Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 29-Aug-2024
Village /கிராமம்:அமராவதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/8A2, 75/8B3, 75/8C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	178/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. திருப்பத்தூரில் உள்ள திருப்பத்தூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) பாண்டியன்(முக.)	1. ராக்கப்பன் 2. கிருஷ்ணன் 3. ராக்கப்பன் 4. அர்ச்சுணன் 5. ராமசாமி அம்பலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/1A, 74/1B, 74/1C, 74/1D, 75/8A, 75/8B, 75/8C, 75/8D - 2 ஹெக்டேர், 75 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமராவதி கிராமத்தில், சர்வே எண்.75/8 (எழுபத்தி ஐந்தில் எட்டு) புஞ்சை ஏக்கர் 3.52-ம் சர்வே எண்.74/1 (எழுபத்தி நான்கில் ஒன்று) ஏக்கர் 3.28-ம் அதிலிருக்கிற எலெக்ரிட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் பம்பு ரூம் ஒன்றும் உள்பட சகல சுவாதீனங்களும்ஷை சொத்துக்களுக்கு புதிய சர்வே எண்கள் 75/8பி ஹெக் 0.30.00ம் 74/1பி ஹெக் 0.13.00-ம் 75.8சி ஹெக்0.17.50-ம் 74/1சி ஹெக் 0.31.00-ம் 74/1ஏ ஹெக் 0.44.00-ம் 75/8ஏ ஹெக் 0.47.50-ம் 74/1டி ஹெக் 0.45.00.ம் 75/8டி ஹெக் 0.47.50-ம்		

2	990/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேலு	1. ராமசுப்பிரமணியன் 2. ஜெரால்டின் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2079/2010, 51/2013, 5377/2011, 6660/2019, 6666/2019, 8422/2013, 8489/2013, 9613/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A - 47 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.76 மற்றும் சர்வே எண்.74/1 உள்ள புஞ்சை, மேற்கு - தேவகோட்டை - காரைக்குடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.75/5, 75/7, 75/6 உள்ள புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.75/8சி, 75/8பி உள்ள புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, தற்போது பட்டா எண்.1553, முன் சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய சர்வே எண்.75/8ஏ (எழுபத்தைந்தில், எட்டு ஏ) புஞ்சை ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.29 நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.47.21-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.60 சகல சுவாதீனங்களும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8B - 25 ஏர்ஸ், 6.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/8சி உள்ள புஞ்சை,, மேற்கு - தேவகோட்டை - காரைக்குடி ரோடு, , வடக்கு - சர்வே எண்.75/8ஏ உள்ள புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.75/8டி உள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, புதிய பட்டா எண்.1493, முன் சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1554, புதிய சர்வே எண்.75/8பி (எழுபத்தைந்தில், எட்டு பி) புஞ்சை ஹெக்.0.30.00-க்கு செண்டு 74-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.193-ம் மற்றும் அமராவதிபுதூர் ஊராட்சிக்கு வழங்கிய ச.மீ.301-ம் ஆக கூடுதல் ச.மீ.494 நீக்கி மீதமுள்ள ஹெக்.0.25.06-க்கு செண்டு 61.90-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
3	991/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகுமீனாள்	1. ராமசுப்பிரமணியன் 2. ஜெரால்டின் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 51/2013, 8421/2013	
	Document Remarks/	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/2711/2024				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8C - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74 உள்ள புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.75/8பி உள்ள புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்.75/8ஏ உள்ள புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.75/8டி உள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1491, முன் சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.75/8சி (எழுபத்தைந்தில், எட்டு சி) புஞ்சை ஹெக்.0.17.50-க்கு செண்டு 43-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
4	2711/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அழகுமீனாள்	1. ராமசுப்பிரமணியன் 2. ஜெரால்டின் தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம் 1/991/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8C - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74 உள்ள புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.75/8பி உள்ள புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்.75/8ஏ உள்ள புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே எண்.75/8டி உள்ள புஞ்சை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1491, முன் சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.75/8சி (எழுபத்தைந்தில், எட்டு சி) புஞ்சை ஹெக்.0.17.50-க்கு செண்டு 43-ம் சகல சுவாதீனங்களும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8C - 17 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74 உள்ள புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.75/8பி உள்ள புஞ்சை, , வடக்கு - சர்வே எண்.75/8ஏ உள்ள புஞ்சை,, தெற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், பழைய பட்டா		

	எண்.75/8டி உள்ள புஞ்சை,			எண்.333, புதிய பட்டா எண்.1279, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1491, முன் சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1493, புதிய சர்வே எண்.75/8சி (எழுபத்தைந்தில், எட்டு சி) புஞ்சை ஹெக்.0.17.50-க்கு செண்டு 43-ம் சகல சுவாதீனங்களும். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய பட்டா எண்.3670 உள்ளது.		
5	5573/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசுப்பிரமணியன் 2. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2711/2024, 990/2024, 991/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2 - 46.61 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4,, மேற்கு - சர்வே எண்.75/7 , வடக்கு - சர்வே எண்.75/7 மற்றும் சாலை எண்.4,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டா எண்.1553, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, ரீ சர்வே எண்.75/8ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.29 நீக்கி தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.3779-ன்படி புதிய சர்வே எண்.75/8ஏ2 ஹெக்.0.47.21-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.60-ம், 2) பழைய பட்டா எண்.1493, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1554, புதிய சர்வே எண்.75/8பி புஞ்சை ஹெக்.0.30.00-க்கு செண்டு 74-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.193-ம் மற்றும் அமராவதிபுதூர் ஊராட்சிக்கு வழங்கிய ச.மீ.301-ம் ஆக கூடுதல் ச.மீ.494 நீக்கி தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.3791-ன்படி புதிய சர்வே எண்.75/8பி3 ஹெக்.0.25.06-க்கு செண்டு 61.90-ம், 3) பட்டா எண்.1491, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, பழைய பட்டா எண்.1493-க்கு, தற்போது புதிய பட்டா எண்.3670-க்கு புதிய சர்வே எண்.75/8சி புஞ்சை ஹெக்.0.17.50-க்கு செண்டு 43-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.89.77 உள்ள ஸ்தலங்களை மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி		

				இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டிபுளியூ பி/0பிபி2எம்க்யூஒய்க்யூ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாள் 03.06.2024-ம் தேதியில் வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள இடத்திற்கான விபரம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 0, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.04, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 13.24, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 14.99-க்கு சதுரமீட்டர் 46.61 அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ		
6	5574/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசுப்பிரமணியன் 2. ஜெரால்டின் தாமஸ்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம் அமராவதிபுதூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2711/2024, 990/2024, 991/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2, 75/8B3 - 269.87 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Road No 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், சர்வே எண்.75/8பி2 உள்ள காலியிடம் மற்றும் சாலை எண்.2,, மேற்கு - தேவகோட்டை - காரைக்குடி ரோடு, , வடக்கு - சர்வே எண்.75/5,, தெற்கு - சர்வே எண்.75/8பி2 உள்ள காலியிடம் மற்றும் சர்வே எண்.75/8டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி., காரைக்குடி 2-ம்நிர்.இணை சப்.டி., காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், அமராவதிபுதூர் பஞ்சாயத்து, அமராவதி குரூப், அமராவதி கிராமத்தில், 1) பழைய பட்டா எண்.1553, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, ரீ சர்வே எண்.75/8ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.47.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 17-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.29 நீக்கி தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.3779-ன்படி புதிய சர்வே எண்.75/8ஏ2 ஹெக்.0.47.21-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 16.60-ம், 2) பழைய பட்டா எண்.1493, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, தற்போது புதிய பட்டா எண்.1554, புதிய சர்வே எண்.75/8பி புஞ்சை ஹெக்.0.30.00-க்கு செண்டு 74-ல் தேசிய நெடுஞ்சாலை 210-க்கு கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள ச.மீ.193-ம் மற்றும் அமராவதிபுதூர் ஊராட்சிக்கு வழங்கிய ச.மீ.301-ம் ஆக கூடுதல் ச.மீ.494 நீக்கி தற்போது சர்வே சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய பட்டா எண்.3791-ன்படி புதிய சர்வே எண்.75/8பி3 ஹெக்.0.25.06-க்கு செண்டு 61.90-ம், 3) பட்டா எண்.1491, பழைய சர்வே எண்.75/8 புஞ்சை ஹெக்.1.42.50-க்கு ஏக்கர் 3.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி, பழைய பட்டா எண்.1493-க்கு, தற்போது புதிய பட்டா எண்.3670-க்கு புதிய சர்வே எண்.75/8சி புஞ்சை ஹெக்.0.17.50-க்கு		

		செண்டு 43-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.89.77 உள்ள ஸ்தலங்களை மனைகளாகப்பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டவுள்யூபி/0டிபிபி2எம்க்யூஒய்க்யூ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி நாள் 03.06.2024-ம் தேதியில் வழங்கிய ஆணையின் அடிப்படையில் எங்களால் விடப்பட்டுள்ள சாலையிடங்கள் விபரம். சாலை எண் 1 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.18 + 31.67, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 + 31.40-க்கு சதுரமீட்டர் 269.87 அளவுள்ள தென்வடல் 7.00 மீ அகல சாலை எண்.1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8B3, 75/8C - 1097.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74, மேற்கு - சாலை எண்.1, , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 124.80, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 119.13, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுரமீட்டர் 1097.68 அளவுள்ள கிழமேல் 9.00 மீ அகல சாலை எண்.2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8C - 108.48 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.75/8டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10.85, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 10.85-க்கு சதுரமீட்டர் 108.48 அளவுள்ள தென்வடல் 10.00 மீ அகல சாலை எண்.3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2, 75/8C - 877.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்கள்.6 & 7, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் சாலை எண்.5, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின் வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - சர்வே எண்.75/6, , தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 10.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 10.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 86.76, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 85.13-க்கு சதுரமீட்டர் 877.75 அளவுள்ள தென்வடல் 10.00 மீ அகல சாலை எண்.4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2 - 197.77 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.75/7, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 25.55, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 29.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 197.77 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2 - 173.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.74 , மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 25.30, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 22.88, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 173.46 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2 - 241.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.76, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 33.40, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 33.55, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 241.00 அளவுள்ள கிழமேல் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2 - 36.97 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : local body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.75/7, வடக்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.04, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 9.43, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.49, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 5.08-க்கு சதுரமீட்டர் 36.97 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம். மூலை மடக்கு 1.125 பெருக்கல் 12 = 13.50 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமராவதி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/8A2, 75/8B3, 75/8C - 13.5 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.