Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 709/2B1, 709/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 12-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14637/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Gift deed	1. எஸ். பழனிசாமி 2. பி. விமலாமணி	1. காரமடை நகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளருக்கும் அதற்கு பின்னிட்டு அந்தப் பொறுப்பில் உள்ளவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2006/2006, 9069/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 551.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai					
				Plot No./மனை எண் : 9 m layout road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அடர்ந்த குடியிருப்பு பகுதிகளான க.ச.எண்கள் 709/15டி, 709/15ஈ நெ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய க.ச 709/2பி தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2940. க.ச 709/2பி1 நெ பு ஹெக் 0.21.25 க்கு ஏக் 0.52 1/2. படடா எண் 4070. க.ச 709/2பி2 நெ பு ஹெக் 0.16.75 க்கு எக் 0.41 1/2 ஆக ஒட்டு		

	காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	ஏக் 0.94 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர ஊரமைப்புத் துறை, கோவை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலத்திய இணையதள விண்ணப்ப எண் பி.ட்டி.ஒய்.ஐ.டபிள்யூ.எம்.66, நாள 12.09.2023ன் படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபபடத்தில் காணும் சாலைகள், சாலைகள் மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மானம் இடம் வூ களுக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். அயிட்டம் 1) 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 61.30 மீ கிமே தெபு 61.25 மீ தெவ இபு 9 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 551.48 விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 73.68 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 1 2 m ex layout road
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச 709/11ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல நகராடசி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச 709/3 ல் நிலையில் உள்ள 6.0 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5ன் டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம், அயிட்டம் 4ன் உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2) 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 61.4 மீ தெவ இபு 1.20 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 73.68 விஸ்தீரணமுள்ள 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை. அயிட்டம் 3) (மூலை முடுக்கு) மொத்தம் 3 - மூலை முடுக்குகளின் பரப்பு 3.38 சதுர மீடடர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 2 ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பு 628.54 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 17.16 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : public place
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 709/5 ல் நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 5ன் டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) (உள்ளாட்சி - க்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.57 மீ கிமே தெபு 4.57 மீ தெவ கிபு 4 மீ தெவ மேபு 4 மீ க்கு சதுர மீடடர் 18.28 ல் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 17.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம்) பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 709/2B1, 709/2B2 - 18.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 4ன் உள்ளாட்சி க்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 2ன் 1.2 மீ அகல விரிவுபடுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5) டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிமே வபு 4.57 மீ கிமே தெபு 4.57 மீ தெவ கிபு 4 மீ தெவ மேபு 4 மீ க்கு சதுர மீட்டர் 18.28 விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஒட்டு மொத்தம் ஐந்து அயிட்டங்களும் சேர்த்து 663.98 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட

		சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள், மின் பகிர்மானம், மற்றும் பொது உபயோகம் இடங்கள் பூராவும். அதற்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்துக்கள் காரமடை நகராட்சிக்குட்பட்டது. ஷை சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- (தான ஆவணம் - நகராட்சிக்கு)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.