Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	584/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Ratification deed	1. செல்வம் 2. செந்தில்ஆறுமுகம் 3. கார்த்திகேயன்	1. ஜெயச்சந்திரன் என்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8947/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Erode Joint I/Book1/8947/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/1, 363/2 - 1 ACRE, 57.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.216பி நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி காலையில் சி.ஏ. நடராஜன் என்கிற சி.ஏ. நடராஜுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, வடக்கு - க.ச.எண்.215 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.516 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.363/1, 2 ஆகும்.இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.3.14-1/2 சென்ட் பரப்புள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பங்குக்கு பு.ஏ.1.57-1/4 சென்டு பரப்புள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை		

				பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	2914/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. ஜெயச்சந்திரன் 2. நித்தின்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. நவநீதகிருஷ்ணன் 3. பிரனேஷ் 4. தருண் அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025, 8947/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 1 ACRE, 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.369 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.363/2 நெ.காலையில் எங்கள் வசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்டுள்ள பாகபூமி, வடக்கு - ரீ.ச.364 நெ.காலை கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.364 நெ.காலையில் வேறு நபருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள பாகபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.1.75 பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பாத்தியம். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம்.		
3	2915/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. ஜெயச்சந்திரன் 2. நித்தின்	1. கீர்த்திராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 584/2025, 8947/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2 - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.369 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.363/2 நெ.காலையில் இன்னும் என் வசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்டுள்ள பாகபூமி, வடக்கு - நாங்கள்வேறு நபருக்கு கிரையம்செய்து கொடுத்துள்ள பு.ஏ.1.75 ஏக்கர் பரப்புள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.477 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்கர்.0.25 சென்ட் பரப்புள்ள பூமி முழுவதும் பாத்தியம். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாக வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவர பாத்தியம்.		
4	4015/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. நவநீதகிருஷ்ணன் 3. பிரனேஷ் 4. தருண் அரவிந்த்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகையின் கீழ் இயங்கி வரும்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காகமொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்	-

					பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2914/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 27.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்.363/2 இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண். 363/2பி ஆகும். இதில் பு.ஏக்கர்.1.75 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டு செய்யப்பட்ட (பொது உபயோக இடம் பி) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.1மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 27.30ச.மீ.பரப்புள்ள ஒதுக்கீட்டுமனை பொது உபயோக இடம் பி மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேலே செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம் போகவரபாத்தியம்.		
5	4016/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. நவநீதகிருஷ்ணன் 3. பிரனேஷ் 4. தருண் அரவிந்த்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகையின் கீழ் இயங்கி வரும் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2914/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 1336.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலைஎண் 3 சாலைஎண் 4 சாலைஎண் 6 ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-1)		

	உபயோக இடம் ஏ. மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகஇடம் பி ஆகியன, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , சாலைஎண் 2 சாலைஎண் 5 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.363/2சி நெ.காலை	இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0மீ, தென்புறம் கிழமேல் 10.0மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 131.9மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 135.4மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1336.50ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1 முழுவதும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 151.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, மேற்கு - ரீ.ச.363/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-2) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.8மீ, தென்புறம் கிழமேல் 16.8மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 151.20ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2 முழுவதும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 234.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.369 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-3 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-3) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.3மீ, தென்புறம் கிழமேல் 25.9மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 234.90ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-3 முழுவதும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 189.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.369 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-4) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 26.2மீ, தென்புறம் கிழமேல் 26.5மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 189.72ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-4, முழுவதும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 151.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, மேற்கு - ரீ.ச.363/2ஏ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.363/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-5 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-5) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.8மீ, தென்புறம் கிழமேல் 16.8மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 151.20ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-5 முழுவதும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 252.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.369 நெ.காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.363/2சி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-6 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலைஎண்-6) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 27.9மீ, தென்புறம் கிழமேல் 28.2மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 252.45ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-6 முழுவதும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 27.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, வடக்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக முத்துகவுண்டன் பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகஇடம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-7 (பொது உபயோக இடம் -ஏ) இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.1மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.1மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.0மீ ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 27.30ச.மீ. பரப்பில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக இடம் -ஏ முழுவதும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/2B - 11.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி "ஆ" கிராமம், இதன் ரீ.ச.எண்.363/2 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.363/2பி அயிட்டம்-8 மூலை முடக்கு 10 1.125மீ என்ற அளவில் உள்ள மொத்தம் 11.25 ச.மீ. பரப்புள்ள மூலை முடக்கு இடமும் ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மொத்தம் 2327.22 சதுரமீட்டர் பூராவும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் -ஏ 27.30 சதுரமீட்டர் முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மேற்படி காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதைகளின் வழியாகவும் வண்டிவாகனாதிகள் சகிதம்

		போகவரபாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.