Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

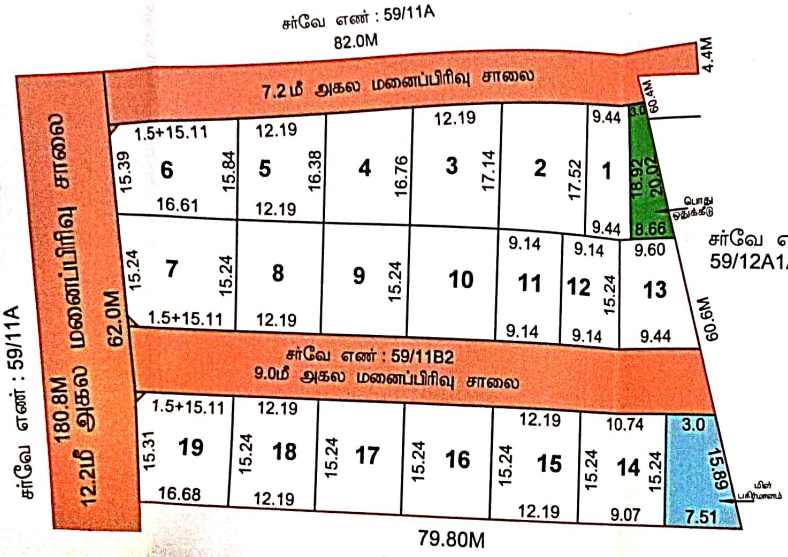
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

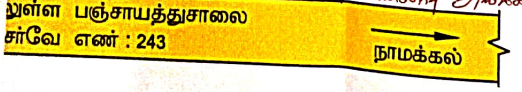
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மனையிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம் எண்.566, நாள்: 16.10.2025
இயற்பும், அணைவரின், நாமக்கல் மாநகராட்சி அலுவலின் செயல்முறை
உரிமை ந.க.எண்- 4985/2025/எம்1, நாள்: 24-10-2025 இன்படியும் நாமக்கல்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலின் கடிதம் ந.க.எண்
CFXR7Y64/48279/2025/TCP/2025/TCP, நாள்: 11-08-2023 இன்
நிபந்தனைகளின் பின்பு நிபந்தனைகள், செய்து நிபந்தனைகளின் முறையும்
மனையிரிவு நிபந்தனைகளை கிழியிலேயே மனையிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.



நகர் ஊரமைப்பு துணை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் பாப்பிநாய்க்கன்பட்டி கிராமம், சர்வே-59/11B2, 11C-ல் அமைந்தும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 புள 1"=33'0"
இணையதள விண்ணப்ப எண் : CFXR7Y6G/2025

I.விபரம்

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.26 ஏக்கர்/ 5099.22 சதுரமீ
மொத்த மனைகள் : 19
ஒதுக்கிய மனைகள் : 19
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு

(உத்தேச எல்லை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச எல்லைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3469.85 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 113.51 சதுரமீ 0.00%
II. TANGEDCOக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 81.69 சதுரமீ 2.10%

நிறவெளிகள் - பிரதானை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற ஆணை வழங்கள் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலான தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முலை முடக்கு : 9.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ வீப்பம் வேண்டும்

II.நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18.16 நகரி (மு) துறை நாள் 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எதைத் தாழ்வும் நில ஆற்றுநீர் உபயோக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும் தாழ்வுகளும் நில ஆற்றுநீர் பயன்பாட்டிற்கு ஏற்றவாறு அனுமதிக்கப்படவில்லை எனவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எவ் முரண்பாடுகளும் இல்லை எனவும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதில் எதேனும் பதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இயற்கைப்பரிசோதனை வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு நபர் மற்றும் வெளிநபர் ஏற்படின் இயற்கைப்பரிசோதனை வழங்கப்பட்ட தொகுப்பு நபர் மற்றும் வெளிநபர் ஏற்படின் முழுமையாகவும் நில ஆற்றுநீர் துறையால் அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு தொழுவையில் 6வி அலுவலக நிர்ணய நகலையாக முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.08.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பசுமை வழங்கல் காலவரம்பு மற்றும் இயற்கை மாறுபடி வடிகால் ஏற்படாத நடைபாதை வெளிச் ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்புறத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதியில் பாதிப்பையும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள வெளிப்புறத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதியில் பாதிப்பையும் ஏற்படுத்தாமல் செய்யப்பட வேண்டும்
8. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தின் அந்தந்த சாலையில் முடக்கிலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தில் பிளாட் மனைப்பிரிவு எல்லைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்
9. உத்தரவு வழங்கிய குறிப்பிட்ட நாள் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL NO : SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.199/2025

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

24/10/25
ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.08.11 17:49:27

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.