைகள், 7.20 மீ அகல 2-வது சாலை, மனைகள், 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை, மனைகள், 7.20 மீ அகல 4-வது சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1சி1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஓடிஆர் சாலை 9.20 மீ அகல கந்திலியிருந்து மோட்டூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - 1-வது சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 8.0 மீ, தென்புறம் 8.0 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 184.30 மீ, மேற்குபுறம் 183.90 மீ ஆக 147.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				- 17.89 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI						
Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மான கழகம், மேற்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ1ஏ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.185/5, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - 2-வது சாலை விஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் - 17.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு மூலை முடக்கு - 9 10.125 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI				- 34.63 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - பொது உபயோகம் பிபி-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 8.55 மீ, தென்புறம் 8.55 மீ, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.20 மீ, மேற்குபுறம் 3.90 மீ ஆக 34.63 சதுர மீட்டர் கொண்டதும்		
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI				- 38.08 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.185/2ஏ2, 185/2ஏ1பி , தெற்கு - 9.0 மீ அகல 1-வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/1ஏ என இருந்து சர்வே எண்.180/1ஏ1 என இருந்து சர்வே எண்.26 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.180/26பி மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதி யசர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ என இருந்து புதிய சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு அளவுகள் - 38.08 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
5	4398/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,71,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			- 1500.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI						
			Plot No./மனை எண் : 28, Nandhini Nagar			
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.29, 30, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.28-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 50 அடி மேற்குபுறம் 50 அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 139.35 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.			
6	4399/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. சுகன்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,69,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI			- 1488.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 29, Nandhini Nagar			
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.29-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30 அடி மேற்குபுறம் 30 அடி ஆக 1500 சதுரடிகள் கொண்டதில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1488 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 138.23 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.			
7	4400/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. சுஜாதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,74,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI			- 3172.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 42, Nandhini Nagar			
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.43, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.42-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல்			

	மனை எண்.41, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 34 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 107 அடி மேற்குபுறம் 92 அடி ஆக 3184 சதுரடிகள் கொண்டதில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 3172 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 294.68 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.		
8	4403/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. ஜீவா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A - 1438.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI						
				Plot No./மனை எண் : 22, Nandhini Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.22-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 29 அடி மேற்குபுறம் 29 அடி ஆக 1450 சதுரடிகள் கொண்டதில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1438 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 133.59 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.		
9	4405/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. அர்ச்சனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A - 1438.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI						
				Plot No./மனை எண் : 20, Nandhini Nagar		
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.20-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 29 அடி மேற்குபுறம் 29 அடி ஆக 1450 சதுரடிகள் கொண்டதில் மூலைமுடுக்கு 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1438 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 133.59 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.		
10	4406/2025	25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. கற்பகம்	-

		25-Jun-2025 25-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI		Plot No./மனை எண் : 33, Nandhini Nagar			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - மனை எண்.27, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 மற்றும் சர்வே எண்.180/26பி - இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.33-க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 111.48 சமீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.			
11	4408/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,400/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI		Plot No./மனை எண் : 32, Nandhini Nagar			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.30, 31, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.180/1பி1 - இதில் நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.32-க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 30 அடி தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 40 அடி மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 111.48 சமீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.			
12	4415/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. பஹிமுன்னிசா	1. திருமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,23,950/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1918/2002, 6933/2024			
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 180/1B1, 180/26B, 185/20, 185/2A1D1A			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	- 1788.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KANTHILI	
	Plot No./மனை எண் : 2, Nandhini Nagar
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கந்திலி கிராம சர்வே எண்.185/20 மற்றும் சர்வே எண்.185/2ஏ1டி1ஏ - இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள நந்தினி நகர்-ல் மனை எண்.2-க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 36 அடி மேற்குபுறம் 36 அடி ஆக 1800 சதுரடிகள் கொண்டதில் மூலைமுடுக்குகள் 12 சதுரடிகள் நீங்கலாக 1788 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்கு சதுர மீட்டரில் 166.10 ச.மீ ஆகும். இதில் வீடு ஏதுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

