Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 01-Aug-2025
Village /கிராமம்:Oorikai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4, 12/1A, 13/1A, 18/1B, 18/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-JUN-2021 - 31-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2890/2021	25-Jun-2021 25-Jun-2021 25-Jun-2021	Gift deed	1. பி பி மோகன் குமார்	1. காஞ்சிபுரம் பெருநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9967.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			Survey No./புல எண் : 12/1A, 13/1A, 18/2A		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 12/2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, சாலை 2, சர்வே எண் 18/1எ 1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு					
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1446.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			Survey No./புல எண் : 3/4		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 3/3, தெற்கு - சாலை 1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 183.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			Survey No./புல எண் : 18/2A		
				Plot No./மனை எண் : Open Space 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி சாலை , வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 18/2எ 2					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 188.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			Survey No./புல எண் : 18/2A		
				Plot No./மனை எண் : Space Allotted to EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 37.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			Survey No./புல எண் : 12/1A, 18/2A		
				Plot No./மனை எண் : Corners		
2	2426/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	Deed of Receipt	1. சதீஷ்	1. ருக்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1872/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/2B1B - 464.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி தளம்	Plot No./மனை எண் : 2 part
	Boundary Details: கிழக்கு - தனம்மாள் கிரையம் பெற்ற மனை எண் 2ஏ காலிமனை, மேற்கு - மனை எண் 1 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 18/2ஏ கொண்ட மிகுதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 2 கொண்டதில் நான் ஏற்கனவே திரு. சதீஷ் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதி கொடுத்த மனைவீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் பின்பக்கமுள்ள இந்த மனைவீடானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 16 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 29 அடி, ஆக மொத்தம் 464 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும், இம்மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தரை தளம் மற்றும் கட்டுக்கோப்பு கதவு வாசக்கால் ஜன்னல் முதலான சமஸ்த கட்டிட சாமான்களும் மேற்படி வீட்டிற்காக பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும். (மின் இணைப்பு எண். 305-002-556) குழாய் இணைப்பும், இவைகளின் காப்பீடு வைப்பினங்களும் இம்மனைவீட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் தொட்டி உட்பட மனைவீடும், மற்றும் மேற்படி அடமான மனைவீட்டின் தென்புறமாக கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 13 அடி, வடக்கு தெற்கு 3 அடி, ஆக 39 சதுரடி கொண்டதில் அமைந்துள்ள படிக்கட்டுகளில் போக வர பொதுவில் 1/2 (இரண்டில் ஒரு) பாக பாத்தியமும் (39 சதுரடியில் 2 ல் 1 பாகமான 19.1/2 சதுரடி) உள்ளடவும், மற்றும் மேற்படி பூரா மனைவீட்டின் கீழண்டைப்பக்கமுள்ள கிழக்கு மேற்கு 3 அடி, அகல பொது வழி நடை நாராசத்தில் தெருவிலிருந்து வடக்கு தெற்கு 26 அடி, வரை போகவர பொது வழி நடை நாராசத்தில் பொதுவில் 1/2 (இரண்டில் ஒரு) பாக பொது பாத்தியமும் (78 சதுரடியில் 2 ல் 1 பாகமான 39 சதுரடி) உள்ளடவும் ஆக மொத்தம் அடி மனைப்பரப்பு 464 சதுரடி + 19.1/2 சதுரடி (படிக்கட்டு) + 39 சதுரடி (வழி நடை நாராசம்) = 522.1/2 ஆகும் மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 18/2 ல் அடங்கும் இதற்கு தற்போதைய கணினி பட்டா எண். 2236 ன் படியும், உட்பிரிவின் படியும், சர்வே எண். 18/2பீ1பீ ஆகும், வரிபில் படி கணபதி நகர் என்று வருகிறது இப்பகுதி கண்ணகிபுரம் ஆகும் ஆக இவையாவும் அடமான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/2B1B - 19.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 part
	Boundary Details: கிழக்கு - தனம்மாள்கிரையம் பெற்ற மனை எண் 2ஏ காலிமனை, மேற்கு - மனை எண் 1 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 18/2ஏ கொண்ட மிகுதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 2 கொண்டதில் நான் ஏற்கனவே திரு சதீஷ் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதி கொடுத்த மனைவீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 39 சதுரடி கொண்ட படிக்கட்டுகளில் போக வர பொதுவில் 1/2 (இரண்டில் ஒரு) பாகமான 19, 1/2 சதுரடியும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A, 18/2B1B - 39.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 2 part
	Boundary Details: கிழக்கு - தனம்மாள் கிரையம் பெற்ற மனை எண். 2ஏ கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - மனை எண் 1 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 18/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா மனைவீட்டின் கீழண்டைபக்கம் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3 அடி, அகல பொது வழி நடை நாராசத்தில் தெருவிலிருந்து வடக்கு தெற்கு 26 அடி வரை போகவர

	கொண்ட மிகுதி நிலம் , தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 2 கொண்டதில் நான் ஏற்கனவே திரு. சதீஷ் அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதி கொடுத்த மனைவீடு,			பொது வழி நடை நாராசத்தில் பொது 1/2 (இரண்டில் ஒரு) பாக பொது பாத்தியத்தில் 78 சதுரடியில் 2 ல் 1 பாகமான 39 சதுரடி ஆகும்		
3	2634/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 30-May-2025	Sale deed	1. பி மோகன் குமார்	1. ஈஸ்ட் வெஸ்ட் ரியாலிட்டி டெவலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) த சந்தோஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,81,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,81,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2312/2007, 2890/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oorikai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2A - 726.3 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீயாஷ் கார்டன் பேஸ் இரண்டு		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - 9 மீ உத்தேச சாலை (30 அடி சாலை), தெற்கு - சர்வே எண் 18/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓரிக்கை பதிவு கிராம எல்லைக்குட்பட்ட, சர்வே எண்கள். 3/4 , 12/1ஏ, , 13/1ஏ , 18/1பி மற்றும் 18/2ஏ- ஏக்கர் 0.87 செண்ட் கொண்ட நிலங்களில், உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் அவர்களால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கி காஞ்சிபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ந.க.எண்.806/2021/கா.மா-3, திட்ட அனுமதி எண்.15/2021 மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.17/2021-ன் படி தொழில்நட்ப அனுமதி பெற்று காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.11970/2024ஏப்3 நாள்.03.10.2024-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீயாஷ் கார்டன் பேஸ்-2" மனைப்பிரிவில் மனை எண். 04 கொண்டதற்கு 726.30 சதுரடி (67.474 சதுரமீட்டர்) , இந்த மனையானது பட்டா எண்.3074 படி சர்வே எண்.18/2ஏ கொண்டதில் அடங்கும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.