Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி திருப்போரூர் ஒன்றியம்

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. G. பாரதி ஞானபிரகாசம்

தா.ஊ.க.எண் : 26 நாள் : 16/10/2014

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குடியிருப்பு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

கோலம்பாக்கம் to பண்டேரி சாலை

தெரு / ரோடு. புல எண் 76B1, 2A; 77/1, 2A; 78/1A, 2, 5, 8A; 79; 80/1,

மனை எண் 2A; 81A/9, 10 மற்றும் 131/1A, 1B

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : அரசு ஆணை எண். 255 நாள் : 19-8-1997

திரு / திருமதி M/S Smart Value Homes Ltd. அவர்களின்

மனு நாள் 19/09/2014

உத்திரவு :

M/S. Smart Value Homes Ltd.

திரு/திருமதி ..... என்பவருக்கு

கிராமம் கோலம்பாக்கம் to பண்டேரி தெரு. புல எண் 131/1A, 1B மனை எண் —

மாம்பாக்கம் ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம்/குடியிருப்பு கட்டிடம்/சுற்றுச்சுவர்/கிணறு/ கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 16/10/14 முதல் 15/10/15 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6,27,100/- ரூபாய் அறு லட்சத்து இருபத்தி ஏழாயிரத்து நூறு மட்டும் செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 4466 நாள் 17/10/2014 மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்:

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் .....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும்.....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களின் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

ர. பாரதி
தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி
அப்பாத

பெறுநர் :

திரு / திருமதி.

M/s. Smart Value Homes Ltd.

சோளம்பாக்கம் to பண்டலூர் சாலை

மாம்பாக்கம்.

D.D.No- 024994
DATE- 07/02/2024
IDBI BANK

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மாம்பாக்கம் திருப்போரூர் ஒன்றியம் 2023 - 2024

பல்வகை வரவு ரசீது

5971

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

நாள் : 9/2/2024

.....மாம்பாக்கம்..... ஊராட்சி

திரு..டாடா..வேல்டு..ஹோம்ஸ்கிராமம்.....மாம்பாக்கம்..... என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய்,...6,27,100/-..... (ரூபாய்..ஆறு..லட்சத்து..இருபத்தேழாயிரத்து..நூறு மட்டும்)

..கட்டிட..அனுமதி..புதுப்பித்தல் கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்

ஊராட்சி செயலாளர்

ஊராட்சி தலைவர்

தலைவர்
மாம்பாக்கம் ஊராட்சி

குறிப்பு :

1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடதுகைபெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

2023 to 2024 வரை.

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

ஊராட்சி படிவம் எண் : 6

D.D.no: 024995
7-2-2024

No. A --- 3159

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண்.

மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி

நாள் : 12-2-2024

டாடா வேல்டு ஹோம்ஸ் திரு.....கிராமம்.....மேல்க்கோட்டையூர் என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 17981989/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்தி தொண்ணூற்று எண்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்தி ஒன்பது மட்டும்)

கட்டிட உரை அனுமதி புதுப்பித்தல் வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

A. Gowdhami

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

ஊராட்சி செயலர்.

ஊராட்சி தலைவர் / தனி அலுவலர்.

தலைவர்
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

ஊராட்சி செயலர்
மேலக்கோட்டையூர் ஊராட்சி

குறிப்பு:

1. இந்த பற்றுச் சீட்டு தனி அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவரின் Fascimiles - யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

ரெட்கோ, செங்கை.

2023 to 2024 வரை.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate